

# ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

**MTR HOLDING AF 1. MAJ 2004 ApS**

**CVR-nr. 27 72 07 22**

**Årsrapport**

**1. januar 2025 - 31. december 2025**

**Mosegaard Park 35**

**3500 Værløse**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling

Den 4. marts 2026

Dirigent

Martin Rahbek

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

MTR HOLDING AF 1. MAJ 2004 ApS

Mosegaard Park 35

3500 Værløse

CVR-nr.: 27 72 07 22

Hjemstedskommune: Furesø

### **Direktion**

Martin Rahbek

### **Revision**

Advisor-Revision

Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for MTR HOLDING AF 1. MAJ 2004 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Furesø den 4. marts 2026

### **Direktion**

Martin Rahbek

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MTR HOLDING AF 1. MAJ 2004 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for MTR HOLDING AF 1. MAJ 2004 ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med the International Standard on Auditing for Audits of Financial Statements of Less Complex Entities (ISA for LCE) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge standarden og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelse eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med ISA for LCE og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København den 4. marts 2026

Advisor-Revision  
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup  
Statsautoriseret revisor  
mne10047

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er som holdingselskab at besidde kapitalandele i andre virksomheder samt anden hermed forbunden virksomhed efter direktionens skøn, samt at drive rådgivningsvirksomhed

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 2.883.905 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 20.380.810 og en egenkapital på kr. 20.059.364.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2026 er positiv.

### **Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2025**

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

### **Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Selskabet er sambeskattet med alle øvrige danske selskaber i koncernen. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kursreguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2025

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttoresultat</b>	<b>-43.703</b>	<b>-34.162</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>	<b>-43.703</b>	<b>-34.162</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.368.496	2.054.016
Andre finansielle indtægter	942.138	859.894
Øvrige finansielle omkostninger	-259.908	-11.437
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>3.007.023</b>	<b>2.868.310</b>
Skat af ordinært resultat	-123.118	-170.539
<b>Årets resultat</b>	<b>2.883.905</b>	<b>2.697.771</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	79.400	311.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.631.504	2.054.016
Overført resultat	4.436.009	332.755
	<b>2.883.905</b>	<b>2.697.771</b>

**Balance pr. 31. december 2025**

<b>Note</b>	<b>2025</b> kr.	<b>2024</b> kr.
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	8.495.107	10.126.611
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	11.008.682	7.916.399
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>19.503.789</b>	<b>18.043.010</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>19.503.789</b>	<b>18.043.010</b>
Tilgodehavende selskabsskat	0	232.626
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	848.777	754.321
<b>Tilgodehavender</b>	<b>848.777</b>	<b>986.947</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>28.244</b>	<b>43.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>877.021</b>	<b>1.029.947</b>
<b>Aktiver</b>	<b>20.380.810</b>	<b>19.072.957</b>

**Balance pr. 31. december 2025**

Note	2025 kr.	2024 kr.
Selskabskapital	250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	7.995.107	9.626.611
Overført resultat	11.734.857	7.298.848
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	79.400	311.000
	<u>20.059.364</u>	<u>17.486.459</u>
<b>Egenkapital</b>	<b>20.059.364</b>	<b>17.486.459</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	81.863	1.523.718
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	62.780	62.780
Selskabsskat	176.803	0
	<u>321.446</u>	<u>1.586.498</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>321.446</b>	<b>1.586.498</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>321.446</b>	<b>1.586.498</b>
<b>Passiver</b>	<b>20.380.810</b>	<b>19.072.957</b>
	<b>Note</b>	
Pantsætninger og sikkerheder	4	
Eventualposter mv.	5	

## Egenkapitalopgørelse

### Egenkapitalopgørelse for 2024

	Primo	Reserve for nettoopskr. indre værdis metode	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	250.000			250.000
Reserver for opskrivninger	7.572.595		2.054.016	9.626.611
Overført resultat	6.966.093		332.755	7.298.848
Forslag til udbytte	61.000	-61.000	311.000	311.000
	<u>14.849.688</u>	<u>-61.000</u>	<u>2.697.771</u>	<u>17.486.459</u>

### Egenkapitalopgørelse for 2025

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital	250.000			250.000
Reserver for opskrivninger	9.626.611		-1.631.504	7.995.107
Overført resultat	7.298.848		4.436.009	11.734.857
Forslag til udbytte	311.000	-311.000	79.400	79.400
	<u>17.486.459</u>	<u>-311.000</u>	<u>2.883.905</u>	<u>20.059.364</u>

	Antal	Pålydende værdi	Nominel værdi
Virksomhedskapital	250	1.000	250.000

Der er ikke sket ændringer i virksomhedskapitalen de seneste 5 regnskabsår. Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke tildelt særlige rettigheder til nogen aktier.

## Noter

	2025	2024		
<b>1 Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>		
<b>2 Finansielle anlægsaktiver</b>				
		<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
		<b>kr.</b>		
Kostpris 1. januar 2025		500.000		
Tilgang		0		
Afgang		0		
<b>Kostpris 31. december 2025</b>		<u>500.000</u>		
Nettoopskrivninger 1. januar 2025		9.626.611		
Andel i årets resultat		2.368.496		
Udloddet udbytte		4.000.000		
Andre værdireguleringer		0		
<b>Nettoopskrivninger 31. december 2025</b>		<u>7.995.107</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>		<u><b>8.495.107</b></u>		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar 2025		<u>10.126.611</u>		
	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
MORANTI SERVICES A/S	10.618.884	2.960.620	80%	8.495.107

**3 Dagsværdi indregning**

	Årets ændring i dagsværdien, indregnet i dagsværdi- reserven i egen-kapitalen	Årets ændring af dags- værdien, indregnet direkte i resultat- opgørelsen	Dagsværdi ultimo
Beholdning af børsnoterede aktier		297.232	10.401.444
Beholdning af børsnoterede obligationer		97.902	607.237
<b>i alt</b>	<b>0</b>	<b>395.134</b>	<b>11.008.682</b>

**4 Pantsætninger og sikkerheder**

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

**5 Eventualposter, leje og leasingforpligtelser mv.**

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet MORANTI SERVICES A/S. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Selskabet har ingen eventual-, garanti- kautions- eller leasingforpligtelser.