

---

# EJENDOMSSELSKABET TYREGÅRDSVEJ 2 ApS

**CVR-nr.: 26802822**

Tyregårdvej 2  
7550 Sørvad

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/06/2024**

---

**Preben Würtz**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET TYREGÅRDSVEJ 2 ApS  
Tyregårdvej 2  
7550 Sørvad  
e-mailadresse: b5rl58qrb@relay.firefox.com  
CVR-nr.: 26802822  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJENDOMSELSKABET TYREGÅRDSVEJ 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Blæsbjerg, den 28/06/2024

## **Direktion**

Preben Heinrich Würtz

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udlejning, handel, håndværk og industri.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i den forløbne periode og den økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af resultatopgørelsen for 2023 samt balancen pr. 31. december 2023.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Tyregårdvej 2 ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Generelt vedrørende indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dags værdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og omkostninger.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Småanskaffelser afskrives straks såfremt anskaffelsen er under 12.800 kr.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Nettoomsætning  |      | 771.949        | 751.645        |
| Eksterne omkostninger   |      | -443.159       | -507.804       |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>328.790</b> | <b>243.841</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -111.320       | -111.320       |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>217.470</b> | <b>132.521</b> |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>217.470</b> | <b>132.521</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>217.470</b> | <b>132.521</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 217.470        |                |
| <b>I alt</b>  |      | <b>217.470</b> | <b>132.521</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                         |      | 5.943.400        | 6.054.720        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>5.943.400</b> | <b>6.054.720</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>5.943.400</b> | <b>6.054.720</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 27.608           | 0                |
| Tilgodehavende skat                         |      | 9.106            | 0                |
| Andre tilgodehavender                       |      | 84.416           | 125.592          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>121.130</b>   | <b>125.592</b>   |
| Likvide beholdninger                        |      | 323.797          | 110.049          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>444.927</b>   | <b>235.641</b>   |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>6.388.327</b> | <b>6.290.361</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 126.000          | 126.000          |
| Overkurs ved emission   |      | 6.300            | 6.300            |
| Reserve for opskrivninger   |      | 1.850.101        | 1.850.101        |
| Overført resultat   |      | -607.982         | -825.452         |
| Forslag til udbytte   |      | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>1.374.419</b> | <b>1.156.949</b> |
| Hensættelse til udskudt skat  |      | 577.509          | 577.509          |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>   |      | <b>577.509</b>   | <b>577.509</b>   |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 3.748.424        | 3.853.281        |
| Gældsforpligtelser til associerede virksomheder                             |      | 669.302          | 669.302          |
| Skyldig moms og afgifter  |      | 18.673           | 0                |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 0                | 33.320           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>4.436.399</b> | <b>4.555.903</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>4.436.399</b> | <b>4.555.903</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>6.388.327</b> | <b>6.290.361</b> |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0