

Vildsund Jordhotel ApS

Fasanvej 57, 7900 Nykøbing Mors

CVR-nr. 43 18 48 22

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. februar 2026.

Bjørn Filtenborg
Dirigent



| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 10 |
| Egenkapitalopgørelse | 12 |
| Noter | 13 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Vildsund Jordhotel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 10. februar 2026

Direktion

Bjørn Filtenborg
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Vildsund Jordhotel ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vildsund Jordhotel ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 10. februar 2026

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Flemming Hansen

statsautoriseret revisor
mne32244

Selskabsoplysninger

Selskabet

Vildsund Jordhotel ApS
Fasanvej 57
7900 Nykøbing Mors

CVR-nr.: 43 18 48 22
Stiftet: 7. april 2022
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Bjørn Filtenborg, Fasanvej 57, Direktør

Revisor

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Limfjordsvej 42
7900 Nykøbing Mors

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at drive virksomhed med modtagelse og opbevaring af jord og andre hermed beslægtede aktiviteter.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 600.739 mod 2.617.721 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 426.863 mod 1.959.302 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vildsund Jordhotel ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år | 0-20 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 600.739 | 2.617.721 |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -23.312 | -123.309 |
| Andre driftsomkostninger | -37.500 | 0 |
| Driftsresultat | 539.927 | 2.494.412 |
| Andre finansielle indtægter | 243 | 16.963 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | 0 | -2.876 |
| Resultat før skat | 540.170 | 2.508.499 |
| Skat af årets resultat | -113.307 | -549.197 |
| Årets resultat | 426.863 | 1.959.302 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 600.000 | 2.550.000 |
| Disponeret fra overført resultat | -173.137 | -590.698 |
| Disponeret i alt | 426.863 | 1.959.302 |

Balance 31. december

| Aktiver | | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|--------------------------|---|-----------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | | |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Grunde og bygninger | 586.593 | 592.950 |
| 4 | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>126.080</u> | <u>480.535</u> |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>712.673</u> | <u>1.073.485</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>712.673</u> | <u>1.073.485</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Forudbetalinger for varer | <u>15</u> | <u>0</u> |
| | Varebeholdninger i alt | <u>15</u> | <u>0</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>248.180</u> | <u>517.843</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>248.195</u> | <u>517.843</u> |
| | Aktiver i alt | <u>960.868</u> | <u>1.591.328</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-----------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 42.000 | 42.000 |
| Overført resultat | <u>789.206</u> | <u>962.343</u> |
| Egenkapital i alt | <u>831.206</u> | <u>1.004.343</u> |
| | | |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | <u>19.433</u> | <u>29.305</u> |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>19.433</u> | <u>29.305</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 12.000 | 80.212 |
| Selskabsskat | 4.656 | 430.744 |
| Anden gæld | <u>93.573</u> | <u>46.724</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>110.229</u> | <u>557.680</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>110.229</u> | <u>557.680</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u>960.868</u> | <u>1.591.328</u> |

1 Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedska- pital | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 42.000 | 1.553.041 | 1.595.041 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -590.698 | -590.698 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 2.550.000 | 2.550.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -2.550.000 | -2.550.000 |
| Egenkapital 1. januar 2025 | 42.000 | 962.343 | 1.004.343 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | -173.137 | -173.137 |
| Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | 600.000 | 600.000 |
| Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret | 0 | -600.000 | -600.000 |
| | 42.000 | 789.206 | 831.206 |

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|-----------------------|------------------------|
| 1. Medarbejderforhold | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>0</u> | <u>2.876</u> |
| | <u>0</u> | <u>2.876</u> |
| 3. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. januar 2025 | 595.599 | 1.069.870 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 127.140 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-601.411</u> |
| Kostpris 31. december 2025 | <u>595.599</u> | <u>595.599</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | -2.649 | -34.122 |
| Årets afskrivninger | -6.357 | -16.353 |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | <u>0</u> | <u>47.826</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | <u>-9.006</u> | <u>-2.649</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | <u>586.593</u> | <u>592.950</u> |
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. januar 2025 | 619.548 | 619.548 |
| Afgang i årets løb | <u>-450.000</u> | <u>0</u> |
| Kostpris 31. december 2025 | <u>169.548</u> | <u>619.548</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2025 | -139.013 | -32.057 |
| Årets afskrivninger | -16.955 | -106.956 |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver | <u>112.500</u> | <u>0</u> |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2025 | <u>-43.468</u> | <u>-139.013</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025 | <u>126.080</u> | <u>480.535</u> |