

MAB DANIA HOLDING ApS

CVR-nr.: 27986722

Rudolfgårdsvej 6
8260 Viby J

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/09/2022

Mariusz Adam Borzych

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MAB DANIA HOLDING ApS
Rudolfgårdsvej 6
8260 Viby J

CVR-nr: 27986722
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Revisor COMPU REVISION A/S
Banegårdspladsen 2, 1 tv
8000 Aarhus C
DK Danmark

CVR-nr: 15618175
P-enhed: 1000951259

Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/7 2021 - 30/6 2022 for MAB Dania Holding ApS, der udviser et resultat på kr. 20.329 samt en egenkapital på kr. 1.420.089 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus , den 12/09/2022

Direktion

Mariusz Adam Borzych

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for MAB Dania Holding ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 12/09/2022

COMPU REVISION A/S
CVR: 15618175
Peder Bille, mne167
Reg. revisor H.D.

Ledelsesberetning

Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalinteresser i datterselskaber og anden hermed beslægtet virksomhed. Selskabet har derudover en ejendom som der udlejes til datterselskabet.

Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2021/22 udgør kr. 191.270, mens årets resultat efter skat udgør kr. 20.329.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 1.420.089.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 30/6 2022 er efter direktionens vurdering mindre tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsperiodens udløb

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen i datterselskabet Lysmose Trading ApS.

Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets drifts- og kapitalforhold.

Ejerforhold

Selskabets kapital nom. kr. 125.000 ejes 100% af direktør Mariusz Adam Borzych, Trankær Vænge 5, 8310 Tranbjerg J.

Datterselskab

Selskabet ejer 100% eller nom. kr. 200.000 af Lysmose Trading ApS, Rudolfgårdsvej 9, 8260 Viby J, CVR-nr. 83 18 44 18.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år. Vi gør dog opmærksom på at der sidste år var en trykfejl på restværdien af ejendommen. Den korrekte restværdi er 30%, udregningen er foretaget korrekt og det har ikke nogen regnskabsmæssig konsekvens.

Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I Resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Variable omkostninger

Posten omfatter de omkostninger, som varierer i takt med indtægtserhvervelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber optaget til indre værdi. Såfremt datterselskabernes egenkapital er negativ optages værdien til kr. 0.

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Restværdi er fastsat til 0 kr. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Restværdi:
Ejendom.....	50 år	30%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages i årsrapporten til nominelle værdier.

Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede.

Mellemregning

Samtlige mellemregningskonti er forrentet med den aktuelle diskonto.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

Gæld

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		191.270	186.885
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-32.915	-32.915
Resultat af ordinær primær drift		158.355	153.970
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	-91.904	-37.765
Øvrige finansielle omkostninger		-14.448	-15.532
Ordinært resultat før skat		52.003	100.673
Skat af årets resultat	3	-31.674	-30.462
Årets resultat		20.329	70.211
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-89.621	-37.765
Overført resultat		-4.450	-5.024
I alt		20.329	70.211

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.060.360	2.093.275
Materielle anlægsaktiver i alt	4	2.060.360	2.093.275
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		197.717	289.621
Finansielle anlægsaktiver i alt	5	197.717	289.621
Anlægsaktiver i alt		2.258.077	2.382.896
Udskudte skatteaktiver		56.818	44.240
Tilgodehavende skat		8.000	16.000
Tilgodehavender i alt		64.818	60.240
Likvide beholdninger		49.978	41.642
Omsætningsaktiver i alt		114.796	101.882
AKTIVER I ALT		2.372.873	2.484.778

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	89.621
Overført resultat		1.180.689	1.185.139
Forslag til udbytte		114.400	113.000
Egenkapital i alt		1.420.089	1.512.760
Hensættelse til udskudt skat		81.763	72.812
Hensatte forpligtelser i alt		81.763	72.812
Gæld til realkreditinstitutter		649.319	709.977
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	649.319	709.977
Gæld til realkreditinstitutter		60.500	59.975
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.500	10.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		97.719	90.726
Skyldig selskabsskat		52.808	27.857
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		175	171
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		221.702	189.229
Gældsforpligtelser i alt		871.021	899.206
PASSIVER I ALT		2.372.873	2.484.778

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	89.621	1.185.139	113.000	1.512.760
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-89.621	-4.450	114.400	20.329
Egenkapital, ultimo	125.000	0	1.180.689	114.400	1.420.089

Ingen ændringer i kapitalforholdene de seneste 5 år.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bygninger	32.915	32.915
	32.915	32.915

2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Resultat 1/7 2021 - 30/6 2022	-91.904	-37.765
	-91.904	-37.765

3. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Skat af årets resultat	22.723	21.512
Regulering i eventualskat	8.951	8.950
Regulering skat tidligere år	0	0
I alt	31.674	30.462

Der er i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat og kr. 0 i aconto skat.

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.351.110
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.351.110
Af- og nedskrivning primo	257.835
Årets afskrivning	32.915
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	290.750
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.060.360

5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	200.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	200.000
Nettoopskrivninger primo	89.621
Årets op- og nedskrivninger	-91.904
Nettoopskrivninger ultimo	-2.283
Regnskabsmæssig værdi ultimo	197.717

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lysmose Trading ApS	100%	197.717	-91.904

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af selskabets langfristet gæld på kr. 649.319 forfalder ca. kr. 407.000 efter 5 år.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MAB Dania Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet kaution for Realkredit Danmark lån med direkte pant i ejendommen Rudolfgårdsvej 6, 8260 Viby J.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0