

F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

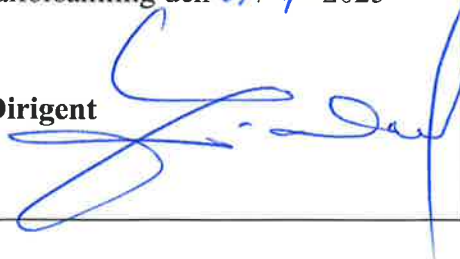
Vestergade 6, 7850 Stoholm

CVR-nr. 28 12 18 22

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/7 2025

Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stoholm, den 31. juli 2025

Direktion

Frans T. Dahl

Selskabsoplysninger

Selskabet

F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Vestergade 6
7850 Stoholm

Telefon: 9754 1600
E-mail: ftd@dahlrask.dk

CVR-nr: 28 12 18 22
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Viborg

Direktion

Frans T. Dahl
Vestergade 6
7850 Stoholm

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at besidde kapital i datter- og associerede virksomheder.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat har i det forløbne år udviklet sig tilfredsstillende. Årets resultat udviser et overskud på DKK 499.886.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets ledelse vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende stabile.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for F.T.D. Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten består af nettoomsætningen (lejeindtægter) fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer (ejendomsomkostninger) samt andre eksterne udgifter.

Lejeindtægter

Lejeindtægter ved udlejning af huse/lejligheder mv. indregnes i resultatopgørelsen i takt med at lejen forfalder.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder og omkostninger til salg, kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle – og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

Resultat af kapitalandel i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sine 100% ejede datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Der afskrives ikke i anskaffelsesåret	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og associerede virksomheder.

Ved køb af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres på anskaffelsestidspunktet forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, efter at de enkelte aktiver og forpligtelser er reguleret til dagsværdi (overtagelsesmetoden). Herunder fradrages eventuelle besluttede omstruktureringshensættelser vedrørende den overtagne virksomhed. Resterende positive forskelsbeløb indregnes i balancen under immaterielle anlægsaktiver som goodwill, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over forventet brugstid, dog højst over 20 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse eller afvikling af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem salgssummen eller afviklingssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier. De børsnoterede aktier måles til dagsværdi, opgjort på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		338.280	244.436
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.367	-32.367
Resultat før finansielle poster		305.913	212.069
Indtægt af kapitalandele i datter virksomheder efter	3	164.869	18.523
Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat	2	238.210	223.767
Finansielle omkostninger		-172.014	-156.381
Resultat før skat		536.978	297.978
Skat af årets resultat	4	-37.092	-19.360
Årets resultat		499.886	278.618

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	135.000	117.800
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	203.079	42.290
Overført overskud	161.807	118.528
	499.886	278.618

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		3.233.980	3.266.347
Materielle anlægsaktiver		3.233.980	3.266.347
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	2.225.285	2.060.416
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	1.344.771	1.306.561
Finansielle anlægsaktiver		3.570.056	3.366.977
Anlægsaktiver		6.804.036	6.633.324
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		267.785	66.408
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		413.472	510.223
Andre tilgodehavender		432.127	432.127
Tilgodehavender		1.113.384	1.008.758
Værdipapirer		480	544
Likvide beholdninger		0	40.000
Omsætningsaktiver		1.113.864	1.049.302
Aktiver		7.917.900	7.682.626

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.307.556	2.104.477
Overført resultat		2.591.725	2.429.918
Foreslået udbytte for regnskabsåret		135.000	117.800
Egenkapital		5.159.281	4.777.195
Gæld til realkreditinstitutter.		1.188.196	1.243.735
Kreditinstitutter.		274.521	302.287
Langfristede gældsforpligtelser	8	1.462.717	1.546.022
Gæld til realkreditinstitutter	8	55.026	47.053
Kreditinstitutter	8	1.161.717	1.265.359
Gæld til hovedanpartshaver		13.721	21.251
Selskabsskat		52.452	15.360
Anden gæld		12.986	10.386
Kortfristede gældsforpligtelser		1.295.902	1.359.409
Gældsforpligtelser		2.758.619	2.905.431
Passiver		7.917.900	7.682.626
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	2.104.477	2.429.918	117.800	4.777.195
Betalt udbytte				-117.800	-117.800
Årets resultat		203.079	161.807	135.000	499.886
Egenkapital 31. december 2024	125.000	2.307.556	2.591.725	135.000	5.159.281
	Virk- somheds- kapital	Reserve efter den indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	2.062.187	2.311.390	117.800	4.616.377
Betalt udbytte				-117.800	-117.800
Årets resultat		42.290	118.528	117.800	278.618
Egenkapital 31. december 2023	125.000	2.104.477	2.429.918	117.800	4.777.195

Noter til årsrapporten

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Indtægt af kapitalandele i ass. virksomheder efter skat		
Andel af overskud/underskud i ass. virksomheder efter skat	<u>238.210</u>	<u>223.767</u>
	<u>238.210</u>	<u>223.767</u>
3 Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder efter skat		
Andel af overskud i datter virksomheder efter skat	<u>164.869</u>	<u>18.523</u>
	<u>164.869</u>	<u>18.523</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	37.092	19.360
Årets udskudte skat	0	0
Årets skat i alt	<u>37.092</u>	<u>19.360</u>

Noter til årsrapporten

5 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
	DKK	DKK	
Kostpris 1. januar	250.000	250.000	
Kostpris 31. december	250.000	250.000	
Opskrivninger 1. januar	1.056.561	1.032.794	
Årets resultat	238.210	223.767	
Udbytte fra moderselskabet	-200.000	-200.000	
Opskrivninger 31. december	1.094.771	1.056.561	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.344.771	1.306.561	
Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:			
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Stemme-</u>
		kapital	og
			ejerandel
Dahl, Rask & Partnere A/S	Viborg	TDKK 500	50%

Noter til årsrapporten

6 Kapitalandele i datter virksomheder

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
	DKK	DKK	
Kostpris 1. januar	1.012.500	1.012.500	
Kostpris 31. december	<u>1.012.500</u>	<u>1.012.500</u>	
Opskrivninger 1. januar	1.047.916	1.029.393	
Årets resultat	164.869	18.523	
Opskrivninger 31. december	<u>1.212.785</u>	<u>1.047.916</u>	
Ned- og afskrivninger 1. januar	<u>0</u>	<u>0</u>	
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>2.225.285</u>	<u>2.060.416</u>	
Kapitalandele i datter virksomheder specificeres således:			
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Stemme-</u>
		kapital	og
Tine lund Viborg ApS	Viborg	TDKK 125	100%

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier mv.

Noter til årsrapporten

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	954.018	1.037.791
Mellem 1 og 5 år	234.178	205.944
Langfristet del	1.188.196	1.243.735
Inden for 1 år	55.026	47.053
	<u>1.243.222</u>	<u>1.290.788</u>
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	134.299	169.587
Mellem 1 og 5 år	140.222	132.700
Langfristet del	274.521	302.287
Inden for 1 år	30.116	28.501
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.131.601	1.236.858
Kortfristet del	1.161.717	1.265.359
	<u>1.436.238</u>	<u>1.567.646</u>

Noter til årsrapporten

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på, TDKK	2.639	2.664
---	-------	-------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for selskabets bankforbindelser:

Ejerpantebreve på i alt TDKK 860, der giver pant i grunde og bygninger en regnskabsmæssig værdi på TDKK	2.195	2.218
---	-------	-------

Værdipapirer med en regnskabsmæssig værdi på TDKK 1 ligger til sikkerhed for selskabets bankforbindelse