
BoligOne Steen Helskov - Odense ApS

CVR-nr.: 38726722

Mejerivej 2
5260 Odense S

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/05/2023

Steen Helskov
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BoligOne Steen Helskov - Odense ApS
Mejerivej 2
5260 Odense S
e-mailadresse: odense@boligone.dk
CVR-nr.: 38726722
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BoligOne Steen Helskov - Odense ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årslev, den 15/05/2023

Direktion

Steen Helskov

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at beskæftige sig med ejendomsmæglervirksomhed og andre dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen henviser til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer en fortsat positiv aktivitet samt en positiv indtjening for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		196.335	20.352
Personaleomkostninger	1	-141.375	-138.682
Resultat af ordinær primær drift		54.960	-118.330
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	21.500
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-9.068	-10.818
Ordinært resultat før skat		45.892	-107.648
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		45.892	-107.648
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		45.892	
I alt		45.892	-107.648

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	74.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	74.000
Anlægsaktiver i alt		0	74.000
Likvide beholdninger		267	100
Omsætningsaktiver i alt		267	100
AKTIVER I ALT		267	74.100

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-250.632	-296.524
Egenkapital i alt		-150.632	-196.524
Gæld til banker		29.715	187.722
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	11.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.684	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		65.000	65.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		150.899	270.624
Gældsforpligtelser i alt		150.899	270.624
PASSIVER I ALT		267	74.100

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	134.864	126.959
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	6.511	11.723
	<u>141.375</u>	<u>138.682</u>

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen oplyste.

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for det samlede engagement i pengeinstitut, er følgende sikkerhedsstillelse registreret:

1. Ejerpant, stort nom. kr. 190.000 i privat ejendom hos direktionen.

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret