



*EDCK ApS  
Allevej 7  
3700 Rønne*

*CVR-nummer: 33084722*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar 2012 til 31. december 2012*

*(2. regnskabsår)*

*Opstillet uden revision eller review*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/5 2013

---

Charlotte Kjøller  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning .....                                    | 3 |
| Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 5 |
| Ledelsesberetning .....   | 6 |

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 7  |
| Resultatopgørelse .....        | 9  |
| Balance .....                  | 10 |
| Noter .....                    | 12 |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for EDCK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 25/5 2013

**Direktion**



Charlotte Kjeller

Det er besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

ERKLÆRING OM ASSISTANCE AFGIVET AF UAFHÆNGIG REVISOR

**Til ledelsen af EDCK ApS,**

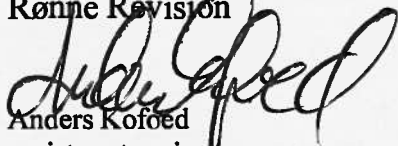
På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse, har vi opstillet årsregnskabet for EDCK ApS, for perioden 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Rønne, den 25. 5 2013

Rønne Revision



Anders Koføed

registreret revisor

FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

EDCK ApS  
Allevej 7  
3700 Rønne

Telefon: 21 75 36 33

CVR-nr.: 33 08 47 22

Stiftet: 26. august 2010

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Charlotte Kjøller

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S  
Store Torv 16 - 18  
3700 Rønne

**Revisor**

Rønne Revision  
Store Torvegade 12, 1  
3700 Rønne

**Revisorteam**

Anders Kofoed  
Ole Bonderup

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har siden selskabets stiftelse bestået af projektering af nul-energi sommerhuse.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ingen særlige forhold været, som skønnes at have påvirket årets samlede resultat.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør t.kr. -12, hvilket set i lyset af at salg af projektet endnu ikke påbegyndt, anses for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på t.kr. 166, og en egenkapital på t.kr. 68.

### **Resultatfordeling**

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Den forventede udvikling i regnskabsåret 2013**

Der forventes en stigende aktivitet og indtjening for regnskabsåret 2013.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for EDCK ApS, for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acountofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

|  | 2012           | 2010/11<br>kr. 1000 |
|--|----------------|---------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....         | <b>-7.500</b>  | <b>-5</b>           |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b> .....            | <b>-7.500</b>  | <b>-5</b>           |
| Andre finansielle indtægter .....      | 0              | 5                   |
| Andre finansielle omkostninger .....   | -4.252         | 0                   |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....         | <b>-11.752</b> | <b>0</b>            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....            | <b>-11.752</b> | <b>0</b>            |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |                     |
| Overført resultat.....                 | -11.752        | 0                   |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....          | <b>-11.752</b> | <b>0</b>            |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

## AKTIVER

|   | 2012           | 2011<br>kr. 1000 |
|---|----------------|------------------|
| Igangværende arbejder for fremmed regning .....             | 143.345        | 62               |
| 1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 0              | 35               |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                                | <b>143.345</b> | <b>97</b>        |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                           | <b>22.321</b>  | <b>0</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>                              | <b>165.666</b> | <b>97</b>        |
| <b>AKTIVER .....</b>  | <b>165.666</b> | <b>97</b>        |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012  
PASSIVER

|  | 2012           | 2011<br>kr. 1000 |
|--|----------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 80.000         | 80               |
| Overført resultat.....                         | -11.767        | 0                |
| <b>2 EGENKAPITAL.....</b>                      | <b>68.233</b>  | <b>80</b>        |
| <br>   |                |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser.....  | 17.499         | 17               |
| Anden gæld.....                                | 0              | 0                |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 79.934         | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>97.433</b>  | <b>17</b>        |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                 | <b>97.433</b>  | <b>17</b>        |
| <br>   |                |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>                          | <b>165.666</b> | <b>97</b>        |
| <br>   |                |                  |
| <b>3 Eventualposter mv.</b>                    |                |                  |

## NOTER

|  | 2012     | 2011<br>kr. 1000 |
|--|----------|------------------|
| <b>1 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |          |                  |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....    | 0        | 35               |
|  | <u>0</u> | <u>35</u>        |

|                         | Primo         | Forslag til<br>resultatdisponer-<br>ing | Ultimo        |
|-------------------------|---------------|---|---------------|
| <b>2 Egenkapital</b>    |               |   |               |
| Virksomhedskapital..... | 80.000        | 0                                       | 80.000        |
| Overført resultat.....  | -15           | -11.752                                 | -11.767       |
|                         | <u>79.985</u> | <u>-11.752</u>                          | <u>68.233</u> |

**3 Eventualposter mv.**