

# K/S Energipension Neustadt

c/o City Revision ApS  
Midtermolen 1  
2100 København Ø

CVR-nr. 34890722

## Årsrapport for 2020

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10-06-2021

---

Christian Rytt  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                     | 6  |
| Ledelsesberetning                          | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 8  |
| Resultatopgørelse                          | 10 |
| Balance                                    | 11 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 13 |
| Noter                                      | 14 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for K/S Energipension Neustadt.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10-06-2021

## **Bestyrelse**

Christian Rytting  
Formand

Freddy Kristiansen  
Medlem

Christian Seidenfaden  
Medlem

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i K/S Energipension Neustadt

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Energipension Neustadt for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 4, hvor ledelsen omtaler usikkerheden forbundet med værdiansættelsen af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomhed på tkr. 3.799.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 10-06-2021

**City Revision ApS**  
**Godkendte revisorer**  
CVR-nr. 37048755

Søren Lund  
Registreret revisor  
mne11354

## K/S Energipension Neustadt

### Virksomhedsoplysninger

|                     |                                                                                          |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Virksomheden</b> | K/S Energipension Neustadt<br>c/o City Revision ApS<br>Midtermolen 1<br>2100 København Ø |
| CVR-nr.             | 34890722                                                                                 |
| Stiftelsesdato      | 17-12-2012                                                                               |
| Regnskabsår         | 01-01-2020 - 31-12-2020                                                                  |
| <b>Bestyrelse</b>   | Christian Rytt<br>Freddy Kristiansen<br>Christian Seidenfaden                            |
| <b>Revisor</b>      | City Revision ApS<br>Godkendte revisorer<br>Midtermolen 1<br>2100 København Ø            |
| CVR-nr.             | 37048755                                                                                 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investere i solenergi.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Værdien af investeringen i den unoterede kapitalandel i SKW Solarkraftwerk Neustadt/Dosse GmbH er fastsat ved tilbagediskontering af de forventede pengestrømme i investeringens levetid på 12 år. Tilbagediskonteringen er foretaget med 10,4 % i WACC, som er ledelsens bedste skøn over risikoen forbundet med investeringen. En ændring i WACC med +/- 0,5% vil medføre en ændring i kapitalandelen på kr. +/- 314.000

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 1.506.267, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 11.761.012, og en egenkapital på kr. 11.663.655.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i selskabets økonomiske forhold efter den 31. december 2020

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for K/S Energipension Neustadt for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomhed i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Anden gæld

##### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|                                                                         | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|-------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                                        |      | <b>-77.456</b>   | <b>-80.085</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                                   |      | <b>-77.456</b>   | <b>-80.085</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og<br>associerede virksomheder |      | 1.561.544        | 1.490.620        |
| Andre finansielle indtægter                                             |      | 25.202           | 133.435          |
| Finansielle omkostninger                                                |      | -3.023           | -2.907           |
| <b>Resultat før skat</b>                                                |      | <b>1.506.267</b> | <b>1.541.063</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                                   |      | <b>1.506.267</b> | <b>1.541.063</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                  |                  |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under<br>egenkapitalen                 |      | 1.400.000        | 1.450.000        |
| Overført resultat                                                       |      | 106.267          | 91.063           |
| <b>Resultatdisponering</b>                                              |      | <b>1.506.267</b> | <b>1.541.063</b> |

## Balance 31. december 2020

|                                              | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                   |                   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 1, 2 | 3.798.578         | 3.798.578         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 7.782.679         | 7.757.477         |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>11.581.257</b> | <b>11.556.055</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>11.581.257</b> | <b>11.556.055</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>179.755</b>    | <b>76.917</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>179.755</b>    | <b>76.917</b>     |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>11.761.012</b> | <b>11.632.972</b> |

## Balance 31. december 2020

|                                        | Note | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.       |
|----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |                   |                   |
| Selskabskapital                        |      | 11.663.655        | 11.557.388        |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>11.663.655</b> | <b>11.557.388</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder      |      | 78.607            | 75.584            |
| Anden gæld                             |      | 18.750            | 0                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>97.357</b>     | <b>75.584</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      | <b>97.357</b>     | <b>75.584</b>     |
| <b>Passiver</b>                        |      | <b>11.761.012</b> | <b>11.632.972</b> |
| Usikkerhed ved indregning og måling    | 3    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                  | 4    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 5    |                   |                   |

## K/S Energipension Neustadt

### Egenkapitalopgørelsen

|                               | Andre             | Overført       | Udbytte for |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------|-------------------|
|                               | reserver          | resultat       | regnskabs-  | I alt             |
|                               |                   |                | året        |                   |
| Egenkapital 01-01-2020        | 11.466.325        | 91.063         |             | 11.557.388        |
| Årets resultat                |                   | 106.267        | 1.400.000   | 1.506.267         |
| Betalt ekstraordinært udbytte |                   |                | -1.400.000  | -1.400.000        |
| <b>Egenkapital 31-12-2020</b> | <b>11.466.325</b> | <b>197.330</b> | <b>0</b>    | <b>11.663.655</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**Noter**

|                                                    | 2020              | 2019              |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                   |                   |
| Kostpris primo                                     | 5.040.479         | 5.040.479         |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>5.040.479</b>  | <b>5.040.479</b>  |
| Værdireguleringer primo                            | -1.241.901        | -1.241.901        |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                | <b>-1.241.901</b> | <b>-1.241.901</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>3.798.578</b>  | <b>3.798.578</b>  |

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

| Navn                              | Hjemsted              | Ejerandel i % |
|-----------------------------------|-----------------------|---------------|
| SKW Solarkraftwerk Neustadt/Dosse | Neustadt,<br>Tyskland | 100,00        |

**3. Usikkerhed ved indregning og måling**

Værdien af investeringen i den unoterede kapitalandel i SKW Solarkraftwerk Neustadt/Dosse GmbH er fastsat ved tilbagediskontering af de forventede pengestrømme i investeringens levetid på 12 år. Tilbagediskonteringen er foretaget med 10,4 % i WACC, som er ledelsens bedste skøn over risikoen forbundet med investeringen.

**4. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.