

Hevic Ejendomme ApS

Stovdyssevej 15, 4000 Roskilde

CVR-nr. 37 83 36 22

Årsrapport for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 18/12 2024.

Dirigent
Rasmus Steen Pedersen

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holding- og investeringsvirksomhed samt køb og salg af ejendomme.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023/24. Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. For en nærmere beskrivelse herom henvises til note 4 i årsrapporten.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for Hevic Ejendomme ApS for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Roskilde, den 18. december 2024

Direktion

Rasmus Steen Pedersen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Hevic Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hevic Ejendomme ApS for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 18. december 2024

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabs- og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varelager er målt til kostpris. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024

| Note | 2023/24 | 2022/23 | |
|------|---|----------------|----------------|
| | kr. | kr. | |
| | Bruttofortjeneste | 405.314 | -83.019 |
| 1 | Personaleomkostninger | -360.000 | 0 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Resultat før finansiering | 45.314 | -83.019 |
| | Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | 0 | 61.861 |
| | Andre finansielle indtægter | 0 | 0 |
| | Andre finansielle omkostninger | <u>-25.824</u> | <u>-25.967</u> |
| | Resultat før skat | 19.490 | -47.125 |
| 2 | Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Årets resultat | <u>19.490</u> | <u>-47.125</u> |
| | Resultatdisponering | | |
| | Overført til næste år | 19.490 | -47.125 |
| | Udbytte | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | <u>19.490</u> | <u>-47.125</u> |

Balance pr. 30/6 2024

| Note | 30/6 2024 | 30/6 2023 |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------|
| AKTIVER | kr. | kr. |
| Ejendomme til videresalg | <u>0</u> | <u>2.780.493</u> |
| Varebeholdninger i alt | <u>0</u> | <u>2.780.493</u> |
| Likvide beholdninger | <u>18.554</u> | <u>27.917</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>18.554</u> | <u>2.808.410</u> |
| Aktiver i alt | <u><u>18.554</u></u> | <u><u>2.808.410</u></u> |

Balance pr. 30/6 2024

| Note | 30/6 2024 | 30/6 2023 |
|---|----------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| PASSIVER | | |
| Selskabskapital | 40.000 | 40.000 |
| Overført til næste år | -32.446 | -51.936 |
| Afsat udbytte | 0 | 0 |
| Egenkapital i alt | <u>7.554</u> | <u>-11.936</u> |
| Mellemregning med anpartshaver | 0 | 2.815.346 |
| Anden gæld | 11.000 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>11.000</u> | <u>2.820.346</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>11.000</u> | <u>2.820.346</u> |
| Passiver i alt | <u><u>18.554</u></u> | <u><u>2.808.410</u></u> |
| 3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. | | |
| 4 Usikkerhed omkring fortsat drift | | |

Noter

| | 2023/24 | 2022/23 |
|--|----------------|----------|
| | kr. | kr. |
| 1 Personaleomkostninger | | |
| Gager og lønninger | 360.000 | 0 |
| | <u>360.000</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>1</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet selskabsskat | 0 | 0 |
| Udskudt skat, regulering | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| Det samlede udskudte skatteaktiv andrager | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| 3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v. | | |
| Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, end dem der fremgår af årsrapporten. | | |
| | | |
| 4 Usikkerhed omkring fortsat drift | | |
| Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt. | | |
| Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift. | | |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Steen Pedersen

Direktør

Serienummer: e00aab48-9f78-425f-995a-5fbd10959901

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-12-18 09:48:23 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2024-12-18 09:59:18 UTC



Rasmus Steen Pedersen

Dirigent

Serienummer: e00aab48-9f78-425f-995a-5fbd10959901

IP: 87.59.xxx.xxx

2024-12-18 10:10:37 UTC



Penneo dokumentnøgle: B07GD-VU480-WEM8U-3DH1H-MO2HO-I5UD1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**