

# **BoligOne Steen Helskov - Odense ApS**

**CVR-nr.: 38726722**

Mejerivej 2  
5260 Odense S

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/03/2022**

---

**Steen Helskov**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BoligOne Steen Helskov - Odense ApS  
Mejerivej 2  
5260 Odense S

e-mailadresse: odense@boligone.dk

CVR-nr: 38726722

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at beskæftige sig med ejendomsmæglervirksomhed og andre dermed efter direktionens skøn beslægtede formål.

## Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Ledelsen henviser til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer en svag positiv aktivitet samt en positiv indtjening for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>20.352</b>	<b>146.208</b>
Personaleomkostninger	1	-138.682	-147.582
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-118.330</b>	<b>-1.374</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		21.500	
Andre finansielle indtægter		0	506
Øvrige finansielle omkostninger		-10.818	-9.053
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-107.648</b>	<b>-9.921</b>
Skat af årets resultat		0	
<b>Årets resultat</b>		<b>-107.648</b>	<b>-9.921</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		-107.648	-9.921
<b>I alt</b>		<b>-107.648</b>	<b>-9.921</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		74.000	52.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>74.000</b>	<b>52.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>74.000</b>	<b>52.500</b>
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		100	97
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>100</b>	<b>97</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>74.100</b>	<b>52.597</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		100.000	100.000
Overført resultat		-296.524	-188.877
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-196.524</b>	<b>-88.877</b>
Gæld til banker			0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>			<b>0</b>
Gæld til banker		187.722	85.471
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.550	7.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.352	48.453
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		65.000	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>270.624</b>	<b>141.474</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>270.624</b>	<b>141.474</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>74.100</b>	<b>52.597</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	126.959	138.864
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	11.723	8.817
	<u>138.682</u>	<u>147.582</u>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen oplyste.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for det samlede engagement i pengeinstitut, er følgende sikkerhedsstillelse registreret:

1. Ejerpant, stort nom. kr. 190.000 i privat ejendom hos direktionen.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret