
Nielsen Ejendomsinvest ApS

CVR-nr.: 38292722

Jens Juels Gade 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2023

Thomas Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nielsen Ejendomsinvest ApS
Jens Juels Gade 3
2100 København Ø
e-mailadresse: tn@nordicbio.com
CVR-nr.: 38292722
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Nielsen Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København Ø, den 26/06/2023

Direktion

Thomas Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på kr. 468.417 og selskabets balance pr. 31.12.2022 viser en egenkapital på kr. 2.770.240.

Selskabets væsentligste kapitalandel var i et ejendomsselskab i England. Ejendommen som selskabet ejede blev solgt i marts 2021. Efter salget har selskabets midler været placeret i børsnoterede aktier. Resultatet for året vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Periodisering

Omkostninger og indtægter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat

Skat af årets resultat omhandler aktuel skat og udskudt skat.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnes til børskursen på balancedagen.

Kapitalandele i datter og associerede virksomheder

kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes efter indre værdis metode (equity metoden).

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		0	-8.897
Bruttoresultat		0	-8.897
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		0	-8.897
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	300.030
Andre finansielle indtægter		186.053	223.223
Øvrige finansielle omkostninger		-660.923	-822
Ordinært resultat før skat		-474.870	513.534
Skat af årets resultat		6.453	-54.211
Årets resultat		-468.417	459.323
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-468.417	459.323
I alt		-468.417	459.323

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		0	0
Tilgodehavende skat		40.932	0
Tilgodehavender i alt		40.932	
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.635.003	3.295.062
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.635.003	3.295.062
Likvide beholdninger		151.841	7.584
Omsætningsaktiver i alt		2.827.776	3.302.646
AKTIVER I ALT		2.827.776	3.302.646

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0
Overført resultat		2.720.240	3.188.657
Egenkapital i alt		2.770.240	3.238.657
Skyldig selskabsskat		42.536	48.989
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.000	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		57.536	63.989
Gældsforpligtelser i alt		57.536	63.989
PASSIVER I ALT		2.827.776	3.302.646

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022

0