



ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2013

KARSTEN REE HOLDING II A/S

CVR-nr. 33 64 49 22

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 6/5 2014

Michael Goeskjær

Advokat (H)

Philip Heymans Allé 7

Box 191 - 2900 Hellerup

Tlf. 3334 4000 - Fax 3334 4001

Horten Advokatpartnerselskab

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2-3
<b>Påtegninger</b> Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5-6
<b>Årsregnskab</b> Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013	11
Balance pr. 31. december 2013	12-13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 2013	14
Noter	15-17

**Selskab**

Karsten Ree Holding II A/S  
Generatorvej 8 D, 2. th.  
2730 Herlev

CVR-nummer 33 64 49 22

3. regnskabsår

Hjemsted:                Gladsaxe

**Direktion**

Karsten Ree

**Bestyrelse**

Christian Ree

Karsten Ree

Tina Fogh Aagaard

**Revision**

**INFO:REVISION**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg

Flemming Andreasen, statsautoriseret revisor  
John Richardt Larsen, statsautoriseret revisor

**Hovedaktivitet**

Karsten Ree Holding II A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at besidde ejerandele i andre selskaber, såvel udenlandske som indenlandske, foretage investeringer samt andre efter bestyrelsens skøn hermed beslægtede aktiviteter.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et overskud før skat på kr. 195.920. Årets resultat har således indfriet de forventninger, der var stillet til året.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2013.

**Den forventede udvikling**

Der forventes et resultat på tilsvarende niveau i næste regnskabsår.

## Hoved- og nøgletal

Beløb i t.kr.	2011	2012	2013
<b>Resultatopgørelse</b>			
Resultat af primær drift	-24	-19	-21
Finansielle poster, netto	20.721	20.053	217
Årets resultat	15.523	15.025	147
<b>Balance</b>			
Balancesum	469.197	484.056	1.238
Egenkapital	464.004	479.029	1.176
<b>Nøgletal i procent</b>			
Afkast af investeret kapital	0	0	-2
Soliditetsgrad	99	99	95
Forrentning af egenkapital	3	3	0

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for Karsten Ree Holding II A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 17. februar 2014


I direktionen



---

Karsten Ree

I bestyrelsen




---



---

Christian Ree

Tina Fogh Aagaard



---

Karsten Ree

## Til kapitalejeren i Karsten Ree Holding II A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Karsten Ree Holding II A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.


Søborg, den 17. februar 2014

INFO:REVISION

statsautoriseret revisionsaktieselskab



Flemming Andreasen  
statsautoriseret revisor



John Richardt Larsen  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 25 % af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber med Karsten Ree Holding ApS som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat samt sambeskatningsbidrag vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 24,5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året samt selskabets likvider ved årets udgang.

Pengestrømme fra driftsaktivitet er opgjort som årets indtjeningsbidrag reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte finansielle og ekstraordinære poster, selskabsskatter samt stigning og fald i varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, andre driftsafledte aktiver, gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, og andre driftsafledte gældsforpligtelser.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter betalinger fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til kapitalejere.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

## HOVED- OG NØGLETALSOVERSIGT

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2010".

Nøgletallene er beregnet således:

Afkast af investeret kapital =	$\frac{\text{Resultat af primær drift} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Soliditetsgrad =	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} * 100}{\text{Samlede aktiver}}$
Forrentning af egenkapital =	$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Andre eksterne omkostninger	<u>-21.480</u>	<u>-18.750</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-21.480	-18.750
1 Andre finansielle indtægter	<u>217.400</u>	<u>20.052.512</u>
RESULTAT FØR SKAT	195.920	20.033.762
2 Skat af årets resultat	<u>-48.980</u>	<u>-5.008.440</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>146.940</u></u>	<u><u>15.025.321</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	146.940	-462.974.679
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>478.000.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>146.940</u></u>	<u><u>15.025.321</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>1.236.519</u>	<u>484.045.059</u>
TILGODEHAVENDER	<u>1.236.519</u>	<u>484.045.059</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.730</u>	<u>10.959</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>1.238.249</u>	<u>484.056.018</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>1.238.249</u></u>	<u><u>484.056.018</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	175.768	28.828
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>478.000.000</u>
3 EGENKAPITAL	<u>1.175.768</u>	<u>479.028.828</u>
2 Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.500	18.750
Selskabsskat	<u>48.980</u>	<u>5.008.440</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>62.480</u>	<u>5.027.190</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>62.480</u>	<u>5.027.190</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>1.238.249</u></u>	<u><u>484.056.018</u></u>
4 Eventualforpligtelser		
5 Nærtstående parter		
6 Ejerforhold		
7 Koncernforhold		

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
8 Årets resultat	146.940	15.025.321
Reguleringer	-168.420	-15.044.072
Ændring i tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	482.808.540	-14.878.082
Ændring i gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>-5.250</u>	<u>0</u>
 PENGESTRØMME FRA PRIMÆR DRIFT	 482.781.811	 -14.896.832
Renteindbetalinger og lignende	217.400	20.052.512
Betalt/refunderet selskabsskat	<u>-5.008.440</u>	<u>-5.174.429</u>
 PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	 <u>477.990.771</u>	 <u>-18.749</u>
Betalt udbytte	<u>-478.000.000</u>	<u>0</u>
 PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET	 <u>-478.000.000</u>	 <u>0</u>
 ÅRETS ÆNDRING I LIKVIDER	 -9.230	 -18.749
Likvider pr. 1/1 2012	<u>10.959</u>	<u>29.708</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2013	 <u><u>1.730</u></u>	 <u><u>10.959</u></u>
 Som kan specificeres således:		
Likvide beholdninger	<u>1.730</u>	<u>10.959</u>
 LIKVIDER PR. 31/12 2013	 <u><u>1.730</u></u>	 <u><u>10.959</u></u>

1	Andre finansielle indtægter	2013	2012
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	217.400	20.052.511
	Finansielle indtægter i øvrigt	0	1
	I ALT	217.400	20.052.512

## 2 Selskabsskat og udskudt skat

	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2012
Skyldig pr. 1/1 2013	5.008.440	0		
Betalt i året	-5.008.440			
Skat af årets resultat	48.980	0	48.980	5.008.440
SKYLDIG PR. 31/12 2013	48.980	0		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			48.980	5.008.440

<u>3 Egenkapital</u>	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
Virksomhedskapital pr. 31/12 2013	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Overført resultat pr. 1/1 2013	28.828	463.003.507
Overført af årets resultat jf. resultatdisponering	<u>146.940</u>	<u>-462.974.679</u>
Overført resultat pr. 31/12 2013	<u>175.768</u>	<u>28.828</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2013	478.000.000	0
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-478.000.000	0
Forslag til udbytte, jf. resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>478.000.000</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2013	<u>0</u>	<u>478.000.000</u>
Egenkapital pr. 31/12 2013	<u><u>1.175.768</u></u>	<u><u>479.028.828</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 100.000 stk. aktier á kr. 10. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskatter.

#### 5 Nærtstående parter

Nærtstående parter omfatter Karsten Ree Holding ApS, tilknyttede virksomheder, selskabets bestyrelse, direktion og ledende medarbejdere.

Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsbaserede vilkår eller på omkostningsdækkende basis.

Der har i årets løb ikke været gennemført transaktioner med direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer eller andre nærtstående parter ud over normalt ledelsesvederlag.

6 Ejerforhold

Følgende aktionærer er omfattet af Selskabslovens § 55:

Karsten Ree Holding ApS, Gladsaxe

7 Koncernforhold

Følgende modervirksomhed udarbejder koncernregnskab:

Karsten Ree Holding ApS, Gladsaxe

8 Reguleringer

	<u>31/12 2013</u>	<u>31/12 2012</u>
Andre finansielle indtægter	-217.400	-20.052.512
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>48.980</u>	<u>5.008.440</u>
I ALT	<u><u>-168.420</u></u>	<u><u>-15.044.072</u></u>