

---

# NKN huse aps

**CVR-nr.: 36705922**

Tårup Skovvej 2  
4840 Nørre Alslev

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/02/2025**

---

**Nønne Rasmine Cristina Christensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NKN huse aps  
Tårup Skovvej 2  
4840 Nørre Alslev  
e-mailadresse: NKNhuse@gmail.com  
CVR-nr.: 36705922  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for NKN huse aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørre Alslev, den 14/02/2025

## **Direktion**

Nønne Rasmine Cristina Christensen

# Ledelsesberetning

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets formål er at drive ejendomshandel og dermed beslægtet virksomhed.

**Usædvanlige forhold:**

Der er ikke kendskab til nogen usædvanlige forhold for regnskabsperioden.

**Usikkerhed ved indregning eller måling:**

Der er ikke kendskab til nogen usikkerhed i forhold til indregning og måling i regnskabsperioden.

**Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der har ikke været væsentlige begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af omsætningsydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabsloven § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til EDB, småanskaffelser, ejendomsudgifter & administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disse skattepligtige indkomster. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling)

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde & bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger til bebolse.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materialle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

**Likvider**

Likvide midler består af de samlede beholdninger fra banken.

**Egenkapital**

Egenkapital omfatter virksomhedens kapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

**Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-306.742</b>	<b>-417.072</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-306.742</b>	<b>-417.072</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	146.567
Andre finansielle indtægter		0	20.000
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-306.742</b>	<b>-250.505</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-306.742</b>	<b>-250.505</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-306.742	-250.505
<b>I alt</b>		<b>-306.742</b>	<b>-250.505</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		2.611.892	2.571.892
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.611.892</b>	<b>2.571.892</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	184.031
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>184.031</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.611.892</b>	<b>2.755.923</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		216.790	226.266
Andre tilgodehavender		38.381	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>255.171</b>	<b>226.266</b>
Likvide beholdninger		32.814	5.424
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>287.985</b>	<b>231.690</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.899.877</b>	<b>2.987.613</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-1.053.438	-746.696
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-1.003.438</b>	<b>-696.696</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.250	25.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		380.000	514.854
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.507.065	3.119.455
Deposita		0	25.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.903.315</b>	<b>3.684.309</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.903.315</b>	<b>3.684.309</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.899.877</b>	<b>2.987.613</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**

0