
EJENDOMSSELSKABET TYREGÅRDSVEJ 2 ApS

CVR-nr.: 26802822

Tyregårdvej 2
7550 Sørvad

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/07/2023

Preben Würtz
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET TYREGÅRDSVEJ 2 ApS
Tyregårdvej 2
7550 Sørvad
e-mailadresse: b5rl58qrb@relay.firefox.com
CVR-nr.: 26802822
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning, handel, håndværk og industri.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i den forløbne periode og den økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af resultatopgørelsen for 2022 samt balancen pr. 31. december 2022.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Tyregårdvej 2 ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt vedrørende indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dags værdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Småanskaffelser afskrives straks såfremt anskaffelsen er under 12.800 kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		751.645	561.089
Eksterne omkostninger		-507.804	-316.622
Bruttoresultat		243.841	244.467
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-111.320	-111.320
Resultat af ordinær primær drift		132.521	133.147
Ordinært resultat før skat		132.521	133.147
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		132.521	133.147
Forslag til resultatdisponering			
I alt			133.147

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.054.720	6.166.040
Materielle anlægsaktiver i alt		6.054.720	6.166.040
Anlægsaktiver i alt		6.054.720	6.166.040
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	56.797
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		125.592	8.840
Tilgodehavender i alt		125.592	65.637
Likvide beholdninger		110.049	0
Omsætningsaktiver i alt		235.641	65.637
AKTIVER I ALT		6.290.361	6.231.677

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overkurs ved emission		6.300	6.300
Reserve for opskrivninger		1.850.101	1.850.101
Overført resultat		-825.452	-957.973
Egenkapital i alt		1.156.949	1.024.428
Hensættelse til udskudt skat		577.509	577.509
Hensatte forpligtelser i alt		577.509	577.509
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.853.281	3.960.438
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		669.302	669.302
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.320	
Forslag til udbytte for regnskabsåret			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.555.903	4.629.740
Gældsforpligtelser i alt		4.555.903	4.629.740
PASSIVER I ALT		6.290.361	6.231.677