



Projektselskabet Valdemarshaab 12-14 ApS

Strandvejen 2 B, 4600 Køge

(CVR. nr. 32 08 58 22)

Årsrapport for perioden 1. maj 2014 - 30. juni 2014

6. regnskabsår

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling.
Den 9. oktober 2014

Som dirigent

Carl Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendte regnskabsprincipper	6
Resultatopgørelse for perioden 1. maj 2014 - 30. juni 2014	8
Balance pr. 30. juni 2014	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. maj 2014 - 30. juni 2014 for Projektselskabet Valdemarshaab 12-14 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

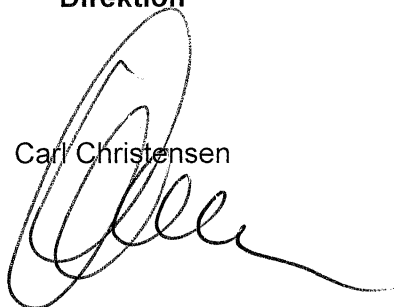
Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 6. oktober 2014

Direktion

Carl Christensen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. Christensen', written over a large, faint circular stamp or watermark.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Projektselskabet Valdemarshaab 12-14 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Jeg har opstillet det af ledelsen aflagte årsregnskab for perioden 1. maj 2014 - 30. juni 2014 for Projektselskabet Valdemarshaab 12-14 ApS, omfattende anvendte regnskabsprincipper, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Jeg har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere ledelsen med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder. Jeg har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med International Financial Reporting Standards for små og mellemstore virksomheder.

København, den 6. oktober 2014

Revisionsfirmaet Tommy Jensen Godkendt revisionsanpartsselskab



Tommy Jensen
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet: Projektselskabet Valdemarshaab 12-14 ApS
Strandvejen 2 B, 4600 Køge

CVR.nr. 32 08 58 22

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni (1. maj 2014 - 30. juni 2014)

Hjemstedskommune: Køge

Direktion: Carl Christensen

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
Godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er ejendomsudvikling af projekter til videresalg.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses ikke for tilfredsstillende.

Selskabet har omlagt regnskabsåret til 1. maj - 30. juni for at følge koncernens regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendte regnskabsprincipper

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Der er foretaget ændring af regnskabsåret til 30. juni. Der er ikke foretaget tilretning af sammenligningstallene hvorfor de ikke er sammenlignelige.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Regnskabsposterne huslejeindtægter, ejendommenes drift og eksterne omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld i fremmed valuta mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendte regnskabsprincipper

Skatter

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Der foretages fuld fordeling af den samlede selskabsskat, der forventes pålignet sambeskatningsindkomsten.

Årets skat omfatter skat af skattepligtig indkomst og forskydning i udskudt skat. Beløbet indregnes i resultatopgørelsen.

Beregningsgrundlaget for udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig bogført værdi og skattemæssig værdi på skatterelaterede aktiver.

Lasti ApS fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af dattervirksomhedens skattepligtige indkomst hensættes og betales af Lasti ApS.

Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomheden fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomheden i forhold til dennes skattepligtige indkomst.

Balancen

Ejendomme til videresalg

Ejendomme til videresalg måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for ejendomme til videresalg opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Netto-realizationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Gæld

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2014 - 30. juni 2014

<u>Note</u>	(2 mdr.)	
	<u>1/5-14 - 30/6-14</u>	<u>2013/2014</u>
Bruttofortjeneste	-23.036	-142.652
Finansielle udgifter	<u>-21.694</u>	<u>-713.372</u>
Resultat før skat	-44.730	-856.024
2 Skat af årets resultat	<u>10.255</u>	<u>225.498</u>
Årets resultat	<u><u>-34.475</u></u>	<u><u>-630.526</u></u>
 Der disponeres således:		
Overført resultat	<u>-34.475</u>	<u>-630.526</u>
Disponeret i alt	<u>-34.475</u>	<u>-630.526</u>

Balance pr. 30. juni 2014

<u>Note</u>	<u>Aktiver:</u>	<u>30/6-14</u>	<u>30/4-14</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Ejendomme til videresalg:		
	Ejendomme til videresalg	3.000.000	3.000.000
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	222.263	210.008
	Udsendt skatteaktiv	65.000	67.000
	Periodeafgrænsningsposter	19.663	24.952
		<u>306.926</u>	<u>301.960</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.306.926</u>	<u>3.301.960</u>
	Aktiver i alt	<u><u>3.306.926</u></u>	<u><u>3.301.960</u></u>

Balance pr. 30. juni 2014

Note	Passiver:	<u>30/6-14</u>	<u>30/4-14</u>
	Egenkapital:		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	<u>-1.382.859</u>	<u>-1.348.384</u>
3	Egenkapital i alt	<u>-1.257.859</u>	<u>-1.223.384</u>
	Gæld:		
	Kortfristet gæld:		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.293.917	1.285.348
	Periodeafgrænsningsposter	86.618	84.996
	Anden gæld	<u>3.184.250</u>	<u>3.155.000</u>
		<u>4.564.785</u>	<u>4.525.344</u>
	Gæld i alt	<u>4.564.785</u>	<u>4.525.344</u>
	Passiver i alt	<u>3.306.926</u>	<u>3.301.960</u>
1	Personaleforhold		

Noter

1. Personaleforhold:

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget personale, bortset fra ulønnet direktør.

	(2 mdr.)	
<u>2. Skat:</u>	<u>1/5-14 - 30/6-14</u>	<u>2013/2014</u>
Beregnet sambeskatningsbidrag	-12.255	-210.008
Regulering udskudt skatteaktiv	2.000	-15.490
	<u>-10.255</u>	<u>-225.498</u>

3. Egenkapital:

Selskabskapital	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat, primo	-1.348.384	-717.858
Årets resultat	<u>-34.475</u>	<u>-630.526</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-1.382.859</u>	<u>-1.348.384</u>
Egenkapital i alt	<u><u>-1.257.859</u></u>	<u><u>-1.223.384</u></u>

Selskabskapitalen er ikke opdelt i klasser. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de sidste 5 år.

Selskabets egenkapital er tabt. Selskabet har fremlagt plan for reetableringen af egenkapitalen på afholdt generalforsamling. Det er ledelsens forventning at egenkapitalen vil blive reetableret via den fremtidige drift.