



Ejendomsselskabet Planeta ApS

Storkevang 5, 3450 Allerød

CVR-nr. 42 44 56 22

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. april 2026.

Allan Schiødt
Dirigent

STATSAUTORISEREDE REVISORER
LARS HANSEN LARSEN · HENRIK BROE · ANDERS WESTPHAL KLINKE · MICHAEL COLSTRUP

REGISTRERET REVISOR
MICHAEL RYDING

MEDLEM AF REVISORGRUPPEN DANMARK

**Indholdsfortegnelse**

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Ejendomsselskabet Planeta ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 9. april 2026

Direktion

Allan Schiødt
Direktør



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet Planeta ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Planeta ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 9. april 2026

Nejstgaard & Vetlov

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12 86 86 93

Henrik Broe

Statsautoriseret revisor
mnc34152

**Selskabsoplysninger**

Selskabet	Ejendomsselskabet Planeta ApS Storkevang 5 3450 Allerød
	CVR-nr.: 42 44 56 22 Stiftet: 31. maj 2021 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Allan Schiødt, Direktør
Revisor	Nejstgaard & Vetlov, Godkendt Revisionsaktieselskab Gydevang 2 3450 Allerød



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab og drive virksomhed med investering og finansiering samt anden virksomhed i naturlig forbindelse hermed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -18 t.kr. mod -19 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 163 t.kr. mod 411 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Planeta ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u> <u>kr.</u>	<u>2024</u> <u>t.kr.</u>
Driftsresultat	-18.498	-19
Andre finansielle indtægter	271.739	568
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-43.778</u>	<u>-25</u>
Resultat før skat	209.463	524
3 Skat af årets resultat	<u>-46.772</u>	<u>-113</u>
Årets resultat	<u>162.691</u>	<u>411</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	79.400	135
Overføres til overført resultat	<u>83.291</u>	<u>276</u>
Disponeret i alt	<u>162.691</u>	<u>411</u>

**Balance 31. december**

Aktiver	2025	2024
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>134.339</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>134.339</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.770.599</u>	<u>5.723</u>
Værdipapirer i alt	<u>5.770.599</u>	<u>5.723</u>
Likvide beholdninger	<u>466.885</u>	<u>520</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.371.823</u>	<u>6.243</u>
Aktiver i alt	<u>6.371.823</u>	<u>6.243</u>

**Balance 31. december**

Passiver	2025	2024
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40
Overført resultat	5.493.153	5.410
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>79.400</u>	<u>135</u>
Egenkapital i alt	<u>5.612.553</u>	<u>5.585</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.000	13
Selskabsskat	0	38
Anden gæld	<u>746.270</u>	<u>607</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>759.270</u>	<u>658</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>759.270</u>	<u>658</u>
Passiver i alt	<u>6.371.823</u>	<u>6.243</u>

- 1 Medarbejderforhold
- 4 Oplysninger om dagsværdi

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomhedska- pital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	5.134.166	122.000	5.296.166
Udloddet udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	275.696	135.000	410.696
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	5.409.862	135.000	5.584.862
Udloddet udbytte	0	0	-135.000	-135.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	83.291	79.400	162.691
	40.000	5.493.153	79.400	5.612.553

**Noter**

	2025 kr.	2024 t.kr.
1. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>43.778</u>	<u>25</u>
	<u>43.778</u>	<u>25</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	46.772	38
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>75</u>
	<u>46.772</u>	<u>113</u>
4. Oplysninger om dagsværdi		
		Børsnoterede aktier
		<u>kr.</u>
Dagsværdi 31. december 2025		<u>5.770.559</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>47.691</u>