

## Gummesen Investments ApS

Hindustanvej 23,  
2300 København S

CVR-nr. 37102032

## Årsrapport for 2023

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juni 2024

---

Peter Gummesen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Gummesen Investments ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. juni 2024

### **Direktion**

Peter Gummesen  
Direktør

**Gummesen Investments ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Gummesen Investments ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Gummesen Investments ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 7. juni 2024

**HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED**

CVR-nr. 35649417

John Petersson  
Statsautoriseret revisor  
mne29420

## Gummesen Investments ApS

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Gummesen Investments ApS Peter Gummesen Hindustanvej 23, 2300 København S
CVR-nr.	37102032
Stiftelsesdato	8. september 2015
Hjemsted	København
Regnskabsår	1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Direktion</b>	Peter Gummesen
<b>Revisor</b>	HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED Jens Kofods Gade 1, 4. tv. 1268 København K
CVR-nr.	35649417

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i atinvestere i boligudlejningsselskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på kr. -25.987, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på kr. 2.107.435, og en egenkapital på kr. 404.646.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Gummesen Investments ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Koncernregnskab**

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser**

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

##### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

##### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

##### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-11.050</b>	<b>-13.450</b>
Finansielle omkostninger	1	-22.266	-18.106
<b>Resultat før skat</b>		<b>-33.316</b>	<b>-31.556</b>
Skat af årets resultat	2	7.329	6.942
<b>Årets resultat</b>		<b>-25.987</b>	<b>-24.614</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		61.000	58.900
Overført resultat		-86.987	-83.514
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-25.987</b>	<b>-24.614</b>

## Balance 31. december 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	657.725	657.725
Kapitalinteresser	3	917.000	17.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.574.725</b>	<b>674.725</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.574.725</b>	<b>674.725</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		489.062	519.062
Udskidte skatteaktiver		40.051	32.722
Andre tilgodehavender		0	450.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>529.112</b>	<b>1.001.784</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.598</b>	<b>82.589</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>532.710</b>	<b>1.084.372</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.107.435</b>	<b>1.759.097</b>

**Balance 31. december 2023**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		293.646	380.633
Udbytte for regnskabsåret		61.000	58.900
<b>Egenkapital</b>		<b>404.646</b>	<b>489.533</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		974.872	836.910
Anden gæld		12.500	12.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		715.417	420.154
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.702.789</b>	<b>1.269.564</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.702.789</b>	<b>1.269.564</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.107.435</b>	<b>1.759.097</b>
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

## Gummesen Investments ApS

### Egenkapitalopgørelse

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	380.633	58.900	489.533
Betalt udbytte	0	0	-58.900	-58.900
Årets resultat	0	-86.987	61.000	-25.987
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>50.000</b>	<b>293.646</b>	<b>61.000</b>	<b>404.646</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2023	2022
<b>1. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	22.266	18.106
	<b>22.266</b>	<b>18.106</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-7.329	-6.942
	<b>-7.329</b>	<b>-6.942</b>

### 3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %
Gummesen Investments Inc.	Wimberley, USA	100,00

#### Kapitalinteresser

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Hvidovrevej 15 ApS	Rødovre	30,00	676.439	161.434
Hvidovrevej 17 ApS	Rødovre	12,50	-26.957	-30.168
DK AMBULANCETJENESTE ApS	Rødovre	50,00	1.143.027	419.964
			<b>1.792.509</b>	<b>551.230</b>

Der foreligger ikke et officielt regnskab for Gummesen Investments Inc.

### 4. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.