



Tlf.: 76 35 56 00
kolding@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Birkemose Allé 39
DK-6000 Kolding
CVR-nr. 20 22 26 70

LARS NYGAARD THOMSEN INVEST I APS

ÅRSRAPPORT

2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. maj 2015

Lars Nygaard Thomsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Lars Nygaard Thomsen Invest I ApS Rørkærvej 7 5500 Middelfart
	CVR-nr.: 32 07 98 22 Stiftet: 17. marts 2009 Hjemsted: Middelfart Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Lars Nygaard Thomsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
Pengeinstitut	Middelfart Sparekasse Havnegade 21 5500 Middelfart
Advokat	Lett Advokatfirma Jernbanegade 31 6000 Kolding

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for Lars Nygaard Thomsen Invest I ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 27. maj 2015

Direktion

Lars Nygaard Thomsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Lars Nygaard Thomsen Invest I ApS

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lars Nygaard Thomsen Invest I ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på noten "Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling" og ledelsens omtale i ledelsesberetningen om usikkerheden i forbindelse med måling af fast ejendom.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 27. maj 2015

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Peter Kløvborg
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre virksomheder, at drive investeringsvirksomhed samt at virke som holdingselskab.

Usikkerhed ved indregning og måling

Værdien af selskabets investeringer i andre værdipapirer DKK 409.392 er behæftet med væsentlig usikkerhed. Investeringen vedrører et enkelt selskab, der har investeret i en ejendom i Dubai, hvor der er væsentlig usikkerhed omkring værdien af ejendommen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2014 udviser et overskud på 68 t.kr, og selskabets balance pr 31. december 2014 udviser en negativ egenkapital på -107 t.kr.

Det er ledelsens forventning, at man i de kommende år vil realisere positive resultater, og derved være i stand til at genetablere den tabte anpartskapital ved egen indtjening.

Selskabets direktør og eneste kreditor har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor sit mellemværende med selskabet, og på baggrund heraf har selskabet den nødvendige finansiering til gennemførelse af driften for 2015.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lars Nygaard Thomsen Invest I ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, nedregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter aktier i et dansk selskab, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af det senest offentliggjorte regnskab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2014 kr.	2013 tkr.
Eksterne omkostninger.....		-7.700	-8
DRIFTSRESULTAT.....		-7.700	-8
Andre finansielle indtægter.....	1	75.454	0
Andre finansielle omkostninger.....	2	0	-1
RESULTAT FØR SKAT.....		67.754	-9
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		67.754	-9
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		67.754	-9
I ALT.....		67.754	-9

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 tkr.
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		409.392	334
Finansielle anlægsaktiver.....	3	409.392	334
ANLÆGSAKTIVER.....		409.392	334
Likvide beholdninger.....		112	1
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		112	1
AKTIVER.....		409.504	335
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-232.326	-300
EGENKAPITAL.....	4	-107.326	-175
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		511.830	505
Anden gæld.....		5.000	5
Kortfristede gældsforpligtelser.....		516.830	510
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		516.830	510
PASSIVER.....		409.504	335
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	5		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	6		

NOTER

				Note
Andre finansielle indtægter				1
Opskrivning af finansielle aktiver.....	75.454	0		
	75.454	0		
Andre finansielle omkostninger				2
Nedskrivning af finansielle aktiver.....	0	1		
	0	1		
Finansielle anlægsaktiver				3
		Andre værdi- papirer		
Kostpris 1. januar 2014.....		500.000		
Kostpris 31. december 2014.....		500.000		
Op- og nedskrivninger 1. januar 2014.....		-166.062		
Årets opskrivninger		75.454		
Op- og nedskrivninger 31. december 2014.....		-90.608		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2014.....		409.392		
Kapitalandele i andre værdipapirer(kr.)				
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel	
Obton Ejendomme Dubai III A/S, Nordhavnsvej 1, 8000 Århus.....	16.948.673	3.123.794	2 %	
Egenkapital				4
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2014.....	125.000	-300.080	-175.080	
Forslag til årets resultatdisponering.....		67.754	67.754	
Egenkapital 31. december 2014.....	125.000	-232.326	-107.326	
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.				
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling				5
Værdien af selskabets investeringer i andre værdipapirer DKK 409.392 er behæftet med væsentlig usikkerhed. Investeringen vedrører et enkelt selskab, der har investeret i en ejendom i Dubai, hvor der er væsentlig usikkerhed omkring værdien af ejendommen.				

NOTER**Note**

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold
Selskabets direktør og eneste kreditor har afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor sit mellemværende med selskabet, og på baggrund heraf har selskabet den nødvendige finansernig til gennemførelse af driften for 2015.

6