

Vestergaard Mark A/S

Årsrapport 2020

CVR: 34892032

01.01.2020 – 31.12.2020

**VESTERGÅRDSVEJ 6, SDR. VIUM
6893 HEMMET**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: Hemmet den 24. maj 2021

Dirigent: Jørgen Allerslev Frandsen



INDHOLD

PÅTEGNINGER 4

Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5

LEDELSESBERETNING MV. 7

Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8

ÅRSREGNSKAB 9

Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2020 for Vestergaard Mark A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 24. maj 2021

DIREKTION

Jørgen Allerslev Frandsen

BESTYRELSE

Bo Carsten Nyegaard

Malene Frandsen

Jørgen Allerslev Frandsen

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Vestergaard Mark A/S

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vestergaard Mark A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Billund, den 24.maj 2021

Sagro I/S

CVR nr. 27428843

Henriette Nielsen

Registreret Revisor

mne35390

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Vestergaard Mark A/S
Vestergårdsvej 6
6893 Hemmet

Telefon: 97375544
CVR-nr.: 34892032
Stiftet: 20-12-12
Hjemsted: 6893 Hemmet

Regnskabsår: 01.01.2020 - 31.12.2020
Det er det 8. regnskabsår

BESTYRELSE

Bo Carsten Nyegaard
Malene Frandsen
Jørgen Allerslev Frandsen

DIREKTION

Jørgen Allerslev Frandsen

REVISOR

Sagro I/S
Majsmarken 1
7190 Billund
Telefon 70212040

PENGEINSTITUT

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er produktion af landbrugsafgrøder og udlejning fast ejendom.

RESULTATOPGØRELSE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.796.073	2.353.851
1	Personaleomkostninger	-552.270	-532.700
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-617.548	-567.903
	DRIFTSRESULTAT	626.255	1.253.248
2	Finansielle indtægter	395	36.125
3	Finansielle omkostninger	-504.405	-782.606
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	122.245	506.767
	Skat af årets resultat	-26.504	-36.581
	ÅRETS RESULTAT	95.741	470.186
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	95.741	470.186
	Disponering i alt	95.741	470.186

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder mv.	0	27.547
	Immaterielle anlægsaktiver	0	27.547
	Jord	12.864.000	12.864.000
	Bygninger og installationer	5.704.544	5.967.461
	Produktionsanlæg og maskiner	2.392.550	2.375.534
4	Materielle anlægsaktiver	20.961.094	21.206.995
	Andre værdipapirer og kapitalandele	114.073	91.961
	Finansielle anlægsaktiver	114.073	91.961
	ANLÆGSAKTIVER	21.075.167	21.326.503
	Råvarer og hjælpematerialer	301.290	214.275
	Varer under fremstilling	22.470	28.999
	Fremstillede varer og handelsvarer	913.790	857.222
	Varebeholdninger	1.237.550	1.100.496
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	589.879	714.696
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	423.714	364.833
	Periodeafgrænsningsposter	25.877	0
	Tilgodehavender	1.039.470	1.079.529
	Likvide beholdninger	0	391.279
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.277.020	2.571.304
	AKTIVER	23.352.187	23.897.807

BALANCE

		2020	2019
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning	2.666.261	2.666.261
	Overført resultat	2.338.125	2.242.384
	Egenkapital	5.504.386	5.408.645
	Hensættelser til udskudt skat	745.300	725.000
	Hensatte forpligtelser	745.300	725.000
5	Gæld til kreditinstitutter	14.191.849	14.975.034
6	Langfristede gældsforpligtelser	14.191.849	14.975.034
	Gæld til kreditinstitutter	2.618.812	1.897.511
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	88.191	191.132
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.204	222.581
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	174.003	444.540
	Periodeafgrænsningsposter	23.442	33.363
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.910.652	2.789.127
	GÆLDSFORPLIGTELSE	17.102.501	17.764.161
	PASSIVER	23.352.187	23.897.807
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
9	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomhedsk apital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	500.000	2.666.261	2.242.384	5.408.645
Forslag til resultatdisponering			95.741	95.741
Ultimo	500.000	2.666.261	2.338.125	5.504.386

NOTER

	2020	2019
	KR.	KR.

1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Lønninger	-542.270	-523.713
Andre omkostninger til social sikring	-10.000	-8.987
Personaleomkostninger	-552.270	-532.700
Antal heltidsbeskæftigede	1	1

2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	320	0
Andre finansielle indtægter	75	36.125
Finansielle indtægter	395	36.125

3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	0	-58.617
Andre finansielle omkostninger	-504.405	-723.989
Finansielle omkostninger	-504.405	-782.606

NOTER

4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af jord uden opskrivning udgør 9.446 tkr. pr. 31/12-2020.

NOTER

		2020	2019
		KR.	KR.
5	GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
	Realkreditinstitutter	-13.174.985	-13.542.196
	Pengeinstitutter	-1.016.864	-1.432.838
	Gæld til kreditinstitutter	-14.191.849	-14.975.034

6	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
	Supplerende oplyses:		
	Forfald efter 5 år	-11.367.596	-12.008.862

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSE

KAUTIONSFORPLIGTELSE

Selskabet har afgivet gensidig selvskyldnerkaution for Vestergaard Agro A/S overfor Ringkjøbing Landbobank.

LEJEAFtaler

Virksomheden har indgået lejeaftaler på leje af jord og leveringsrettigheder. Lejeaftalerne har en restløbetid på 1 år med en samlet lejeforpligtelse på 66 tkr.

SAMBESKATNING

Selskabet er som datterselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatte inden for sambeskatningskredsen udgør på balancedagen 0 tkr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatte vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 13.929 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 18.568 tkr. Virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.392 tkr., skønnes at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 10.387 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver, deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med Ringkjøbing Landbobank og vækstfonden. Ejerpantebrevene er desuden deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med Ringkjøbing Landbobank og Vestergaard Agro A/S.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for bankgæld har virksomheden givet transport i:

EU-betalingsrettigheder

Kartoffelleveringsrettigheder til Midtjylland

Kartoffelleveringsrettigheder til Toftlund

NOTER

9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at

NOTER

moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 1 år

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	15 - 30 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år	0 - 36 %

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andelshaverkonti måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger af afgrøder måles til kostpris på balancedagen efter gennemsnitsmetoden.

NOTER

Varebeholdninger nedskrives til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere end kostprisen på balancedagen. Kostprisen opgøres som dagsværdien på høsttidspunktet.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Omfatter bankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

