



Tlf: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

LARS NYGAARD THOMSEN INVEST I APS

ÅRSRAPPORT

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 30. maj 2014

Lars Nygaard Thomsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lars Nygaard Thomsen Invest I ApS Strandvejen 36 1. 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 32 07 98 22 Stiftet: 17. marts 2009 Hjemsted: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Nygaard Thomsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart
Advokat	Lett Advokatfirma Jernbanegade 31 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Lars Nygaard Thomsen Invest I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 30. maj 2014

Direktion

Lars Nygaard Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Lars Nygaard Thomsen Invest I ApS

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi er blevet valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Lars Nygaard Thomsen Invest I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af det forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Værdiansættelsen af selskabets aktiv, andre værdipapirer og kapitalandele, er behæftet med væsentlig usikkerhed som følge af investeringer i udenlandske ejendomme i det underliggende selskab. Årsregnskabet for Lars Nygaard Thomsen Invest ApS er endvidere aflagt under forudsætning om forsat drift, hvilket vi ikke er blevet forelagt tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for. Vi tager derfor forbehold herfor.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion om årsregnskabet.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt hele sin kapital.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 30. maj 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Kløvborg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre virksomheder, at drive investeringsvirksomhed samt at virke som holdingselskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af selskabets investeringer i andre værdipapirer DKK 333.938 er behæftet med væsentlig usikkerhed. Investeringen vedrører et enkelt selskab, der har investeret i en ejendom i Dubai, hvor der er væsentlig usikkerhed omkring værdien af ejendommen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et underskud på -9 t.kr, og selskabets balance pr 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på -175 t.kr.

Det er ledelsens forventning, at man i de kommende år vil realisere positive resultater, og derved være i stand til at genetablere den tabte anpartskapital ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lars Nygaard Thomsen Invest I ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, nedregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter aktier i et dansk selskab, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af det senest offentliggjorte regnskab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Eksterne omkostninger.....		-7.858	-14
DRIFTSRESULTAT.....		-7.858	-14
Andre finansielle omkostninger.....	1	-827	-26
RESULTAT FØR SKAT.....		-8.685	-40
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-8.685	-40
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-8.685	-40
I ALT.....		-8.685	-40

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2013 kr.	2012 tkr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		333.938	335
Finansielle anlægsaktiver.....	2	333.938	335
ANLÆGSAKTIVER.....		333.938	335
Likvide beholdninger.....		812	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		812	1
AKTIVER.....		334.750	336
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-300.080	-291
EGENKAPITAL.....	3	-175.080	-166
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		504.830	497
Anden gæld.....		5.000	5
Kortfristede gældsforpligtelser.....		509.830	502
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		509.830	502
PASSIVER.....		334.750	336
Usikkerhed ved going concern	4		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	5		

NOTER

			Note
Andre finansielle omkostninger			1
Nedskrivning af finansielle aktiver.....	821	6	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	6	20	
	827	26	

Finansielle anlægsaktiver

2

	Andre værdi- papirer
Kostpris 1. januar 2013.....	500.000
Kostpris 31. december 2013.....	500.000
Opskrivninger 1. januar 2013.....	-165.241
Årets opskrivninger	-821
Opskrivninger 31. december 2013.....	-166.062
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013.....	333.938

Kapitalandele i andre værdipapirer(kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme og ejerandel %
Obton Ejendomme Dubai III A/S, Nordhavnsvej 1, 8000 Århus, CVR-nr. 31 63 13 35.....	13.824.879	-33.981	2

Egenkapital

3

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2013.....	125.000	-291.395	-166.395
Forslag til årets resultatdisponering.....		-8.685	-8.685
Egenkapital 31. december 2013.....	125.000	-300.080	-175.080

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelsen.

Usikkerhed ved going concern

4

Selskabets egenkapital er negativ. Ledelsen forventer midlertidig, at fremtidige værdistigninger på kapitalandele på sigt vil kunne reetablere egenkapitalen. Selskabet er finansieret ved lån fra selskabsdeltagere og ledelse, hvorfor ledelsen har valgt at aflægge regnskab under forudsætning af forsat drift.

NOTER**Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****5**

Værdien af selskabets investeringer i andre værdipapirer DKK 333.938 er behæftet med væsentlig usikkerhed. Investeringen vedrører et enkelt selskab, der har investeret i en ejendom i Dubai, hvor der er væsentlig usikkerhed omkring værdien af ejendommen.