

# **BoligOne Steen Helskov - Odense ApS**

Mejerivej 2  
5260 Odense S

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/04/2021**

---

**Steen Helskov**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BoligOne Steen Helskov - Odense ApS  
Mejerivej 2  
5260 Odense S

e-mailadresse: odense@boligone.dk

CVR-nr: 38726722

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at beskæftige sig med ejendomsmæglervirksomhed og andre dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

## Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Ledelsen henviser til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer en svag positiv aktivitet samt en positiv indtjening for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Nettoomsætning			495.036
Eksterne omkostninger			-336.104
<b>Bruttoresultat</b>			<b>158.932</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>146.208</b>	
Personaleomkostninger	1	-147.582	-279.813
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.374</b>	<b>-120.881</b>
Andre finansielle indtægter		506	
Øvrige finansielle omkostninger		-9.053	-13.453
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-9.921</b>	<b>-134.334</b>
Skat af årets resultat			0
<b>Årets resultat</b>		<b>-9.921</b>	<b>-134.334</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		-9.921	-134.334
<b>I alt</b>		<b>-9.921</b>	<b>-134.334</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		52.500	70.250
Deposita			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>52.500</b>	<b>70.250</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>52.500</b>	<b>70.250</b>
Tilgodehavende skat		0	6.000
Andre tilgodehavender		0	33.878
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>39.878</b>
Likvide beholdninger		97	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>97</b>	<b>39.878</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>52.597</b>	<b>110.128</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-188.877	-178.955
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-88.877</b>	<b>-78.955</b>
Gæld til banker		0	168.309
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>168.309</b>
Gæld til banker		85.471	4.819
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.550	6.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.453	9.955
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>141.474</b>	<b>20.774</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>141.474</b>	<b>189.083</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>52.597</b>	<b>110.128</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	138.864	268.012
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	8.817	11.801
	<u>147.582</u>	<u>279.813</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen oplyste.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for det samlede engagement i pengeinstitut, er følgende sikkerhedsstillelse registreret:

1. Ejerpant, stort nom. kr. 190.000 i privat ejendom hos direktionen.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret