

STATIONEN CO ApS

CVR-nr.: 38867822

Stationspladsen 2C
4180 Sorø

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2022

Susanne Eiler
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden STATIONEN CO ApS
Stationspladsen 2C
4180 Sorø

CVR-nr: 38867822
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning Stationen.Co

Væsentligste aktiviteter

Virksomheden udlejer kontorer og mødelokaler på Sorø Station samt faciliteter co-working, events og mødeaktiviteter.

Resultat og udvikling i året

Udlejning af faste kontorpladser har trods Covid19 relaterede nedlukninger været stabil, mens udlejning af mødelokaler har været stærkt begrænset. Følgelig har det også i 2021 været nødvendigt at gøre brug af hjælpepakker omhandlende tabt omsætning for at styre fornuftigt gennem året. Således ligger omsætningen på linje med 2020 og resultatet er positivt. Der er indledt et arbejde med at undersøge mulighederne for at udvide stedet med Maker faciliteter og kompetenceprogrammer, der kan understøtte innovationskraften i lokalområdet samt nye relationer på tværs af etablerede virksomheder, iværksættere og institutioner.

De sidste planlagte investeringer i istandsættelse hæftet op på tildelte LAG midler er gennemført.

Egenkapitalen er ved årets udgang fortsat positiv og firmaet er konverteret fra IVS til et ApS.

Resultatet for 2021 anses for positivt og tilfredsstillende i lyset af de udfordringer Covid 19 pandemien har medført.

Forventninger for det kommende år

De begrænsede muligheder for at skabe ny omsætning som følge af Covid 19 pandemien forventes at være et godt stykke ind i 2022. Ved årets start begrænser forsamlingsforbud fortsat muligheden for udlejning af mødelokaler. Det har næret tanker om udvikling af nye supplerende forretningsområder.

I 2022 vil der følgelig blive arbejdet med at konceptualisere nye tiltag for lokale 'maker' miljøer, delefaciliteter samt understøttelse af innovative mind-set på tværs af lokale virksomheder, iværksættere og institutioner.

Det forventes at aktiviteter omhandlende udlejning af mødefaciliteter igen kan blive et aktiv for virksomheden post Covid 19. Der vil følgelig blive arbejdet for at synliggøre de stedbundne kvaliteter forankret i bygningerne og den omkringliggende natur, der gør stedet attraktivt som mødested på tværs af landet og som alternativ til København.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		324.825	365.039
Andre driftsindtægter		175.171	89.719
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-19.191	-33.012
Andre eksterne omkostninger		-40.000	-196.800
Bruttoresultat		440.805	224.946
Lønninger		-17.765	-12.642
Andre personaleomkostninger		-232	
Andre driftsomkostninger		-172.522	-237.760
Resultat af ordinær primær drift		250.286	-25.456
Øvrige finansielle omkostninger		-1.087	-2.369
Ordinært resultat før skat		249.199	-27.825
Skat af årets resultat		-54.824	0
Årets resultat		194.375	-27.825
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		194.375	-27.825
I alt		194.375	-27.825

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Deposita		28.592	28.592
Finansielle anlægsaktiver i alt		28.592	28.592
Anlægsaktiver i alt		28.592	28.592
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		73.853	48.935
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		46.500	46.500
Tilgodehavender moms og afgifter			16.163
Andre tilgodehavender		210.000	225.000
Tilgodehavender i alt		330.353	320.435
Likvide beholdninger		436.914	85.941
Omsætningsaktiver i alt		767.267	406.376
AKTIVER I ALT		795.859	434.968

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	1.000
Overført resultat		454.982	205.783
Egenkapital i alt		494.982	206.783
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.020	36.020
Skyldig selskabsskat			0
Skyldig moms og afgifter		19.647	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		232.940	198.079
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		12.270	10.249
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		300.877	228.185
Gældsforpligtelser i alt		300.877	228.185
PASSIVER I ALT		795.859	434.968

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret