



**MØLLER & MADSEN**  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB

**Koefoeds Holding ApS**  
**Dybkær 18**  
**4230 Skælskør**

CVR nummer 43587722

---

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2024**  
(3. regnskabsår)

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2025

**Anders Koefoed**  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2024	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter til årsrapporten 2024	11
Anvendt regnskabspraksis	12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Koefoeds Holding ApS Dybkær 18 4230 Skælskør
	CVR-nr.: 43 58 77 22
<b>Direktion</b>	Anders Koefoed Tina Nøhr Koefoed
<b>Revisor</b>	Møller & Madsen Registreret Revisionsaktieselskab Tjørne Allé 2 4200 Slagelse

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Koefoeds Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 23. juni 2025

### Direktion

Anders Koefoed

Tina Nøhr Koefoed

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Koefoeds Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Koefoeds Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 23. juni 2025

**MØLLER & MADSEN**  
**REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB**  
CVR-nr. 30 83 56 54

Jacob Nissen Kronow  
registreret revisor  
mne35448

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består af at eje kapitalandele i 50% ejede kapitalinteresse KJ Ejendomme 2022 ApS.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2024**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Indtægter af kapitalandele	295.820	761.098
Andre eksterne omkostninger	-5.155	-5.135
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>290.665</b>	<b>755.963</b>
Finansielle indtægter	11.396	2.919
Andre finansielle omkostninger	-7.105	-20
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>294.956</b>	<b>758.862</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>294.956</b>	<b>758.862</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	95.820	646.098
Overført resultat	64.136	-9.236
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>294.956</b>	<b>758.862</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

**AKTIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
2 Kapitalandele i kapitalinteresser	3.576.254	3.480.434
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3.576.254</b>	<b>3.480.434</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.576.254</b>	<b>3.480.434</b>
	<hr/>	<hr/>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	239.306	60.850
	<hr/>	<hr/>
<b>Tilgodehavender</b>	<b>239.306</b>	<b>60.850</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>3.949</b>	<b>9.104</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>243.255</b>	<b>69.954</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AKTIVER</b>	<b>3.819.509</b>	<b>3.550.388</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

**PASSIVER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	850.113	754.293
Overført resultat	2.604.704	2.540.568
Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.629.817</b>	<b>3.456.861</b>
	<hr/>	<hr/>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Anden gæld	17	15
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	184.675	88.512
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>189.692</b>	<b>93.527</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLD</b>	<b>189.692</b>	<b>93.527</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b>	<b>3.819.509</b>	<b>3.550.388</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Virksomhedskapital primo	40.000	40.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	754.293	108.195
Årets bevægelse, resultatdisponering	95.820	646.098
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo</b>	<b>850.113</b>	<b>754.293</b>
Overført resultat, primo	2.540.568	2.549.805
Årets resultat	64.136	-9.236
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>2.604.704</b>	<b>2.540.569</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	122.000	114.400
Foreslået udbytte	135.000	122.000
Udloddet udbytte	-122.000	-114.400
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>135.000</b>	<b>122.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>3.629.817</b>	<b>3.456.861</b>

**NOTER**

**1 Personaleomkostninger**

Selskabet har ingen ansatte ud over direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris, primo	2.726.141	2.726.141
Kostpris 31. december 2024	2.726.141	2.726.141
Op- og nedskrivninger primo	754.293	108.195
Årets resultatandele	295.820	761.098
Udloddet udbytte	-200.000	-115.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2024	850.113	754.293
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>3.576.254</u></b>	<b><u>3.480.434</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser kan specificeres således:

<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
KJ Ejendomme 2022 ApS	50%	7.152.507	561.639

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Koefoeds Holding ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultater efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteressers virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser som omfatter gæld til kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tina Nøhr Koefoed

### Direktør

Serienummer: 0f8c28bf-6f5d-45b1-a03a-11d572d2480e

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-23 10:22:58 UTC



## Anders Koefoed

### Direktør

Serienummer: 000baa56-4737-4d7d-a9b9-f926afedd6d3

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-06-24 16:42:20 UTC



## Jacob Nissen Kronow

**MØLLER & MADSEN REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR:  
30835654**

### Registreret revisor

Serienummer: 71adf92d-4ece-4031-b35d-099c9e1f6770

IP: 212.130.xxx.xxx

2025-06-26 14:04:48 UTC



## Anders Koefoed

### Dirigent

Serienummer: 000baa56-4737-4d7d-a9b9-f926afedd6d3

IP: 87.54.xxx.xxx

2025-06-26 18:50:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.