



LH Erhverv A/S

Læhegnet 7
3450 Allerød
CVR-nr. 42 71 76 22

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025

Jesper Charles Djørup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for LH Erhverv A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 24. juni 2025

Direktion

Stefan Wieland Laursen

Bestyrelse

Michael Timm
formand

Jesper Charles Djørup

Stefan Wieland Laursen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i LH Erhverv A/S

Vi har opstillet årsrapporten for LH Erhverv A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 24. juni 2025

LPOG ApS

Statsautoriserede Revisorer
CVR-nr. 33 16 72 88

Morten Gøttsche
statsautoriseret revisor
mne28605

Selskabsoplysninger

Selskabet	LH Erhverv A/S Læhegnet 7 3450 Allerød
	CVR-nr.: 42 71 76 22
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
	Stiftet: 30. september 2021
	Hjemsted: Allerød
Bestyrelse	Michael Timm, formand Jesper Charles Djørup Stefan Wieland Laursen
Direktion	Stefan Wieland Laursen
Revisor	LPOG ApS Statsautoriserede Revisorer Kilde Alle 22, 3. sal 3600 Frederikssund

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med handel, service, industri og anden i forbindelse hermed stående virksomhed, herunder ejendomme, samt besidde ejerandele i selskaber inden for disse brancher.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 216.810, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 1.652.439.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LH Erhverv A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Indtægter fra udlejning medtages i det år, hvor udlejningen har fundet sted.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grunde og bygninger	10-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Bruttotab	2	-60.762	-128
Personaleomkostninger	1	0	-38
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-79.427	-67
Resultat før finansielle poster		-140.189	-233
Finansielle indtægter	3	0	18
Finansielle omkostninger	4	-137.234	-135
Resultat før skat		-277.423	-350
Skat af årets resultat	5	60.613	77
Årets resultat		-216.810	-273
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-216.810	-273
		-216.810	-273

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	6	5.519.327	5.590
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	6	<u>15.333</u>	<u>69</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>5.534.660</u>	<u>5.659</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.534.660</u>	<u>5.659</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		193.149	173
Andre tilgodehavender		71.653	0
Udskudt skatteaktiv		<u>131.860</u>	<u>71</u>
Tilgodehavender		<u>396.662</u>	<u>244</u>
Likvide beholdninger		<u>91</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>396.753</u>	<u>244</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.931.413</u></u>	<u><u>5.903</u></u>

Balance 31. december

	Note	2024 kr.	2023 t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		640.000	400
Overført resultat		1.012.439	725
Egenkapital		1.652.439	1.125
Banker		479.842	521
Gæld til realkreditinstitutter		2.709.972	2.860
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	116
Selskabsdeltagere og ledelse		650.522	794
Langfristede gældsforpligtelser	7	3.840.336	4.291
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	219.000	219
Banker		0	53
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	53
Anden gæld		84.638	42
Deposita		120.000	120
Kortfristede gældsforpligtelser		438.638	487
Gældsforpligtelser i alt		4.278.974	4.778
Passiver i alt		5.931.413	5.903
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Særlige poster	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	400.000	725.589	1.125.589
Kapitalforhøjelse ved gældskonvertering	240.000	503.660	743.660
Årets resultat	0	-216.810	-216.810
Egenkapital 31. december 2024	640.000	1.012.439	1.652.439

Noter

	2024	2023
	kr.	t.kr.
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	38
	0	38
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1
2 Særlige poster		
Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.		
Hensættelse til tab på debitorer og fordringer, indregnet under andre eksterne omkostninger	155.795	500.946
	155.795	500.946
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	18
	0	18
4 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	6.137	0
Andre finansielle omkostninger	131.097	135
	137.234	135

Noter

	2024	2023
	kr.	t.kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-60.613	-77
	-60.613	-77

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	5.725.050	71.000
Afgang i årets løb	0	-47.000
Kostpris 31. december 2024	5.725.050	24.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	135.603	1.972
Årets afskrivninger	70.120	6.695
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	205.723	8.667
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	5.519.327	15.333

7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2024	Gæld 31. december 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	575.625	534.842	55.000	260.000
Gæld til realkreditinstitutter	3.024.177	2.873.972	164.000	2.054.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	116.001	0	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	793.880	650.522	0	0
	4.509.683	4.059.336	219.000	2.314.000

Noter

8 Eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.874, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør t.kr. 5.519.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt tkr. 670 i ovenstående grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for bankgæld

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Charles Djørup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7ec1b90e-0356-4ddf-8cb1-c68f9220d592

IP: 188.179.xxx.xxx

2025-06-25 05:13:16 UTC



Michael Timm

Bestyrelsesformand

Serienummer: 520aaa68-b569-4e6f-8ff2-af2cdb0c93bb

IP: 89.150.xxx.xxx

2025-06-25 09:48:32 UTC



Stefan Wieland Laursen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1d9fb747-5885-4989-98a1-b80e31ee04b4

IP: 212.237.xxx.xxx

2025-06-25 17:36:22 UTC



Stefan Wieland Laursen

Direktør

Serienummer: 1d9fb747-5885-4989-98a1-b80e31ee04b4

IP: 212.237.xxx.xxx

2025-06-25 17:36:22 UTC



Morten Gøttsche

LPOG ApS STATS AUTORISERED E REVISORER CVR: 33167288

Statsautoriseret revisor

Serienummer: ecb1e4c3-bb03-4b18-adde-cbc5dd8db0ed

IP: 80.167.xxx.xxx

2025-06-25 18:13:55 UTC



Jesper Charles Djørup

Dirigent

Serienummer: 7ec1b90e-0356-4ddf-8cb1-c68f9220d592

IP: 188.179.xxx.xxx

2025-06-25 21:52:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: SET1CA-SUY00-0Q6EZ-5J5K7-VL3N5-Q1C1J

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.