

Nielsen´s Invest ApS

Hvidkærvej 31C, 5250 Odense SV

**Årsrapport for
1. oktober 2024 - 30. september 2025**

CVR-nr. 43 44 19 22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 05/02/2026

Susan Bebe Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	7
Balance 30. september 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025	11
Noter til årsregnskabet	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Nielsen's Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2024/25.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 5. februar 2026

Direktion

Søren Bebe Nielsen
direktør

Susan Bebe Andersen
direktør

Jesper Bebe Nielsen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Nielsen´s Invest ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Nielsen´s Invest ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Odense M, den 5. februar 2026

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mikael Johansen
statsautoriseret revisor
mne23318

Kristian Rath
statsautoriseret revisor
mne42817

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nielsen´s Invest ApS
Hvidkærvej 31C
5250 Odense SV
CVR-nr: 43 44 19 22
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025
Hjemstedskommune: Odense

Direktion

Søren Bebe Nielsen
Susan Bebe Andersen
Jesper Bebe Nielsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal
5230 Odense M

Hoved- og nøgletal

Set over en 4-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

(TDKK)	Koncern			
	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Hovedtal				
Resultat				
Bruttofortjeneste	67.237	75.868	73.042	13.896
Resultat af primær drift	-11.908	-9.548	-7.456	-666
Resultat af finansielle poster	-26.343	39.047	17.283	-40.897
Årets resultat	-35.180	31.469	12.342	-41.218
Balance				
Balancesum	475.135	515.055	369.115	340.871
Investeringer i materielle anlægsaktiver	531	5.052	5.268	0
Egenkapital	444.116	481.475	214.120	201.778
Pengestrømme				
Pengestrømme fra:				
- driftsaktivitet	-3.474	-1.597	8.898	-12.987
- investeringsaktivitet	-564	48.262	-5.394	-82.426
- finansieringsaktivitet	-65	-46.288	1.018	101.277
Årets forskydning i likvider	-4.103	378	4.522	5.864
Antal medarbejdere	184	209	210	42
Nøgletal				
Afkastningsgrad	-2,5%	-1,9%	-2,0%	-0,2%
Soliditetsgrad	93,5%	93,5%	58,0%	59,2%
Egenkapitalforrentning	-7,6%	9,0%	5,9%	-40,9%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet omfatter detailsalg fra 16 fysiske butikker og en webshop, der tilbyder herre-, dame- og teenagetøj på det danske marked. Varesortimentet består af både egne varer og mærkevarer fra eksterne leverandører.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Koncernen realiserede i regnskabsåret 2024/25 et underskud på TDKK -35.180 mod et forventet driftsresultat på TDKK +/- 0. Koncernens balance pr. 30. september 2025 udviser en positiv egenkapital på TDKK 444.116.

Resultatet er negativt påvirket af negative dagsværdireguleringer på børsnoterede værdipapirer i en af koncernens kapitalandele. I andre af koncernens kapitalandele er realiseret positive dagsværdireguleringer, der overstiger de føromtalte negative dagsværdireguleringer. Som følge af koncernens regnskabspraksis for unoterede kapitalandele, der måles til det højeste af kostpris og genindvindingsværdi, er alene effekten af negative dagsværdireguleringer medtaget i resultatopgørelsen.

Derudover påvirkes resultatet negativt af engangsomkostninger på DKK 4,4 mio. vedrørende reetablering af centerlejemål i forbindelse med reduktion af disse. Hertil kommer en række ekstraordinære omkostninger relateret til opsigelser, nedskrivning af inventar samt realisation af teenz-varer til nedsatte priser. Herudover er årets resultat påvirket af fortsat udfordrende markedsforhold i detailhandlen, herunder generelt stigende omkostninger. Selvom resultatet i nogen grad afspejler de gennemførte strukturelle tilpasninger og udfordrende markedsforhold, ændrer dette ikke ved, at det samlede resultat ligger på et niveau, som ledelsen finder utilfredsstillende.

Strategiske tiltag

I regnskabsåret har koncernen gennemført væsentlige strukturelle og operationelle forbedringer, herunder:

- Reduktion og optimering af lejemål
- Skærpet omkostningsstyring
- Forbedret sortimentsstrategi
- Markant styrkelse af omnichannel-setup

Tiltagene forventes at danne et mere konkurrencedygtigt og profitabelt fundament for de kommende år.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Ledelsen vurderer, at koncernen går ind i det kommende regnskabsår på et styrket strategisk og operationelt grundlag.

I det nye regnskabsår er der allerede realiseret et stigende salg og en forbedret drift som følge af de foretagne strategiske tiltag.

For regnskabsåret 2025/26 forventes på baggrund heraf et positivt resultat på TDKK 1.000 til TDKK 5.000.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabet har med regnskabsmæssig virkning pr. 1. oktober 2024 overtaget samtlige aktiver og forpligtelser i Nielsens 2022 ApS ved fusion. Regnskabsmæssigt er fusionen behandlet efter koncern-metoden, dvs. med tilpasning af sammenligningstal.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(TDKK)	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste		67.237	75.868	-235	-155
Personaleomkostninger	1	-75.470	-82.602	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-3.257	-2.806	0	0
Andre driftsomkostninger		-418	-8	0	0
Resultat før finansielle poster		-11.908	-9.548	-235	-155
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	-15.592	-22.813
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	18.511	0	18.511
Indtægter af kapitalinteresser	4	-26.428	20.666	-26.428	20.666
Finansielle indtægter	5	162	663	240	435
Finansielle omkostninger	6	-77	-793	-4	-717
Resultat før skat		-38.251	29.499	-42.019	15.927
Skat af årets resultat	7	3.071	1.970	0	-571
Årets resultat	8	-35.180	31.469	-42.019	15.356

Balance 30. september 2025

Aktiver

(TDKK)	Note	Koncern		Moderselskab	
		2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		77.350	78.955	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.379	5.047	0	0
Materielle anlægsaktiver	9	80.729	84.002	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	10	0	0	74.702	90.243
Kapitalandele i associerede virksomheder	11	256.152	256.152	256.152	256.152
Kapitalinteresser	12	92.079	118.507	92.079	118.507
Deposita	13	3.586	3.424	0	0
Finansielle anlægsaktiver		351.817	378.083	422.933	464.902
Anlægsaktiver		432.546	462.085	422.933	464.902
Færdigvarer og handelsvarer		31.736	35.039	0	0
Forudbetaling for varer		1.595	1.505	0	0
Varebeholdninger		33.331	36.544	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		827	2.229	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	5.917	5.590
Andre tilgodehavender		316	969	26	1
Selskabsskat		632	2.073	632	2.073
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	0	827
Periodeafgrænsningsposter	14	825	394	0	0
Tilgodehavender		2.600	5.665	6.575	8.491
Likvide beholdninger		6.658	10.761	1.196	66
Omsætningsaktiver		42.589	52.970	7.771	8.557
Aktiver		475.135	515.055	430.704	473.459

Balance 30. september 2025

Passiver

(TDKK)	Note	Koncern		Morderselskab	
		2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Selskabskapital	15	90	90	90	90
Reserve for sikringstransaktioner		-2.283	-583	0	0
Overført resultat		446.309	481.968	430.425	472.393
Egenkapital		444.116	481.475	430.515	472.483
Hensættelse til udskudt skat	16	5.057	8.128	0	0
Andre hensættelser	17	2.140	0	0	0
Hensatte forpligtelser		7.197	8.128	0	0
Kreditinstitutter		0	65	0	65
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.836	13.812	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	0	0	724
Anden gæld	18	14.986	11.575	189	187
Kortfristede gældsforpligtelser		23.822	25.452	189	976
Gældsforpligtelser		23.822	25.452	189	976
Passiver		475.135	515.055	430.704	473.459
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	21				
Nærtstående parter	22				
Begivenheder efter balancedagen	23				
Anvendt regnskabspraksis	24				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

(TDKK)	Selskabskapital	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober	90	-583	481.969	481.476
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-2.180	0	-2.180
Skat af egenkapitalbevægelser	0	480	-480	0
Årets resultat	0	0	-35.180	-35.180
Egenkapital 30. september	90	-2.283	446.309	444.116

Moderselskab

(TDKK)	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober	90	472.444	472.534
Årets resultat	0	-42.019	-42.019
Egenkapital 30. september	90	430.425	430.515

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2024 - 30. september 2025

(TDKK)	Note	Koncern	
		2024/25	2023/24
Årets resultat		-35.180	31.469
Regulering	19	26.947	-38.203
Ændring i driftskapital	20	3.233	6.909
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		-5.000	175
Renteindbetalinger og lignende		162	663
Renteudbetalinger og lignende		-77	-793
Pengestrømme fra ordinær drift		-4.915	45
Betalt selskabsskat		1.441	-1.642
Pengestrømme fra driftsaktivitet		-3.474	-1.597
Køb af materielle anlægsaktiver		-532	-5.051
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-162	-134
Salg af materielle anlægsaktiver		130	850
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser		0	52.597
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-564	48.262
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-65	-953
Tilbagebetaling af gæld til kapitalinteresser		0	-51.905
Tilført likviditet ved fusion		0	6.570
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-65	-46.288
Ændring i likvider		-4.103	377
Likvider 1. oktober		10.761	10.384
Likvider 30. september		6.658	10.761
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		6.658	10.761
Likvider 30. september		6.658	10.761

Noter til årsregnskabet

1. Personaleomkostninger

(TDKK)	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Lønninger	67.104	74.156	0	0
Pensioner	7.317	7.506	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.049	940	0	0
	75.470	82.602	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion	15	15	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	184	209	0	0

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

(TDKK)	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	3.257	2.806	0	0
	3.257	2.806	0	0

3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

(TDKK)	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Tilbageførsel af nedskrivning	0	18.511	0	18.511
	0	18.511	0	18.511

4. Indtægter af kapitalinteresser

(TDKK)	Koncern		Moderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Nedskrivning	-26.428	-31.931	-26.428	-31.931
Udbytte	0	52.597	0	52.597
	-26.428	20.666	-26.428	20.666

Noter til årsregnskabet

5. Finansielle indtægter

(TDKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	224	301
Andre finansielle indtægter	162	663	16	134
	162	663	240	435

6. Finansielle omkostninger

(TDKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Andre finansielle omkostninger	77	793	4	717
	77	793	4	717

7. Skat af årets resultat

(TDKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	0	0	0	-96
Årets udskudte skat	-3.071	-2.136	0	667
	-3.071	-2.136	0	571
der fordeler sig således:				
Skat af årets resultat	-3.071	-1.970	0	571
Skat af egenkapitalbevægelser	0	-166	0	0
	-3.071	-2.136	0	571

8. Resultatdisponering

(TDKK)	Morderselskab	
	2024/25	2023/24
Overført resultat	-42.019	15.356
	-42.019	15.356

Noter til årsregnskabet

9. Materielle anlægsaktiver

Koncern

(TDKK)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. oktober	83.477	5.484
Tilgang i årets løb	525	7
Afgang i årets løb	0	-548
Kostpris 30. september	84.002	4.943
Ned- og afskrivninger 1. oktober	4.521	437
Årets afskrivninger	2.131	1.127
Ned- og afskrivninger 30. september	6.652	1.564
Regnskabsmæssig værdi 30. september	77.350	3.379
Afskrives over	40 år	5 år

10. Kapitalandele i dattervirksomheder

(TDKK)	Moderselskab	
	2024/25	2023/24
Kostpris 1. oktober	113.056	101.056
Tilgang i årets løb	0	12.000
Kostpris 30. september	113.056	113.056
Værdireguleringer 1. oktober	-22.813	0
Årets nedskrivninger	-15.541	-22.813
Værdireguleringer 30. september	-38.354	-22.813
Regnskabsmæssig værdi 30. september	74.702	90.243

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Nielsen's A/S	Odense	1.084	100%	9.507	-13.361
Nielsen's Ejendomme ApS	Odense	40	100%	32.193	2.993
				41.700	-10.368

Noter til årsregnskabet

11. Kapitalandele i associerede virksomheder

(TDKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Kostpris 1. oktober	256.152	243.165	256.152	243.165
Tilgang fusion og køb af virksomhed	0	12.987	0	12.987
Kostpris 30. september	256.152	256.152	256.152	256.152
Værdireguleringer 1. oktober	0	-18.511	0	-18.511
Årets opskrivninger, netto	0	18.511	0	18.511
Værdireguleringer 30. september	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	256.152	256.152	256.152	256.152

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
JJ Invest Fyn A/S	Odense	27.100	24,6%	634.820	117.078
				634.820	117.078

12. Kapitalinteresser

(TDKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Kostpris 1. oktober	118.507	0	118.507	0
Tilgang fusion og køb af virksomhed	0	118.507	0	118.507
Kostpris 30. september	118.507	118.507	118.507	118.507
Årets opskrivninger, netto	-26.428	0	-26.428	0
Værdireguleringer 30. september	-26.428	0	-26.428	0
Regnskabsmæssig værdi 30. september	92.079	118.507	92.079	118.507

Kapitalinteresser specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Jørgen A. Nielsen Ejendomme ApS	Odense	40	99,9975%	92.081	-26.426
				92.081	-26.426

Nielsen's Invest ApS ejer nominelt 99,9975% af Jørgen A. Nielsen Ejendomme ApS og besidder 0% af stemmerne i Jørgen A. Nielsen Ejendomme ApS.

Noter til årsregnskabet

13. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern	
(TDKK)	Deposita
Kostpris 1. oktober	3.424
Tilgang i årets løb	162
Kostpris 30. september	3.586
Regnskabsmæssig værdi 30. september	3.586

14. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmie mv.

15. Selskabskapital

	Antal	Nominal værdi
		TDKK
A-anparter (tillagt alle stemmer)	9.025	9
B-anparter	81.225	81
		90

16. Hensættelse til udskudt skat

(TDKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober	8.128	10.264	0	-663
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-3.071	-1.970	0	667
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	0	-166	0	-4
Hensættelse til udskudt skat 30. september	5.057	8.128	0	0

Noter til årsregnskabet

17. Andre hensættelser

(TDKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Hensatte forpligtelser vedrører reetableringsomkostninger til lejemål				
Andre hensættelser	2.140	0	0	0
	2.140	0	0	0
Forfaldstidspunkterne for hensatte forpligtelser forventes at blive:				
Inden for 1 år	2.140	0	0	0
Efter 5 år	0	0	0	0
	2.140	0	0	0

18. Afledte finansielle instrumenter

(TDKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af valutaterminsforretninger. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:				
Forpligtelser	2.929	749	0	0

19. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

(TDKK)	Koncern	
	2024/25	2023/24
Finansielle indtægter	-162	-663
Finansielle omkostninger	77	793
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	3.675	2.814
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	-18.511
Indtægter af kapitalinteresser	26.428	-20.666
Skat af årets resultat	-3.071	-1.970
	26.947	-38.203

Noter til årsregnskabet

20. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

(TDKK)	Koncern	
	2024/25	2023/24
Ændring i varebeholdninger	3.213	7.957
Ændring i tilgodehavender	1.624	87
Ændring i andre hensatte forpligtelser	2.140	0
Ændring i leverandører mv.	-1.564	-1.135
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	-2.180	0
	3.233	6.909

21. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(TDKK)	Koncern		Morderselskab	
	2024/25	2023/24	2024/25	2023/24
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:				
Inden for 1 år	97	166	0	0
Mellem 1 og 5 år	81	178	0	0
	178	344	0	0
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 3-21 mdr.				
	25.899	30.389	0	0

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

22. Nærtstående parter

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6. Der er i regnskabsåret ikke foretaget transaktioner med nærtstående parter, som ikke er på markedsvilkår.

23. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nielsen's Invest ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Nielsen's Invest ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Køb af dattervirksomheder behandles efter overtagelsesmetoden, hvorefter den overtagne virksomheds identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på overtagelsestidspunktet. Overtagne eventualforpligtelser indregnes i koncernregnskabet til dagsværdi i det omfang værdien kan måles pålideligt.

Overtagelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Kostprisen for den købte virksomhed udgør dagsværdien af det aftalte vederlag, herunder vederlag der er betingede af fremtidige begivenheder. Transaktionsomkostninger, som direkte kan henføres til køb af dattervirksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i takt med afholdelsen.

Virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen. Sammenlægningsmetoden gennemføres som om de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen for integrerede udenlandske enheder omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs, idet poster afledt af ikke-monetære balanceposter dog omregnes til transaktionsdagens kurser for de underliggende aktiver eller forpligtelser. Monetære balanceposter omregnes til balancedagens kurs, mens ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregningen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under dagsværdireserven for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Noter til årsregnskabet

24. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for virksomheden selv, men alene udarbejdet pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital