

Søndre Allé 43
4600 Køge

T 5663 8200
F 5663 8210
M 2940 0244

torben@windrevision.dk
www.windrevision.dk

CVR nr.: 34804699

*Selskabet af 1. januar 2013- Albertslund ApS i likvidation
Stationsporten 3
2620 Albertslund*

CVR-nummer: 24221032

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2012

(13. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28/5 2013



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Likvidators påtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	6
Likvidators beretning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabet af 1. januar 2013- Albertslund ApS i likvidation

LIKVIDATORS PÅTEGNING

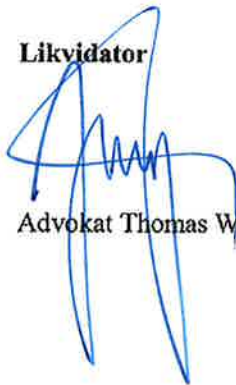
Likvidator har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Selskabet af 1. januar 2013- Albertslund ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Albertslund, den 14. maj 2013

Likvidator



Advokat Thomas Weitemeyer

Til kapitalejerne af Selskabet af 1. januar 2013- Albertslund ApS i likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Selskabet af 1. januar 2013- Albertslund ApS i likvidation for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Likvidators ansvar for årsregnskabet

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om likvidators valg af regnskabspraksis er passende, om likvidators regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet af 1. januar 2013- Albertslund ApS i likvidation

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om likvidators beretning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst likvidators beretning. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i likvidators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Køge, den 14. maj 2013

Wind Revision

Registreret Revisionsanpartsselskab



Torben Wind
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Selskabet af 1. januar 2013- Albertslund ApS i likvidation
Stationsporten 3
2620 Albertslund

CVR-nr.: 24 22 10 32
Hjemsted: Albertslund Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Likvidator

Advokat Thomas Weitemeyer
Amaliegade 3-5
1256 København K

Revisor

Wind Revision
Registreret Revisionsanpartsselskab
Søndre Alle 43 C
4600 Køge

LIKVIDATORS BERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af drift af ejendomsmæglervirksomhed indtil 2. januar 2013 hvor selskabet er trådt i likvidation.

Usædvanlige forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter indtil ultimo 2012, hvor selskabet har afhændet sin aktivitet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været usikkerheder vedrørende indregning eller måling i årsrapporten.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Selskabet af 1. januar 2013- Albertslund ApS i likvidation for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter de til omsætningen direkte henførbare omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 - 31. DECEMBER 2012

	2012	2011
BRUTTOFORTJENESTE	2.144.960	1.156.193
1 Personaleomkostninger.....	-777.367	-1.271.249
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-35.604	-35.604
Andre driftsomkostninger.....	-146.237	0
DRIFTSRESULTAT	1.185.752	-150.660
Andre finansielle indtægter.....	0	65.567
Øvrige finansielle omkostninger.....	-41.894	-57.898
RESULTAT FØR SKAT	1.143.858	-142.991
2 Skat af årets resultat.....	-286.193	35.277
ÅRETS RESULTAT	857.665	-107.714
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	857.665	-107.714
DISPONERET I ALT	857.665	-107.714

AKTIVER

	2012	2011
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	83.388
Materielle anlægsaktiver	0	83.388
Andre tilgodehavender.....	0	67.130
Finansielle anlægsaktiver	0	67.130
ANLÆGSAKTIVER	0	150.518
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	95.051	156.282
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	388.866	867.281
Andre tilgodehavender.....	1.443.726	0
Tilgodehavender	1.927.643	1.023.563
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.927.643	1.023.563
AKTIVER	1.927.643	1.174.081

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

PASSIVER

	2012	2011
Virksomhedskapital	210.000	210.000
Overført resultat	1.049.100	191.435
4 EGENKAPITAL	1.259.100	401.435
Hensættelse til udskudt skat	0	10.431
HENSATTE FORPLIGTELSER	0	10.431
Kreditinstitutter	436.301	214.226
Leverandører af varer og tjenesteydelser	164.129	121.820
Anden gæld	68.113	426.169
Kortfristede gældsforpligtelser	668.543	762.215
GÆLDSFORPLIGTELSER	668.543	762.215
PASSIVER	1.927.643	1.174.081
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2012	2011
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	756.470	1.212.700
Pensioner.....	7.992	36.600
Andre omkostninger til social sikring.....	12.905	21.949
	<u>777.367</u>	<u>1.271.249</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	296.624	-29.848
Regulering af udskudt skat.....	-10.431	-5.429
	<u>286.193</u>	<u>-35.277</u>
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3 Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum, primo.....		516.048
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb.....		-516.048
		<u>0</u>
Anskaffelsessum 31. december 2012.....		0
		-432.661
Af-/nedskrivninger, primo		468.266
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....		-35.605
Årets af-/nedskrivninger		<u>0</u>
Af-/nedskrivninger 31. december 2012		0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012		<u><u>0</u></u>

NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	210.000	0	210.000
Overført resultat	191.435	857.665	1.049.100
	<u>401.435</u>	<u>857.665</u>	<u>1.259.100</u>

5 Eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser udover de i årsrapporten nævnte.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser udover de i årsrapporten nævnte.