

statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700  
Fax 4921 8750  
www.kallermann.dk

## Hellerup Pipeline Invest ApS

Charlottenlundvej 20  
2900 Hellerup

**CVR-nr. 38454722**

**Årsrapport 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juli 2024

---

Peter Skousen Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Hellerup Pipeline Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 1. juli 2024

### Direktion

Peter Skousen Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hellerup Pipeline Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hellerup Pipeline Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 1. juli 2024

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Jacob Ulrikkeholm Klinkby

statsautoriseret revisor

mne45875

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Hellerup Pipeline Invest ApS  
Charlottenlundvej 20  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 38454722  
Regnskabsår 1. januar 2023 - 31. december 2023

**Direktion**

Peter Skousen Hansen

**Revisor**

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma  
Stationspladsen 1 og 3  
3000 Helsingør  
CVR-nr. 30195264

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på -1.025.578 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på 24.365.578 kr., og en egenkapital på 17.411.549 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Hellerup Pipeline Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-38.426</b>	<b>-20.941</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-341.773	215.465
Finansielle indtægter		357.186	23.013
Finansielle omkostninger		-1.002.565	-920.129
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.025.578</b>	<b>-702.592</b>
Skat af årets resultat	1	0	-376.442
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.025.578</b>	<b>-1.079.034</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-341.773	239.839
Reserve for nettoopskrivning af investeringaktiver		0	-20.716.581
Overført resultat		-683.805	19.397.708
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.025.578</b>	<b>-1.079.034</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalinteresser	2, 3	1.256.367	1.598.140
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.256.367</b>	<b>1.598.140</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.256.367</b>	<b>1.598.140</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.021.817	2.045.484
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.021.817</b>	<b>2.045.484</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	15.746.033	6.291.308
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>15.746.033</b>	<b>6.291.308</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>5.341.361</b>	<b>20.034.368</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>23.109.211</b>	<b>28.371.160</b>
<b>Aktiver</b>		<b>24.365.578</b>	<b>29.969.300</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		258.567	593.688
Overført resultat		17.102.982	17.793.439
<b>Egenkapital</b>		<b>17.411.549</b>	<b>18.437.127</b>
Konvertible gældsbreve		2.053.107	6.631.251
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>2.053.107</b>	<b>6.631.251</b>
Konvertible gældsbreve		1.832.089	1.832.089
Anden gæld		12.125	12.125
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.056.708	3.056.708
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.900.922</b>	<b>4.900.922</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>6.954.029</b>	<b>11.532.173</b>
<b>Passiver</b>		<b>24.365.578</b>	<b>29.969.300</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for netto- opskrivning indre værdi metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	593.688	17.793.439	18.437.127
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	0	6.652	-6.652	0
Årets resultat	0	-341.773	-683.805	-1.025.578
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>258.567</b>	<b>17.102.982</b>	<b>17.411.549</b>

## Noter

	2023 kr.	2022 kr.		
<b>1. Skat af årets resultat</b>				
Regulering af udskudt skat	0	376.442		
	<b>0</b>	<b>376.442</b>		
<b>2. Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Kostpris primo	1.004.452	0		
Tilgang i årets løb	6.652	6.652		
Overførsler i året fra andre poster	0	997.800		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.011.104</b>	<b>1.004.452</b>		
Opskrivninger primo	600.340	0		
Overførsler i året fra andre poster	0	353.649		
Årets resultat	-341.773	246.691		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>258.567</b>	<b>600.340</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-6.652	0		
Årets afskrivninger	-6.652	-6.652		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-13.304</b>	<b>-6.652</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.256.367</b>	<b>1.598.140</b>		
<b>3. Kapitalinteresser</b>				
<i>Kapitalinteresser</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Toni A/S	Danmark	16,63	7.553.723	-2.055.157
Habitas ApS	Danmark	16,63	-557.793	-303.305
			<b>6.995.930</b>	<b>-2.358.462</b>
			<b>2023</b>	<b>2022</b>
			<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris primo			0	6.461.633
Afgang i årets løb			0	-6.461.633
<b>Kostpris ultimo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo			0	20.362.932
Tilbageførsel af opskrivninger på afhændede aktiver			0	-20.362.932
<b>Opskrivninger ultimo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### 5. Aktier

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	15.746.033	578.209

### 6. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år kr.	Forfald indenfor 1 år kr.	Forfald efter 5 år kr.
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve	2.053.107	0	0
	<b>2.053.107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Skousen Hansen

### Direktør og dirigent

På vegne af: Hellerup Pipeline Invest ApS

Serienummer: e77242b8-c5f8-4afa-a2bc-a6530e52e229

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-07-01 15:41:11 UTC



## Jacob Thomas Ulrikkeholm Klinkby

KALLERMANN REVISION A/S STATS-AUTORISERET REVISIONSFIRMA

CVR: 30195264

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: 0f27c5ed-cc2c-4de2-80f6-f96a9c1dc103

IP: 62.243.xxx.xxx

2024-07-01 17:56:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**