
NKN huse aps

CVR-nr.: 36705922

Tårup Skovvej 2
4840 Nørre Alslev

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/01/2026

Nønne Rasmine Cristina Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NKN huse aps
Tårup Skovvej 2
4840 Nørre Alslev
e-mailadresse: NKNhuse@gmail.com
CVR-nr.: 36705922
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets formål er at drive ejendomshandel og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold:

Der er ikke kendskab til nogen usædvanlige forhold for regnskabsperioden.

Usikkerhed ved indregning eller måling:

Der er ikke kendskab til nogen usikkerhed i forhold til indregning og måling i regnskabsperioden.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af omsætningsydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til EDB, småanskaffelser, ejendomsudgifter & administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde & bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger til bebolse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materialle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Likvider

Likvide midler består af de samlede beholdninger fra banken.

Egenkapital

Egenkapital omfatter virksomhedens kapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		kr.	kr.
			0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-253.413	-306.742
Resultat af ordinær primær drift		-253.413	-306.742
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Andre finansielle indtægter		0	0
Ordinært resultat før skat		-253.413	-306.742
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-253.413	-306.742
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-253.413	-306.742
I alt		-253.413	-306.742

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.947.735	2.611.892
Materielle anlægsaktiver i alt		1.947.735	2.611.892
Andre værdipapirer og kapitalandele			0
Finansielle anlægsaktiver i alt			0
Anlægsaktiver i alt		1.947.735	2.611.892
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		45.456	216.790
Andre tilgodehavender		28.456	38.381
Tilgodehavender i alt		73.912	255.171
Likvide beholdninger		22.677	32.814
Omsætningsaktiver i alt		96.589	287.985
AKTIVER I ALT		2.044.324	2.899.877

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-789.543	-1.053.438
Egenkapital i alt		-739.543	-1.003.438
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	16.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		271.802	380.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.507.065	3.507.065
Deposita			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.783.867	3.903.315
Gældsforpligtelser i alt		2.783.867	3.903.315
PASSIVER I ALT		2.044.324	2.899.877

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0