

NorGro Ejendomme ApS

Fadet 6, 28. 4, 1799 København V

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 43896822

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2025

Thomas Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
-------------------	---

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	2
---------------------	---

Ledelsesberetning	3
-------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
--------------------------	---

Resultatopgørelse	5
-------------------	---

Balance	6
---------	---

Egenkapitalopgørelse	8
----------------------	---

Noter	9
-------	---

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for NorGro Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København V, den 19. juni 2025

Direktion

Thomas Larsen
Direktør

Monica Rosenville Larsen
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

NorGro Ejendomme ApS

Fadet 6, 28. 4

1799 København V

CVR-nr.: 43896822

Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Stiftet: 6. marts 2023

Direktion

Thomas Larsen, Direktør

Monica Rosenville Larsen, Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med direkte eller indirekte at investere i, udvikle og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Going concern / fortsat drift

Der henvises desuden til noten 'Going concern / fortsat drift'.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NorGro Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2024

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		454.771	28.632
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-8.420	0
Resultat af ordinær primær drift		446.351	0
Andre finansielle indtægter		0	2
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-171.000	-117.700
Andre finansielle omkostninger		-172.092	-240.794
Ordinært resultat før skat		103.259	-329.860
Skat af årets resultat	3	-22.717	72.569
Årets resultat		80.542	-257.291
Resultatdisponering			
Overført resultat		80.542	-257.291
I alt		80.542	-257.291

Balance 31. december 2024

Aktiver

Note	2024	2023
	DKK	DKK
Grunde og bygninger	6.702.083	6.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt	6.702.083	6.500.000
Udskudte skatteaktiver	49.852	72.569
Tilgodehavender i alt	49.852	72.569
Likvide beholdninger	92.548	2.417
Omsætningsaktiver i alt	142.400	74.986
Aktiver i alt	6.844.483	6.574.986

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-176.749	-257.291
Egenkapital i alt		-136.749	-217.291
Gæld til realkreditinstitutter		1.888.858	2.915.664
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.888.858	2.915.664
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.850	24.661
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.989.650	3.815.650
Anden gæld		36.098	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		50.776	36.302
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.092.374	3.876.613
Gældsforpligtelser i alt		6.981.232	6.792.277
Passiver i alt		6.844.483	6.574.986
Going concern / fortsat drift	1		
Antal beskæftigede	2		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Total
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2024	40.000	-257.291	-217.291
Forslag til resultatdisponering	0	80.542	80.542
Saldo pr. 31.12.2024	40.000	-176.749	-136.749

Noter til årsregnskabet

1 Going concern / fortsat drift

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabets kapital grundet stort underskud i opstartsåret. Selskabets ledelse har aflagt regnskabet efter forudsætning om going concern, da selskabets ledelse forventer overskud i det kommende år.

2 Antal beskæftigede

Kun selskabets direktør er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

3 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	22.717
	22.717