

Nielsen Ejendomsinvest ApS

CVR-nr.: 38292722

Sandløkken 31
2791 Dragør

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/01/2022

Thomas Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Nielsen Ejendomsinvest ApS
Sandløkken 31
2791 Dragør

e-mailadresse: tn@nordicbio.com

CVR-nr: 38292722

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Nielsen Ejendomsinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Dragør, den 11/01/2022

Direktion

Thomas Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve virksomhed med investering i ejendomme samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 459.323 og selskabets balance pr. 31.12.2021 viser en egenkapital på kr. 3.238.657.

Selskabets væsentligste kapitalandel var i et ejendomsselskab i England. Ejendommen som selskabet ejede blev solgt i marts 2021. Efter salget har selskabets midler været placeret i børsnoterede aktier. Resultatet for året vurderes som tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Periodisering

Omkostninger og indtægter er periodiseret og resultatført, således at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Skat

Skat af årets resultat omhandler aktuel skat og udskudt skat.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnes til børskursen på balancedagen.

Kapitalandele i datter og associerede virksomheder

kapitalandele i datter- og associerede virksomheder indregnes efter indre værdis metode (equity metoden).

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Eksterne omkostninger		-8.897	-51
Bruttoresultat		-8.897	-51
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		-8.897	-51
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		300.030	1.442.489
Andre finansielle indtægter		223.223	0
Øvrige finansielle omkostninger		-822	0
Ordinært resultat før skat		513.534	1.442.438
Skat af årets resultat	1	-54.211	-2.206
Årets resultat		459.323	1.440.232
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.688.336	1.373.489
Overført resultat		3.147.659	66.743
I alt		459.323	1.440.232

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	3.738.336
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	3.738.336
Anlægsaktiver i alt		0	3.738.336
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.295.062	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.295.062	
Likvide beholdninger		7.584	41.023
Omsætningsaktiver i alt		3.302.646	41.023
AKTIVER I ALT		3.302.646	3.779.359

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	2.688.336
Overført resultat		3.188.657	40.998
Egenkapital i alt		3.238.657	2.779.334
Skyldig selskabsskat		48.989	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.000	1.000.025
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		63.989	1.000.025
Gældsforpligtelser i alt		63.989	1.000.025
PASSIVER I ALT		3.302.646	3.779.359

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat i Danmark	-48.989	0
Betalt skat i England	0	-2.206
Regulering vedrørende tidligere år	-5.222	0
	<u>-54.211</u>	<u>-2.206</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0