
Nielsen Ejendomsinvest ApS

CVR-nr.: 38292722

Jens Juels Gade 3
2100 København Ø

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/01/2024

Thomas Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nielsen Ejendomsinvest ApS
Jens Juels Gade 3
2100 København Ø
e-mailadresse: tn@nordicbio.com
CVR-nr.: 38292722
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Nielsen Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 02/01/2024

Direktion

Thomas Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 194.832 og selskabets balance pr. 31.12.2023 viser en egenkapital på kr. 2.822.603.

Ekstraordinært udbytte afregnet i 2023 efter aflæggelse af årsrapport for 2022 udgør kr. 150.000.

Selskabets væsentligste kapitalandel var i et ejendomsselskab i England. Ejendommen som selskabet ejede blev solgt i marts 2021. Efter salget har selskabets midler været placeret i børsnoterede aktier. Resultatet for året vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Periodisering

Omkostninger og indtægter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat

Skat af årets resultat omhandler aktuel skat og udskudt skat.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnes til børskursen på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-1.221	0
Bruttoresultat		-1.221	0
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.221	0
Andre finansielle indtægter		205.692	186.053
Øvrige finansielle omkostninger		0	-660.923
Ordinært resultat før skat		204.471	-474.870
Skat af årets resultat		-2.109	6.453
Årets resultat		202.362	-468.417
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		202.362	-468.417
I alt		202.362	-468.417

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
Tilgodehavende skat		kr. 13.069	kr. 40.932
Tilgodehavender i alt		13.069	40.932
Andre værdipapirer og kapitalandele		804.904	2.635.003
Værdipapirer og kapitalandele i alt		804.904	2.635.003
Likvide beholdninger		2.004.630	151.841
Omsætningsaktiver i alt		2.822.603	2.827.776
AKTIVER I ALT		2.822.603	2.827.776

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		2.772.603	2.720.240
Egenkapital i alt		2.822.603	2.770.240
Skyldig selskabsskat		0	42.536
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	15.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		0	57.536
Gældsforpligtelser i alt		0	57.536
PASSIVER I ALT		2.822.603	2.827.776

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0