
Hammer Family ApS

Studiestræde 61, 1554 København V

Årsrapport for
1. oktober 2023 - 30. september 2024

CVR-nr. 43 30 00 32

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 22/1 2025

Frederik Henrik
Treschow Hammer
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernoversigt	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. oktober - 30. september	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Hammer Family ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2023/24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. januar 2025

Direktion

Lene Hammer
direktør

Frederik Henrik Treschow Hammer
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hammer Family ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Hammer Family ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hellerup, den 22. januar 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

René Otto Poulsen
statsautoriseret revisor
mne26718

Henriette Bruun Jørgensen
statsautoriseret revisor
mne49069

Selskabsoplysninger

Selskabet Hammer Family ApS
Studiestræde 61
1554 København V
CVR-nr: 43 30 00 32
Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024
Hjemstedskommune: København

Direktion Lene Hammer
Frederik Henrik Treschow Hammer

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Koncernoversigt

Selskab	Hjemsted	Ejerandel
Hammer Family ApS	København	
Lene Holding ApS	København	100%
H.H. Holding ApS	København	73,39%
Ejendomsselskabet af 1/10 1997 ApS	København	73,39%
Anpartsselskabet af 6. januar 2022	København	73,39%
Hildebrandt Hammer Hotels ApS	København	73,39%
H.H. Ejendomsinvest ApS	København	73,39%

Hoved- og nøgletal

Set over en 3-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern		
	2023/24	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal			
Resultat			
Bruttofortjeneste	64.083	50.105	49.002
Resultat af primær drift	26.782	22.641	21.293
Resultat af finansielle poster	-12.680	-13.430	-4.204
Årets resultat	9.440	6.132	12.249
Balance			
Balancesum	517.581	461.737	469.332
Investeringer i materielle anlægsaktiver	29.996	37.885	26.985
Egenkapital	208.970	206.504	208.900
Pengestrømme			
Pengestrømme fra:			
- driftsaktivitet	31.372	36.097	16.481
- investeringsaktivitet	-29.806	-37.885	-20.409
- finansieringsaktivitet	46.737	-2.948	785
Årets forskydning i likvider	48.303	-4.736	-3.143
Antal medarbejdere	22	21	25
Nøgletal			
Afkastningsgrad	5,2%	4,9%	4,5%
Soliditetsgrad	40,4%	44,7%	44,5%
Egenkapitalforrentning	4,5%	3,0%	11,7%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber, at foretage investeringer samt hermed beslægtet virksomhed.

Koncernens aktivitet er at drive ejendoms- og hotelvirksomhed.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 9.440.473, og koncernens balance pr. 30. september 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 208.970.243.

Moderselskabet resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på DKK 5.984.696, og moderselskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 157.517.485.

Koncernens hotelaktiviteter i form af hotellerne Ascot Hotel, Wide Hotel, Hypernym og 57 med i alt 262 værelser har udviklet sig rigtig godt i 2023/24 med fortsat høj belægning og stigende gennemsnitlig værelsespris. Koncernens udlejningsaktiviteter er præget af stabile lejere og derved stabil lejeindtægt.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Ledelsen forventede - jf. regnskabet for 2022/23 - et resultat før skat på ca. TDKK 9.200. Det realiserede for 2023/24 er DKK 14.102.273 og således over det forventede. Årsagen hertil kan primært henføres til højere belægning og værelsespriser på hotellerne end forventet sidste år.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

I 2024/25 igangsættes total ombygning af 57, hvorefter 35 antal værelser vil være ude af drift indtil ombygningen er tilendebragt. Dette vil medføre et lavere resultat for hotelaktiviteterne, mens resultat af udlejningsaktiviteterne forventes at være på uændret niveau. Ledelsen forventer derfor et resultat efter skat for næste år i niveauet tDKK 10.000.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
		DKK	DKK	DKK	DKK
Bruttofortjeneste		64.083.373	50.105.089	-123.664	-376.938
Personaleomkostninger	1	-13.580.495	-12.244.445	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-22.055.915	-15.219.748	0	0
Andre driftsomkostninger	3	-1.665.144	0	0	0
Resultat før finansielle poster		26.781.819	22.640.896	-123.664	-376.938
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	6.179.258	4.015.669
Finansielle indtægter		4.758.263	69.543	0	0
Finansielle omkostninger		-17.437.809	-13.499.511	-70.898	0
Resultat før skat		14.102.273	9.210.928	5.984.696	3.638.731
Skat af årets resultat	4	-4.661.800	-3.079.236	0	0
Årets resultat	5	9.440.473	6.131.692	5.984.696	3.638.731

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
		DKK	DKK	DKK	DKK
Grunde og bygninger		438.219.158	427.528.620	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.744.745	4.764.400	0	0
Materielle anlægsaktiver	6	442.963.903	432.293.020	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	0	157.696.885	146.099.107
Finansielle anlægsaktiver		0	0	157.696.885	146.099.107
Anlægsaktiver		442.963.903	432.293.020	157.696.885	146.099.107
Færdigvarer og handelsvarer		183.150	209.617	0	0
Varebeholdninger		183.150	209.617	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.464.993	2.264.972	1.224	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	6.936.617	0
Andre tilgodehavender		1.819.505	3.278.097	0	0
Selskabsskat		0	0	0	1.015.000
Periodeafgrænsnings- poster	9	7.051.439	8.895.262	0	0
Tilgodehavender		11.335.937	14.438.331	6.937.841	1.015.000
Værdipapirer	8	25.820.846	502	0	0
Likvide beholdninger		37.277.560	14.795.223	305.952	0
Omsætningsaktiver		74.617.493	29.443.673	7.243.793	1.015.000
Aktiver		517.581.396	461.736.693	164.940.678	147.114.107

Balance 30. september 2024

Passiver

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
Selskabskapital	366.516	342.838	366.516	342.838
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	10.563.757	10.784.499
Overført resultat	150.650.969	139.371.431	140.087.212	128.586.932
Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.500.000	6.000.000	6.500.000	6.000.000
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet	157.517.485	145.714.269	157.517.485	145.714.269
Minoritetsinteresser	51.452.758	60.789.543	0	0
Egenkapital	208.970.243	206.503.812	157.517.485	145.714.269
Hensættelse til udskudt skat	26.323.041	21.775.585	0	0
Hensatte forpligtelser	26.323.041	21.775.585	0	0
Gæld til realkreditinstitutter	247.156.535	200.417.000	0	0
Selskabsskat	323.002	2.724.524	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat	0	0	5.475.850	1.015.000
Langfristede gældsforpligtelser	247.479.537	203.141.524	5.475.850	1.015.000

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2023/24 DKK	2022/23 DKK	2023/24 DKK	2022/23 DKK
Gæld til realkreditinstitutter	11	1.833.827	0	0	0
Kreditinstitutter		11.341.947	3.946.966	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.011.938	7.881.562	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	933.171	376.938
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.320.859	2.573.055	103.750	0
Selskabsskat		795.291	5.167.486	791.565	0
Deposita		2.181.370	2.085.416	0	0
Anden gæld		5.310.287	8.655.709	118.857	7.900
Periodeafgrænsningsposter	12	13.056	5.578	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		34.808.575	30.315.772	1.947.343	384.838
Gældsforpligtelser		282.288.112	233.457.296	7.423.193	1.399.838
Passiver		517.581.396	461.736.693	164.940.678	147.114.107
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15				
Nærtstående parter	16				
Begivenheder efter balancedagen	17				
Anvendt regnskabspraksis	18				

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	342.838	139.371.431	6.000.000	145.714.269	60.789.543	206.503.812
Betalt ordinært udbytte	0	0	-6.000.000	-6.000.000	-3.806.831	-9.806.831
Erhvervelse af minoritet	23.678	11.794.842	0	11.818.520	-8.985.731	2.832.789
Årets resultat	0	-515.304	6.500.000	5.984.696	3.455.777	9.440.473
Egenkapital 30. september	366.516	150.650.969	6.500.000	157.517.485	51.452.758	208.970.243

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	342.838	10.784.499	128.586.932	6.000.000	145.714.269
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Erhvervelse af minoritet	23.678	0	11.794.842	0	11.818.520
Årets resultat	0	-220.742	-294.562	6.500.000	5.984.696
Egenkapital 30. september	366.516	10.563.757	140.087.212	6.500.000	157.517.485

Pengestrømsopgørelse 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	Koncern	
		2023/24	2022/23
		DKK	DKK
Årets resultat		9.440.473	6.131.692
Regulering	13	39.397.261	31.728.952
Ændring i driftskapital	14	2.307.384	14.701.241
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		51.145.118	52.561.885
Renteindbetalinger og lignende		4.758.263	69.543
Renteudbetalinger og lignende		-17.437.809	-13.499.511
Pengestrømme fra ordinær drift		38.465.572	39.131.917
Betalt selskabsskat		-7.093.972	-3.034.925
Pengestrømme fra driftsaktivitet		31.371.600	36.096.992
Køb af materielle anlægsaktiver		-29.805.944	-37.885.171
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-29.805.944	-37.885.171
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-1.531.638	-4.499.562
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		0	-9.378.988
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		50.105.000	18.229.830
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		7.394.981	1.228.470
Betalt udbytte		-6.000.000	-6.000.000
Betalt udbytte til minoritet		-3.806.831	-2.527.997
Optagelse af øvrig gæld		575.513	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		46.737.025	-2.948.247
Ændring i likvider		48.302.681	-4.736.426
Likvider 1. oktober		14.795.725	19.532.151
Likvider 30. september		63.098.406	14.795.725
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		37.277.560	14.795.223
Værdipapirer		25.820.846	502
Likvider 30. september		63.098.406	14.795.725

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	11.632.974	11.199.927	0	0
Pensioner	1.262.947	587.809	0	0
Andre omkostninger til social sikring	502.712	441.771	0	0
Andre personaleomkostninger	181.862	14.938	0	0
	13.580.495	12.244.445	0	0
Heraf udgør vederlag til direktion	1.403.392	1.398.970	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	22	21	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
2. Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver				
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	22.055.915	15.219.748	0	0
	22.055.915	15.219.748	0	0
Der specificeres således:				
Afskrivninger - Indretning af lejede lokaler	887.867	663.835	0	0
Afskrivninger - Bygninger	19.468.059	12.658.640	0	0
Afskrivninger - Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	210.154	417.327	0	0
Afskrivninger - Biler	1.489.835	1.479.946	0	0
	22.055.915	15.219.748	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
3. Særlige poster				
Slutafregning vedrørende Covid-19 hjælpepakker	1.571.324	0	0	0
	1.571.324	0	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat				
Årets aktuelle skat	4.172.344	2.724.524	0	0
Årets udskudte skat	139.909	122.345	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	349.547	232.367	0	0
	4.661.800	3.079.236	0	0

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
5. Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	6.500.000	6.000.000	6.500.000	6.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	-220.742	-1.984.331
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	3.455.777	2.492.961	0	0
Overført resultat	-515.304	-2.361.269	-294.562	-376.938
	9.440.473	6.131.692	5.984.696	3.638.731

Noter til årsregnskabet

6. Materielle anlægsaktiver Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	484.385.677	13.327.546
Tilgang i årets løb	29.805.944	190.500
Kostpris 30. september	<u>514.191.621</u>	<u>13.518.046</u>
Opskrivninger 1. oktober	23.452.023	0
Opskrivninger 30. september	<u>23.452.023</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. oktober	80.309.080	8.563.146
Årets afskrivninger	19.115.406	210.155
Ned- og afskrivninger 30. september	<u>99.424.486</u>	<u>8.773.301</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>438.219.158</u>	<u>4.744.745</u>

Moderselskab

	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
Kostpris 1. oktober	135.314.608	135.314.608
Tilgang i årets løb	11.818.520	0
Kostpris 30. september	<u>147.133.128</u>	<u>135.314.608</u>
Værdireguleringer 1. oktober	10.784.499	12.768.830
Årets resultat	6.179.258	4.015.669
Modtagne udbytter	-6.400.000	-6.000.000
Værdireguleringer 30. september	<u>10.563.757</u>	<u>10.784.499</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september	<u>157.696.885</u>	<u>146.099.107</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Lene Holding ApS	København	365.664	100%

Noter til årsregnskabet

8. Andre værdipapirer og kapitalandele til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. september
	DKK	DKK
Koncern		
Aktier	0	13.800.878
Obligationer	0	12.019.968

9. Periodeafgrænsningsposter

Posten består primært af positiv værdi af indgået rentecap.

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
10. Hensættelse til udskudt skat				
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober	21.775.585	21.439.666	0	0
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	139.909	122.345	0	0
Årets indregnede beløb på egenkapitalen	4.407.547	213.574	0	0
Hensættelse til udskudt skat 30. september	26.323.041	21.775.585	0	0

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
DKK	DKK	DKK	DKK

11. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	237.044.045	200.417.000	0	0
Mellem 1 og 5 år	10.112.490	0	0	0
Langfristet del	247.156.535	200.417.000	0	0
Inden for 1 år	1.833.827	0	0	0
	248.990.362	200.417.000	0	0

Selskabsskat

Efter 5 år	0	0	0	0
Mellem 1 og 5 år	323.002	2.724.524	0	0
Langfristet del	323.002	2.724.524	0	0
Inden for 1 år	795.291	5.167.486	791.565	0
	1.118.293	7.892.010	791.565	0

Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat

Mellem 1 og 5 år	0	0	5.475.850	1.015.000
Langfristet del	0	0	5.475.850	1.015.000
Inden for 1 år	0	0	0	0
	0	0	5.475.850	1.015.000

12. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
13. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-4.758.263	-69.543
Finansielle omkostninger	17.437.809	13.499.511
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	22.055.915	15.219.748
Skat af årets resultat	4.661.800	3.079.236
	39.397.261	31.728.952

	Koncern	
	2023/24	2022/23
	DKK	DKK
14. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	26.467	-120.966
Ændring i tilgodehavender	3.102.394	25.645.560
Ændring i leverandører mv.	-821.477	-10.823.353
	2.307.384	14.701.241

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Pant og sikkerhedsstillelse				
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:				
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	438.219.158	427.528.620	0	0
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:				
Pantebreve på i alt TDKK 270.522, der giver pant i grunde og bygninger med en samlet regnskabsmæssig værdi af	350.610.560	335.866.737	0	0

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
	DKK	DKK	DKK	DKK
15. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser				
Leje- og leasingforpligtelser				
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:				
Inden for 1 år	24.561.896	22.616.936	0	0
Mellem 1 og 5 år	43.664	146.247	0	0
	24.605.560	22.763.183	0	0
Huslejeforpligtelse	24.289.369	22.349.354	0	0
Leasing m.v.	316.192	413.829	0	0

Andre eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en momsreguleringsforpligtelse. Såfremt brugen af ejendomme ændres kan momsreguleringsforpligtelsen blive aktuel helt eller delvist.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

16. Nærtstående parter

	Grundlag
Bestemmende indflydelse	
Lene Hammer, Rungsted Strandvej 60, 2960 Rungsted Kyst	Aktionær
Frederik Henrik Treschow Hammer, Skovshovedvej 30, 2920 Charlottenlund	Aktionær
Julie de Fine Hildebrandt Hammer, Dronningens Tværgade 10, 3., 1302 København K	Aktionær

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

17. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hammer Family ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Hammer Family ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Noter til årsregnskabet

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Regnskabsmæssig sikring

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med de ændringer i dagsværdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse, som kan henføres til den risiko, der er afdækket.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af forventede fremtidige transaktioner, indregnes på egenkapitalen under dagsværdireserven for så vidt angår den effektive del af sikringen. Den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen. Resultater den sikrede transaktion i et aktiv eller en forpligtelse, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den sikrede transaktion i en indtægt eller en omkostning, overføres det beløb, som er udskudt under egenkapitalen, fra egenkapitalen til resultatopgørelsen i den periode, hvor den sikrede transaktion indregnes. Beløbet indregnes i samme post som den sikrede transaktion.

Ændring i dagsværdien af finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder kriterierne for sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte i egenkapitalen for så vidt angår den effektive del af sikringen, mens den ineffektive del indregnes i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når levering (hotellovernatning, konference eller lignende) til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen omfatter husleje dækkende for regnskabsåret i henhold til indgåede huslejekontrakter.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter samt kommissioner i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte ejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af ejendomme indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med ejendommens grundværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør 5 år.

For enkelte ejendomme har det som følge af manglende tilgængelige informationer fra et aktivt marked for tilsvarende grunde og bygninger ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, hvorfor dagsværdien er fastsat til kostpris. Disse ejendomme er indregnet til kostpris, som er underlagt reglerne om nedskrivning, og testes såfremt der er indikationer på at genindvindingsværdien er lavere end kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	op til 5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Noter til årsregnskabet

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for virksomheden selv, men alene udarbejdet pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Noter til årsregnskabet

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital