





# **Parkeringskælderens Langelandsgade 108 ApS**

Karlslundvej 14, 8330 Beder

CVR-nr. 45 29 68 22

## **Årsrapport 2024/25**

(fra virksomhedens stiftelse 27. december 2024 - 31. december 2025)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. april 2026

Dirigent:

.....  
Erik Jantzen



## Indhold

<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
Oplysninger om virksomheden	4
<b>Årsregnskab 27. december 2024 - 31. december 2025</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8



**Parkeringskælderens Langelandsgade 108 ApS**

Årsrapport 2024/25



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Parkeringskælderens Langelandsgade 108 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. december 2024 - 31. december 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. december 2024 - 31. december 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Beder, den 27. april 2026

Direktion:

---

Luisana Mazzei Jantzen  
direktør



**Parkeringskælderens Langelandsgade 108 ApS**

Årsrapport 2024/25



## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Parkeringskælderens Langelandsgade 108 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Parkeringskælderens Langelandsgade 108 ApS for regnskabsåret fra selskabets stiftelse 27. december 2024 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 27. april 2026  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurischou  
statsaut. revisor  
mne34502

Tobias Oppermann  
statsaut. revisor  
mne46362



## Ledelsesberetning



**Oplysninger om virksomheden**

Navn	Parkeringskælderens Langelandsgade 108 ApS
Adresse, postnr. by	Karlsundvej 14, 8330 Beder
CVR-nr.	45 29 68 22
Stiftet	27. december 2024
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	27. december 2024 - 31. december 2025
Direktion	Luisana Mazzei Jantzen, Direktør



**Beretning**



**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive parkeringskælderen Langelandsgade 108, kld., 8000 Aarhus C samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.



**Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på 86.074 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en negativ egenkapital på 46.074 kr.

Selskabet har tabt selskabskapitalen, og er som følge heraf omfattet af kapitalbestemmelserne i selskabslovens § 119. Det er ledelsens forventning, at selskabskapitalen vil blive reetableret via fremtidig positiv indtjening.

Selskabets ejer har efter balancedagen givet tilsagn i form af en støtteerklæring om fortsat finansiering, der sikrer selskabets drift mindst frem til og med den 31. December 2026

Der henvises til note 2 for yderligere omtale.



**Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.



Parkeringskælderens Langelandsgade 108 ApS

Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 27. december 2024 - 31. december 2025



## Resultatopgørelse

Note	kr.	<u>2024/25</u>
	<b>Bruttotab</b>	-86.080
3	Personaleomkostninger	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-86.080
	Finansielle indtægter	7
	Finansielle omkostninger	<u>-1</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>-86.074</u></u>

## Forslag til resultatdisponering

Overført resultat

-86.074

-86.074



Parkeringskælderens Langelandsgade 108 ApS

Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 27. december 2024 - 31. december 2025



**Balance**

Note	kr.	<u>2024/25</u>
	<b>AKTIVER</b>	
	<b>Omsætningsaktiver</b>	
	<b>Tilgodehavender</b>	
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	53.205
	Periodeafgrænsningsposter	<u>2.680</u>
		<u>55.885</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>54.719</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>110.604</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>110.604</u></u>

<b>PASSIVER</b>	
<b>Egenkapital</b>	
Aktiekapital	40.000
Overført resultat	-86.074
	<hr/>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-46.074</b>
	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	
Modtagne forudbetalinger fra kunder	5.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.407
Gæld til tilknyttede virksomheder	110.000
Deposita	12.280
Anden gæld	2.491
	<hr/>
	156.678
	<hr/>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>156.678</b>
	<hr/>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>110.604</b>
	<hr/> <hr/>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Nærtstående parter



Parkeringskælderens Langelandsgade 108 ApS

Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 27. december 2024 - 31. december 2025



### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse	40.000	0	40.000
Overført via resultatdisponering	<u>0</u>	<u>-86.074</u>	<u>-86.074</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<u>40.000</u>	<u>-86.074</u>	<u>-46.074</u>



**Årsregnskab 27. december 2024 - 31. december 2025**

**Noter**



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Parkeringskælderens Langelandsgade 108 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### **Præsentationsvaluta**

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Lejelndtægter indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### **Bruttotab**

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, vedligeholdelse mv.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.



**Årsregnskab 27. december 2024 - 31. december 2025**

**Noter**

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger

### **Gældsforpligtelser**

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

### **Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift**

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er dermed omfattet af kapitaltabsbestemmelserne i selskabsloven § 119. Ledelsen forventer via fremtidig drift og/eller ved kapitalindskud at genetablere selskabskapitalen.

**Antal ansatte**

Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede

2024/25  
0















Parkeringskælderens Langelandsgade 108 ApS

Årsrapport 2024/25

Årsregnskab 27. december 2024 - 31. december 2025

Noter



**Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Erik Jantzen ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

**Andre økonomiske forpligtelser**

Virksomheden har indgået sædvanlige, gensidigt bebyrdende aftaler som led i virksomhedens normale drift.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2025.

**Nærtstående parter**

**Oplysning om koncernregnskaber**

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Jantzen Group A/S	Aarhus	Hos Erhvervsstyrelsen
Jantzen Properties ApS	Aarhus	Hos Erhvervsstyrelsen