

F.T.D. Statsautoriseret Revisi- onsanpartsselskab

Vestergade 6, 7850 Stoholm

CVR-nr. 28 12 18 22

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og god-
kendt på selskabets ordinære gene-
ralforsamling den / 2024

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm, den 1. august 2024

Direktion

Frans T. Dahl

Selskabsoplysninger

Selskabet

F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestergade 6
7850 Stoholm

Telefon: 9754 1600
E-mail: ftd@dahlrask.dk

CVR-nr: 28 12 18 22
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Viborg

Direktion

Frans T. Dahl
Vestergade 6
7850 Stoholm

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapital i datter- og associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 278.618.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende stabile.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen (lejeindtægter) fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer (ejendomsomkostninger) samt andre eksterne udgifter.

Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af huse/lejligheder mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder og omkostninger til salg, kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle – og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Resultat af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sine 100% ejede datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Der afskrives ikke i anskaffelsesåret	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og associerede virksomheder.

Ved køb af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier. De børsnoterede aktier måles til dagsværdi, opgjort på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Bruttofortjeneste		244.436	99.312
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.367	-32.367
Resultat før finansielle poster		212.069	66.945
Indtægt af kapitalandele i datter virksomheder efter	3	18.523	5.518
Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat	2	223.767	253.127
Finansielle indtægter		0	5.371
Finansielle omkostninger		-156.381	-63.038
Resultat før skat		297.978	267.923
Skat af årets resultat	4	-19.360	-8.778
Årets resultat		278.618	259.145

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	117.800	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	42.290	58.645
Overført overskud	118.528	82.700
	278.618	259.145

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		3.266.347	3.298.714
Materielle anlægsaktiver		3.266.347	3.298.714
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	2.060.416	2.041.893
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.306.561	1.282.794
Finansielle anlægsaktiver		3.366.977	3.324.687
Anlægsaktiver		6.633.324	6.623.401
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		66.408	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		510.223	176.819
Andre tilgodehavender		432.127	420.000
Selskabsskat		0	2.402
Periodeafgrænsningsposter	7	0	31.026
Tilgodehavender		1.008.758	630.247
Værdipapirer		544	535
Likvide beholdninger		40.000	40.227
Omsætningsaktiver		1.049.302	671.009
Aktiver		7.682.626	7.294.410

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.104.477	2.062.187
Overført resultat		2.429.918	2.311.390
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	117.800
Egenkapital		4.777.195	4.616.377
Gæld til realkreditinstitutter.		1.243.735	1.288.408
Kreditinstitutter.		302.287	329.407
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.546.022	1.617.815
Gæld til realkreditinstitutter	8	47.053	50.266
Kreditinstitutter	8	1.265.359	623.052
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	32.375
Gæld til hovedanpartshaver		21.251	81.243
Selskabsskat		15.360	0
Anden gæld		10.386	273.282
Kortfristede gældsforpligtelser		1.359.409	1.060.218
Gældsforpligtelser		2.905.431	2.678.033
Passiver		7.682.626	7.294.410
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	2.062.187	2.311.390	117.800	4.616.377
Betalt udbytte				-117.800	-117.800
Årets resultat		42.290	118.528	117.800	278.618
Egenkapital 31. december 2023	125.000	2.104.477	2.429.918	117.800	4.777.195
	Virk- somheds- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	2.003.542	2.228.690	300.000	4.657.232
Betalt udbytte				-300.000	-300.000
Årets resultat		58.645	82.700	117.800	259.145
Egenkapital 31. december 2022	125.000	2.062.187	2.311.390	117.800	4.616.377

Noter til årsrapporten

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat		
Andel af overskud/underskud i ass. virksomheder efter skat	<u>223.767</u>	<u>253.127</u>
	<u>223.767</u>	<u>253.127</u>
3 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat		
Andel af overskud i datter virksomheder efter skat	<u>18.523</u>	<u>5.518</u>
	<u>18.523</u>	<u>5.518</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	19.360	8.778
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skat i alt	<u>19.360</u>	<u>8.778</u>

Noter til årsrapporten

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2023	2022
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Kostpris 31. december	250.000	250.000
Opskrivninger 1. januar	1.032.794	979.667
Årets resultat	223.767	253.127
Udbytte fra moderselskabet	-200.000	-200.000
Opskrivninger 31. december	1.056.561	1.032.794
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.306.561	1.282.794

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Dahl, Rask & Partnere A/S	Viborg	TDKK 500	50%

Noter til årsrapporten

6 Kapitalandele i datter virksomheder

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
	DKK	DKK	
Kostpris 1. januar	1.012.500	1.012.500	
Kostpris 31. december	1.012.500	1.012.500	
Opskrivninger 1. januar	1.029.393	1.023.875	
Årets resultat	18.523	5.518	
Opskrivninger 31. december	1.047.916	1.029.393	
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0	
Ned- og afskrivninger 31. december	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.060.416</u>	<u>2.041.893</u>	
Kapitalandele i datter virksomheder specificeres således:			
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Stemme-</u>
		kapital	og
Tine lund Viborg ApS	Viborg	TDKK 125	100%

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier mv.

Noter til årsrapporten

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	1.037.791	1.073.676
Mellem 1 og 5 år	205.944	214.732
Langfristet del	1.243.735	1.288.408
Inden for 1 år	47.053	50.266
	<u>1.290.788</u>	<u>1.338.674</u>
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	169.587	244.627
Mellem 1 og 5 år	132.700	84.780
Langfristet del	302.287	329.407
Inden for 1 år	28.501	19.654
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.236.858	603.398
Kortfristet del	1.265.359	623.052
	<u>1.567.646</u>	<u>952.459</u>

Noter til årsrapporten

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på, TDKK	2.664	2.688
---	-------	-------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 860, der giver pant i grunde og bygninger en regnskabsmæssig værdi på TDKK	2.218	2.241
---	-------	-------

Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 1 ligger til sikkerhed for selskabets bankforbindelse