

NorGro Ejendomme ApS

Fadet 6, 28. 4, 1799 København V

Årsrapport for 2025

CVR-nr. 43896822

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2026

Thomas Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 for NorGro Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

København V, den 25. marts 2026

Direktion

Thomas Larsen
Direktør

Monica Rosenville Larsen
Direktør

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Selskabsoplysninger

Selskabet

NorGro Ejendomme ApS
Fadet 6, 28. 4
1799 København V
CVR-nr.: 43896822
Regnskabsperiode: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Stiftet: 6. marts 2023

Direktion

Thomas Larsen
Monica Rosenville Larsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med direkte eller indirekte at investere i, udvikle og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NorGro Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Bruttofortjeneste		749.071	454.771
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-15.207	-8.420
Resultat af ordinær primær drift		733.864	446.351
Andre finansielle indtægter		701	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-196.200	-171.000
Andre finansielle omkostninger		-122.587	-172.092
Ordinært resultat før skat		415.778	103.259
Skat af årets resultat	2	-91.454	-22.717
Årets resultat		324.324	80.542

Resultatdisponering

Overført resultat		324.324	80.542
I alt		324.324	80.542

Balance 31. december 2025

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Grunde og bygninger		6.856.537	6.702.083
Materielle anlægsaktiver i alt		6.856.537	6.702.083
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		65.143	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		65.143	0
Anlægsaktiver i alt		6.921.680	6.702.083
Udsudte skatteaktiver		0	49.852
Tilgodehavender i alt		0	49.852
Likvide beholdninger		151.131	92.548
Omsætningsaktiver i alt		151.131	142.400
Aktiver i alt		7.072.811	6.844.483

Balance 31. december 2025

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		147.574	-176.749
Egenkapital i alt		187.574	-136.749
Gæld til realkreditinstitutter		1.857.798	1.888.858
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.857.798	1.888.858
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.348	15.850
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.935.850	4.989.650
Skyldig selskabsskat		7.602	0
Anden gæld		37.498	36.098
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		31.141	50.776
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.027.439	5.092.374
Gældsforpligtelser i alt		6.885.237	6.981.232
Passiver i alt		7.072.811	6.844.483
Antal beskæftigede	1		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Total</u>
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.01.2025	40.000	-176.749	-136.749
Forslag til resultatdisponering		324.324	324.324
Saldo pr. 31.12.2025	40.000	147.574	187.574

Noter til årsregnskabet

1 Antal beskæftigede

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

Kun selskabets direktører er beskæftiget i selskabet og arbejdsopgaverne er begrænsede. Det gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere oplyses derfor som 0. Der udbetales ikke vederlag.

2 Skat af årets resultat

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	41.602	0
Årets regulering af udskudt skat	49.852	22.717
I alt	91.454	22.717