

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Hellerup Pipeline Invest ApS

Charlottenlundvej 20
2900 Hellerup

CVR-nr. 38454722

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2025

Peter Skousen Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Hellerup Pipeline Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. juni 2025

Direktion

Peter Skousen Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Hellerup Pipeline Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hellerup Pipeline Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 23. juni 2025

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264

Jacob Ulrikkeholm Klinkby

statsautoriseret revisor

mne45875

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Hellerup Pipeline Invest ApS
Charlottenlundvej 20
2900 Hellerup
CVR-nr. 38454722
Regnskabsår 1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion

Peter Skousen Hansen

Revisor

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR-nr. 30195264

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på 128.440 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på 22.534.988 kr., og en egenkapital på 17.539.989 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Hellerup Pipeline Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende kapitalandele samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|----------------|-------------------|
| Bruttotab | | -36.745 | -38.426 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | -36.745 | -38.426 |
| Resultatandele af kapitalandele i kapitalinteresser | | 9.198 | -341.773 |
| Finansielle indtægter | | 536.760 | 357.186 |
| Finansielle omkostninger | | -380.773 | -1.002.565 |
| Resultat før skat | | 128.440 | -1.025.578 |
| Skat af årets resultat | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 128.440 | -1.025.578 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 9.198 | -341.773 |
| Overført resultat | | 119.242 | -683.805 |
| Resultatdisponering | | 128.440 | -1.025.578 |

Balance 31. december 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalinteresser | 2, 3 | 1.265.565 | 1.256.367 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 1.265.565 | 1.256.367 |
| Anlægsaktiver | | | |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | 2.112.860 | 2.021.817 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 49.532 | 0 |
| Tilgodehavender | | 2.162.392 | 2.021.817 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 4 | 6.049.506 | 15.746.033 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 6.049.506 | 15.746.033 |
| Likvide beholdninger | | 13.057.525 | 5.341.361 |
| Omsætningsaktiver | | 21.269.423 | 23.109.211 |
| Aktiver | | 22.534.988 | 24.365.578 |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 50.000 | 50.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 267.765 | 258.567 |
| Overført resultat | | 17.222.224 | 17.102.982 |
| Egenkapital | | 17.539.989 | 17.411.549 |
| Konvertible gældsbreve | | 2.247.367 | 2.053.107 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 5 | 2.247.367 | 2.053.107 |
| Konvertible gældsbreve | | 1.832.089 | 1.832.089 |
| Anden gæld | | 16.000 | 12.125 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 899.543 | 3.056.708 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.747.632 | 4.900.922 |
| Gældsforpligtelser | | 4.994.999 | 6.954.029 |
| Passiver | | 22.534.988 | 24.365.578 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for netto- opskrivning indre værdis metode kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|--------------------------------------|---|---|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 50.000 | 258.567 | 17.102.982 | 17.411.549 |
| Årets resultat | 0 | 9.198 | 119.242 | 128.440 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 50.000 | 267.765 | 17.222.224 | 17.539.989 |

Noter

| | | 2024 kr. | 2023 kr. | |
|---|--|--|--|-----------------|
| 1. Personalemkostninger | | | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | | 0 | 0 | |
| 2. Kapitalinteresser | | | | |
| <i>Kapitalinteresser</i> | | | | |
| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
| Toni A/S | Danmark | 16,63 | 7.609.033 | 55.312 |
| Habitas ApS | Danmark | 16,63 | -1.054.283 | -496.490 |
| | | | 6.554.750 | -441.178 |
| | | | 2024 kr. | 2023 kr. |
| 3. Kapitalandele i kapitalinteresser | | | | |
| Kostpris primo | | 1.011.104 | 1.004.452 | |
| Tilgang i årets løb | | 0 | 6.652 | |
| Kostpris ultimo | | 1.011.104 | 1.011.104 | |
| Opskrivninger primo | | 258.567 | 600.340 | |
| Årets resultat | | 9.198 | -341.773 | |
| Opskrivninger ultimo | | 267.765 | 258.567 | |
| Af- og nedskrivninger primo | | -13.304 | -6.652 | |
| Årets afskrivninger | | 0 | -6.652 | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | | -13.304 | -13.304 | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | | 1.265.565 | 1.256.367 | |
| 4. Aktier | | | | |
| | Værdi ultimo indregnet i balancen | Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen | Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen | |
| Børsnoterede aktier | 6.049.506 | 37.088 | 136.923 | |
| 5. Langfristede gældsforpligtelser | | | | |
| | Forfald efter 1 år kr. | Forfald indenfor 1 år kr. | Forfald efter 5 år kr. | |
| Konvertible og udbyttegivende gældsbreve | 2.247.367 | 0 | 0 | |
| | 2.247.367 | 0 | 0 | |
| 6. Eventualforpligtelser | | | | |

Selskabet har et ikke-indregnet udskudt skatteaktiv på kr. 706.494, bestående af skattemæssige fremførbare underskud. Der er på regnskabsafslæggelsestidspunktet usikkerhed forbundet med tidspunktet for anvendelse af fremførbare skattemæssige underskud til modregning i positive skattemæssige indkomster.

Noter

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Skousen Hansen

Direktør og dirigent

På vegne af: Hellerup Pipeline Invest ApS

Serienummer: e77242b8-c5f8-4afa-a2bc-a6530e52e229

IP: 212.27.xxx.xxx

2025-06-27 09:01:01 UTC



Jacob Thomas Ulrikkeholm Klinkby

KALLERMANN REVISION A/S STATS-AUTORISERET

REVISIONSFIRMA CVR: 30195264

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: 0f27c5ed-cc2c-4de2-80f6-f96a9c1dc103

IP: 109.70.xxx.xxx

2025-06-27 09:34:03 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.