

John Lauritsen (Statsaut. revisor)
Henrik Ladewig (Revisor CMA,HD(r))
Allan Seiersen (Statsaut. revisor)

Erhvervsstyrelsen

Mi casa es su casa ApS

Brøndbyvester Strandvej 3, 2660 Brøndby Strand

CVR-nr. 29 83 27 22

Årsrapport for 2012

(7. regnskabsår)

Hjemstedskommune: Brøndby

Ledelsens årsberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er handel- og servicevirksomhed og derved efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Økonomisk udvikling

Den forløbne regnskabsperiode har givet et utilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb, ikke indtruffet betydningsfulde begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

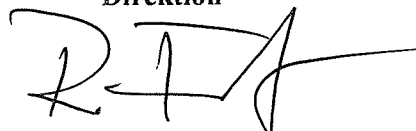
Der forventes en positiv udvikling for næste regnskabsår.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Mi casa es su casa ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Brøndby Strand, den 15. maj 2013

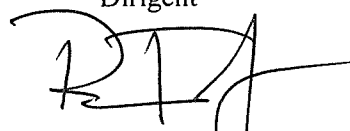
Direktion



Ronnie Jes Fridthjof

Således forelagt og godkendt på generalforsamlingen, den 23/5 2013.

Dirigent



Ronnie Jes Fridthjof

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Mi casa es su casa ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Mi casa es su casa ApS for regnskabsåret 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 15. maj 2013

JS Revision

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Egegårdsvej 39B, 2610 Rødovre



Allan Seiersen

statsaut. revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 25%. Selskabet indgår i sambeskatning. Beregnet skatteværdi af indkomst er ført via mellemregning med moderselskabet.

Udskudt skat er beregnet med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelseskost med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler afskrives lineært over 5 år.

Inventaranskaffelser under kr. 12.300 pr. stk. udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012

Note		2012	2011
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	0	-13.705
	Udgifter		
1	Andre eksterne udgifter	-1.332	-10.036
2	Personaleudgifter	0	0
	Resultat før afskrivninger	-1.332	-23.741
3	Afskrivninger	-24.675	-24.675
	Resultat før finansiering	-26.007	-48.416
	Renteindtægter	10	107
	Renteindtægter, koncern	351	0
	Renteudgifter, koncern	0	-7.976
	Renteudgifter	0	0
	Resultat før skat	-25.646	-56.285
4	Beregnete skatter	6.412	14.071
	Årets resultat	-19.234	-42.214
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	-19.234	-42.214
	Udbytte	0	0
		-19.234	-42.214

Balance pr. 31/12 2012

Note		31/12 2012	31/12 2011
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Driftsmidler	10.043	34.718
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.043</u>	<u>34.718</u>
5	Anlægsaktiver i alt	<u>10.043</u>	<u>34.718</u>
	Mellemregning med moderselskab	32.602	7.008
	Øvrige tilgodehavender	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>32.602</u>	<u>7.008</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>24.183</u>	<u>57.713</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>56.785</u>	<u>64.721</u>
	Aktiver i alt	<u><u>66.828</u></u>	<u><u>99.439</u></u>

Balance pr. 31/12 2012

Note		31/12 2012	31/12 2011
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført til næste år	-62.363	-43.129
	Afsat udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
6	Egenkapital i alt	<u>62.637</u>	<u>81.871</u>
	' ,		
4	Udskudt skat	<u>2.511</u>	<u>8.680</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.511</u>	<u>8.680</u>
	Anden gæld	<u>1.680</u>	<u>8.888</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.680</u>	<u>8.888</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.680</u>	<u>8.888</u>
	Passiver i alt	<u><u>66.828</u></u>	<u><u>99.439</u></u>
7	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		

Noter

	2012	2011
	kr.	kr.
1 Andre eksterne udgifter		
Salgsomkostninger	0	0
Lokaleomkostninger	0	0
Administrationsomkostninger	<u>1.332</u>	<u>10.036</u>
	<u>1.332</u>	<u>10.036</u>
2 Personaleudgifter		
Gager og lønninger	0	0
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Andre personaleudgifter	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Afskrivninger		
Driftsmidler	<u>24.675</u>	<u>24.675</u>
	<u>24.675</u>	<u>24.675</u>
4 Beregnede skatter		
Skatteværdi af indkomst til sambeskatning	-243	-7.903
Udskudt skat, regulering	<u>-6.169</u>	<u>-6.168</u>
	<u>-6.412</u>	<u>-14.071</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>2.511</u>	<u>8.680</u>

5 Anlægsaktiver

	<u>Materielle</u> <u>Driftsmidler</u>
Anskaffelsessum pr. 1/1 2012	123.377
Tilgang	0
Afgang	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2012	<u>123.377</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2012	88.659
Afskrivninger i året	24.675
Tilbageførte afskrivninger	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2012	<u>113.334</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2012	<u>10.043</u>

6 Egenkapital

	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital pr. 1/1 2012	125.000	-43.129	0	81.871
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-19.234</u>	<u>0</u>	<u>-19.234</u>
Egenkapital pr. 31/12 2012	<u>125.000</u>	<u>-62.363</u>	<u>0</u>	<u>62.637</u>

7 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Selskabet indgår i sambeskatning og hæfter i den forbindelse for koncernens selskabsskatter og koncernforbundne selskabers kildeskatter.

Herudover har selskabet ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

