

# **Forandre Byg ApS**

**Svinget 3B  
4000 Roskilde**

**CVR-nr. 36 69 57 22**

## **Årsrapport for 2024/25**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling den 5. december  
2025

---

Raid Raad Korian  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledespåtegning                                 | 1           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 2           |
| Ledelsesberetning                              | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 4           |
| Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025 | 7           |
| Balance pr. 30. juni 2025                      | 8           |
| Noter  | 10          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Forandre Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025/26 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 5. december 2025

### **Direktion**

Raid Raad Korian  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Forandre Byg ApS  
Svinget 3B  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 36 69 57 22

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Roskilde

### Direktion

Raid Raad Korian, direktør

### Pengeinstitut

Nordea

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive tømrervirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 170.513, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på kr. 958.680.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Forandre Byg ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

## **Anvendt regnskabspraksis**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

|   | <u>Note</u> | <u>2024/2025</u>      | <u>2023/2024</u>      |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
|   |             | kr.                   | kr.                   |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>1.704.326</b>      | <b>1.854.138</b>      |
| Personaleomkostninger   | 1           | <u>-1.475.806</u>     | <u>-1.344.188</u>     |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>                |             | <b>228.520</b>        | <b>509.950</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | <u>-3.798</u>         | <u>-3.797</u>         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>224.722</b>        | <b>506.153</b>        |
| Finansielle omkostninger  | 2           | <u>-2.902</u>         | <u>-888</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>221.820</b>        | <b>505.265</b>        |
| Skat af årets resultat  | 3           | <u>-51.307</u>        | <u>-112.966</u>       |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>170.513</u></b> | <b><u>392.299</u></b> |
| Overført resultat   |             | <u>170.513</u>        | <u>392.299</u>        |
|   |             | <b><u>170.513</u></b> | <b><u>392.299</u></b> |

## Balance pr. 30. juni 2025

|   | <u>Note</u> | <u>2024/25</u>   | <u>2023/24</u>   |
|---|-------------|------------------|------------------|
|   |             | kr.              | kr.              |
| <b>Aktiver</b>                              |             |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |             | <u>4.620</u>     | <u>8.418</u>     |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>4.620</u>     | <u>8.418</u>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |             | <u>4.620</u>     | <u>8.418</u>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |             | 132.059          | 390.792          |
| Periodeafgrænsningsposter                   |             | <u>33.990</u>    | <u>30.047</u>    |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |             | <u>166.049</u>   | <u>420.839</u>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |             | <u>1.169.360</u> | <u>1.047.512</u> |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |             | <u>1.335.409</u> | <u>1.468.351</u> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |             | <u>1.340.029</u> | <u>1.476.769</u> |

## Balance pr. 30. juni 2025

|  | <u>Note</u> | <u>2024/25</u><br>kr.   | <u>2023/24</u><br>kr.   |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       |             | 50.000                  | 50.000                  |
| Overført resultat                        |             | <u>908.680</u>          | <u>738.167</u>          |
| <b>Egenkapital</b>                       | 4           | <b><u>958.680</u></b>   | <b><u>788.167</u></b>   |
| Hensættelse til udskudt skat             |             | <u>1.016</u>            | <u>1.852</u>            |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>      |             | <b><u>1.016</u></b>     | <b><u>1.852</u></b>     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 27.301                  | 80.845                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 4.248                   | 127.958                 |
| Selskabsskat                             |             | 12.904                  | 54.886                  |
| Anden gæld                               |             | <u>335.880</u>          | <u>423.061</u>          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>380.333</u></b>   | <b><u>686.750</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>380.333</u></b>   | <b><u>686.750</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u>1.340.029</u></b> | <b><u>1.476.769</u></b> |
| Eventualforpligtelser                    | 5           |                         |                         |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 6           |                         |                         |

## Noter

|   | <u>2024/2025</u>        | <u>2023/2024</u>        |
|---|-------------------------|-------------------------|
|   | kr.                     | kr.                     |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                  |                         |                         |
| Lønninger                                       | 1.377.326               | 1.278.536               |
| Pensioner                                       | 45.557                  | 9.461                   |
| Andre omkostninger til social sikring           | 25.175                  | 22.170                  |
| Andre personaleomkostninger                     | <u>27.748</u>           | <u>34.021</u>           |
|   | <b><u>1.475.806</u></b> | <b><u>1.344.188</u></b> |
| <br>  |                         |                         |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>3</u>                | <u>3</u>                |
| <br>  |                         |                         |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>               |                         |                         |
| Andre finansielle omkostninger                  | 203                     | 888                     |
| Rentetillæg selskabsskat                        | <u>2.699</u>            | <u>0</u>                |
|   | <b><u>2.902</u></b>     | <b><u>888</u></b>       |
| <br>  |                         |                         |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                 |                         |                         |
| Årets aktuelle skat                             | 52.514                  | 84.062                  |
| Årets udskudte skat                             | -836                    | 29.151                  |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år      | <u>-371</u>             | <u>-247</u>             |
|   | <b><u>51.307</u></b>    | <b><u>112.966</u></b>   |

## Noter

### 4 Egenkapital

|                                  | <u>Virksomhedsk:</u> | <u>Overført<br/>resultat</u> | <u>I alt</u>          |
|----------------------------------|----------------------|------------------------------|-----------------------|
| Egenkapital 1. juli 2024         | 50.000               | 738.167                      | 788.167               |
| Årets resultat                   | <u>0</u>             | <u>170.513</u>               | <u>170.513</u>        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2025</b> | <b><u>50.000</u></b> | <b><u>908.680</u></b>        | <b><u>958.680</u></b> |

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser