

CCH AGRO APS

C/O SØREN HVIID, SØBAKKEVEJ 55, 5210 ODENSE NV

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 5. juli 2022

Søren Andersen Hviid

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	CCH Agro Aps
	c/o Søren Hviid, Søbakkevej 55
	5210 Odense NV
	CVR-nr.: 32 07 09 22
	Stiftet: 26. februar 2009
	Kommune: Odense
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Søren Andersen Hviid
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Fælledvej 1
	5000 Odense C
Pengeinstitut	Nordea

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for CCH Agro Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. juli 2022

Direktion:

Søren Andersen Hviid

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i CCH Agro Aps

Vi har opstillet årsregnskabet for CCH Agro Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 5. juli 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33723

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive landbrugsvirksomhed og investering samt dermed beslægtet virksomhed, og at eje/drive andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 268 tkr. mod et overskud på 7.097 tkr. sidste år.

Selskabets aktivitet er betydeligt udvidet i regnskabsåret 2021, hvor regnskabet indeholder et helt års drift, hvilket ikke er tilfældet i 2020, der blot indeholdt 2-3 måneders drift.

Selskabet anser resultatet for værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.716.414	-395.026
Personaleomkostninger.....	1	-502.739	0
Af- og nedskrivninger.....		-572.405	-63.133
DRIFTSRESULTAT		641.270	-458.159
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-104.495	7.733.566
Andre finansielle indtægter.....		884	0
Andre finansielle omkostninger.....		-269.444	-178.286
RESULTAT FØR SKAT		268.215	7.097.121
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		268.215	7.097.121
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-104.495	7.733.566
Overført resultat.....		372.710	-636.445
I ALT		268.215	7.097.121

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		106.190	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	2	106.190	0
Grunde og bygninger.....		49.884.089	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.589.217	1.830.867
Materielle anlægsaktiver.....	3	51.473.306	1.830.867
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		702.683	807.178
Finansielle anlægsaktiver.....	4	702.683	807.178
ANLÆGSAKTIVER.....		52.282.179	2.638.045
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.876.408	2.002.587
Varer under fremstilling.....		302.495	109.480
Varebeholdninger.....		2.178.903	2.112.067
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		145.938	0
Andre tilgodehavender.....		26.782	1.095.315
Tilgodehavender.....		172.720	1.095.315
Likvide beholdninger.....		1.160.887	21.897.777
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.512.510	25.105.159
AKTIVER.....		55.794.689	27.743.204

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		577.681	682.178
Overført resultat.....		26.299.076	25.926.366
EGENKAPITAL.....		27.001.757	26.733.544
Gæld til realkreditinstitutter.....		27.326.392	0
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	27.326.392	0
Prioritetsgæld.....		260.000	0
Gæld til pengeinstitutter.....		0	112.548
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		20.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		207.079	11.500
Gæld til associerede virksomheder.....	6	0	731.044
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	7	900.854	154.568
Anden gæld.....		57.907	0
Deposita.....		20.700	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.466.540	1.009.660
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		28.792.932	1.009.660
PASSIVER.....		55.794.689	27.743.204
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	682.176	25.926.366	26.733.542
Forslag til resultatdisponering.....		-104.495	372.710	268.215
Egenkapital 31. december 2021.....	125.000	577.681	26.299.076	27.001.757

NOTER

			Note
	2021 kr.	2020 kr.	
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager	493.354	0	
Pensioner.....	4.544	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.841	0	
	502.739	0	
 Immaterielle anlægsaktiver			2
		Erhvervede immaterielle anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2021.....		120.000	
Kostpris 31. december 2021.....		120.000	
Årets afskrivninger		13.810	
Afskrivninger 31. december 2021.....		13.810	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		106.190	
 Materielle anlægsaktiver			3
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	0	1.894.000	
Tilgang	50.081.834	286.000	
Afgang.....	0	-179.000	
Kostpris 31. december 2021.....	50.081.834	2.001.000	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	0	63.133	
Tilbageførsel af nedskrivninger.....	0	-41.767	
Årets afskrivninger	197.745	390.417	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	197.745	411.783	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	49.884.089	1.589.217	

NOTER

					Note
Finansielle anlægsaktiver					4
				Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....				125.000	
Kostpris 31. december 2021.....				125.000	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....				682.178	
Årets resultat				-104.495	
Værdireguleringer 31. december 2021				577.683	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....				702.683	
Langfristede gældsforpligtelser					5
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter	27.586.392	260.000	26.934.901	0	
	27.586.392	260.000	26.934.901	0	
Gæld til associerede virksomheder					6
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse					7
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....			900.854	154.568	
			900.854	154.568	
Eventualposter mv.					8
Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 154 tkr. Skatteaktivet vedrører væsentligst fremførselsberettigede skattemæssige underskud.					
Udskudte skatteaktiver aktiveres ikke i årsregnskabet, da der er usikkerhed forbundet med selskabets fremtidige udnyttelse heraf inden for en kortere årrække.					
Eventualforpligtelser					
Ingen.					
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					9
Som sikkerhed for engagement i Nordea, er der stillet sikkerhed i anparter i den associeret virksomhed Alku Denmark ApS, med regnskabsmæssig værdi på 703 tkr.					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på 27.586 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 49.884 tkr.					

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for CCH Agro Aps for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktivitet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrullet modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Immaterielle anlægsaktiver**

Betalingsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Betalingsrettigheder afskrives over 7 år.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfattende biologiske aktiver måles efter første indregning til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af officielle handelspriser på balancedagen.

Varebeholdninger omfattende landbrugsprodukter måles ved første indregning til dagsværdi der anvendes som kostpris.

Afgrøder som endnu ikke er høstet måles til dagsværdi.

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser målt til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi.