

---

# MAB DANIA HOLDING ApS

**CVR-nr.: 27986722**

Rudolfgårdsvej 6  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/08/2023**

---

**Mariusz Adam Borzych**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** MAB DANIA HOLDING ApS  
Rudolfgårdsvej 6  
8260 Viby J

CVR-nr.: 27986722  
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

**Revisor** COMPU REVISION A/S  
Banegårdspladsen 2, 1 tv  
8000 Aarhus C  
DK Danmark

CVR-nr.: 15618175  
P-enhed: 1000951259

## Ledespåtegning

Efterfølgende årsrapport for perioden 1/7 2022 - 30/6 2023 for MAB Dania Holding ApS, der udviser et resultat på kr. -52.344 samt en egenkapital på kr. 1.253.345 godkendes og indstilles hermed til generalforsamlingens vedtagelse.

Direktionen erklærer i denne forbindelse:

- at årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og eventuelle standarders krav, og
- at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver samt årets resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 22/08/2023

### **Direktion**

Mariusz Adam Borzych

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Vi har opstillet årsregnskabet for MAB Dania Holding ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 22/08/2023

COMPU REVISION A/S  
CVR-nr.: 15618175  
Peder Bille, mne167  
Reg. revisor H.D.

# Ledelsesberetning

## Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalinteresser i datterselskaber og anden hermed beslægtet virksomhed. Selskabet har derudover en ejendom som der udlejes til datterselskabet.

## Den økonomiske stilling

Bruttofortjenesten for 2022/23 udgør kr. 203.013, mens årets resultat efter skat udgør kr. -52.344.

Egenkapitalen er ved regnskabsårets udløb kr. 1.253.345.

Ovenstående oversigt over den økonomiske stilling pr. 30/6 2023 er efter direktionens vurdering ikke tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsperiodens udløb

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsperiodens afslutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Der henvises i øvrigt til ledelsesberetningen i datterselskabet Lysmose Trading ApS.

## Forventninger til fremtiden

Selskabets direktion forventer en positiv udvikling i selskabets drifts- og kapitalforhold.

## Ejerforhold

Selskabets kapital nom. kr. 125.000 ejes 100% af direktør Mariusz Adam Borzych, Trankær Vænge 5, 8310 Tranbjerg J.

## Datterselskab

Selskabet ejer 100% eller nom. kr. 200.000 af Lysmose Trading ApS, Rudolfgårdsvej 9, 8260 Viby J, CVR-nr. 83 18 44 18.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er anvendt følgende regnskabspraksis, som er lig med sidste år. Vi gør dog opmærksom på at der sidste år var en trykfejl på restværdien af ejendommen. Den korrekte restværdi er 30%, udregningen er foretaget korrekt og det har ikke nogen regnskabsmæssig konsekvens.

### Koncernregnskabet

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I Resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

### Variable omkostninger

Posten omfatter de omkostninger, som varierer i takt med indtægtserhvervelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber optaget til indre værdi. Såfremt datterselskabernes egenkapital er negativ, optages værdien til kr. 0.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Restværdi er fastsat til 0 kr. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

		Restværdi:
Ejendom.....	50 år	30%

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

### Anvendt regnskabspraksis – fortsat

#### Omsætningsaktiver

Samtlige omsætningsaktiver optages i årsrapporten til nominelle værdier.

#### Finansiering

Finansieringsindtægter og -udgifter er ikke periodiserede.

**Mellemregning**

Samtlige mellemregningskonti er forrentet med den aktuelle diskonto.

**Selskabsskat**

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat, som kan henføres til årets resultat.

Årets resultat før skat svarer ikke til årets skattepligtige indkomst, idet der principielt forekommer følgende afvigelser:

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Tidsbestemte afvigelser, som skyldes, at indtægter og omkostninger ikke henføres til samme periode i årsrapport og skatteopgørelse.

Permanente afvigelser, som består af ikke-skattepligtige indtægter og ikke-fradragsberettigede udgifter, som indgår i det regnskabsmæssige resultat, skal ikke medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst.

**Udskudt skat**

Udskudt skat afsættes med 22% af forskellen på de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier for immaterielle og materielle anlægsaktiver. Årets eventuelle regulering af den udskudte skat foretages via resultatopgørelsen.

**Gæld**

Samtlige gældsposter er optaget til nominelle værdier. Kortfristet gæld omfatter udelukkende udeståender, som er forfaldne indenfor 1 år.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>203.013</b>	<b>191.270</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-32.915	-32.915
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>170.098</b>	<b>158.355</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser	2	-174.046	-91.904
Øvrige finansielle omkostninger	3	-13.932	-14.448
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-17.880</b>	<b>52.003</b>
Skat af årets resultat	4	-34.464	-31.674
<b>Årets resultat</b>		<b>-52.344</b>	<b>20.329</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-89.621
Overført resultat		-170.144	-4.450
<b>I alt</b>		<b>-52.344</b>	<b>20.329</b>

## Balance 30. juni 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.027.445	2.060.360
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>2.027.445</b>	<b>2.060.360</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		23.671	197.717
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6</b>	<b>23.671</b>	<b>197.717</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.051.116</b>	<b>2.258.077</b>
Udsudte skatteaktiver		88.950	56.818
Tilgodehavende skat		0	8.000
Andre tilgodehavender		20	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>88.970</b>	<b>64.818</b>
Likvide beholdninger		10.820	49.978
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>99.790</b>	<b>114.796</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.150.906</b>	<b>2.372.873</b>

## Balance 30. juni 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.010.545	1.180.689
Forslag til udbytte		117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.253.345</b>	<b>1.420.089</b>
Hensættelse til udskudt skat		90.714	81.763
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>90.714</b>	<b>81.763</b>
Gæld til realkreditinstitutter		589.430	649.319
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7</b>	<b>589.430</b>	<b>649.319</b>
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	60.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.750	10.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		16.420	97.719
Skyldig selskabsskat		92.946	52.808
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		36.301	175
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>217.417</b>	<b>221.702</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>806.847</b>	<b>871.021</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.150.906</b>	<b>2.372.873</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.180.689	114.400	1.420.089
Betalt udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultat	0	-170.144	117.800	-52.344
Egenkapital, ultimo	125.000	1.010.545	117.800	1.253.345

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bygninger	32.915	32.915
	<b>32.915</b>	<b>32.915</b>

### 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Resultat 1/7 2021 - 30/6 2023	-174.046	-91.904
	<b>-174.046</b>	<b>-91.904</b>

### 3. Øvrige finansielle omkostninger

Af selskabets finansieringsudgifter på kr. 13.932 vedrører kr. 1.622 renter af mellemregning med nærtstående parter.

### 4. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Skat af årets resultat	25.513	22.723
Regulering i eventualskat	8.951	8.951
Regulering skat tidligere år	0	0
I alt	<b>34.464</b>	<b>31.674</b>

Der er i perioden betalt kr. 0 i selskabsskat og kr. 0 i aconto skat.

**5. Materielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	2.351.110
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.351.110</b>
Af- og nedskrivning primo	290.360
Årets afskrivning	32.915
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>323.665</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.027.445</b>

**6. Finansielle anlægsaktiver i alt**

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	200.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>200.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-2.283
Årets op- og nedskrivninger	-174.046
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-176.329</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23.671</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Lysmose Trading ApS	100%	23.671	-174.046

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af selskabets langfristet gæld på kr. 589.430 forfalder ca. kr. 350.000 efter 5 år.

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MAB Dania Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber samt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## 9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabet har stillet kaution for Realkredit Danmark lån med direkte pant i ejendommen Rudolfgårdsvej 6, 8260 Viby J.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022/23**

0