



REVISORFIRMAET  
**LYSEHØJ**

# Jais Invest ApS

Nylandsvej 5  
2690 Karlslunde

**CVR-nr. 45 05 30 32**

## Årsrapport for 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. juni 2025

---

**Martin Jais Pedersen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                            |             |
| Ledelsespåtegning                             | 1           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                           | 2           |
| Ledelsesberetning                             | 3           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab</b>                            |             |
| Resultatopgørelse 3. september - 31. december | 4           |
| Balance 31. december                          | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                          | 6           |
| Noter   | 7           |
| Anvendt regnskabspraksis                      | 9           |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 3. september - 31. december 2024 for Jais Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 3. september - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Karlsunde, den 26. juni 2025

### **Direktion**

Martin Jais Pedersen  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jais Invest ApS  
Nylandsvej 5  
2690 Karlslunde

E-mail: mjp@kromannjaisvvs.dk

CVR-nr.: 45 05 30 32

Regnskabsperiode: 3. september - 31. december 2024

Stiftet: 13. september 2024

Regnskabsår: 1. regnskabsår

Hjemsted: Greve

### Direktion

Martin Jais Pedersen, direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber og anden hermed beslægtet virksomhed

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 64.627, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 104.627.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 3. september - 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.          |
|--|-------------|-----------------------------|
| <b>Bruttotab</b>   |             | <b>-8.056</b>               |
| Personaleomkostninger                                      | 1           | <u>0</u>                    |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |             | <b>-8.056</b>               |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | <u>70.911</u>               |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>62.855</b>               |
| Skat af årets resultat                                     | 2           | <u>1.772</u>                |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u><u>64.627</u></u></b> |
| <br>   |             |                             |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 70.911                      |
| Overført resultat  |             | <u>-6.284</u>               |
|  |             | <b><u><u>64.627</u></u></b> |

Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.           |
|--|-------------|------------------------------|
| <b>Aktiver</b>   |             |                              |
| Kapitalandele i associerede virksomheder                   | 3           | <u>90.911</u>                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                           |             | <u><b>90.911</b></u>         |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                                 |             | <u><b>90.911</b></u>         |
| Udskudt skatteaktiv  |             | <u>1.772</u>                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                                     |             | <u><b>1.772</b></u>          |
| <b>Likvide beholdninger</b>                                |             | <u><b>16.944</b></u>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                             |             | <u><b>18.716</b></u>         |
| <b>Aktiver i alt</b>                                       |             | <u><u><b>109.627</b></u></u> |
| <b>Passiver</b>  |             |                              |
| Virksomhedskapital   |             | 40.000                       |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 70.911                       |
| Overført resultat  |             | <u>-6.284</u>                |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <u><b>104.627</b></u>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | <u>5.000</u>                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <u><b>5.000</b></u>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <u><b>5.000</b></u>          |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <u><u><b>109.627</b></u></u> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|--|----------------------|----------------|
| Egenkapital 3. september 2024        | 0                       | 0  | 0                    | 0              |
| Kontant stiftelse                    | 40.000                  | 0  | 0                    | 40.000         |
| Årets resultat                       | 0                       | 70.911   | -6.284               | 64.627         |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>40.000</b>           | <b>70.911</b>  | <b>-6.284</b>        | <b>104.627</b> |

## Noter

|   | <u>2024</u>          |
|---|----------------------|
|   | kr.                  |
| <b>1 Personalemkostninger</b>   |                      |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                             | <u>0</u>             |
| Der er ingen ansatte foruden direktøren. Direktøren modtager ikke vederlag. |                      |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>   |                      |
| Årets udskudte skat   | <u>-1.772</u>        |
|   | <u><b>-1.772</b></u> |
| <b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>                           |                      |
| Kostpris 3. september 2024  | 0                    |
| Tilgang i årets løb   | <u>20.000</u>        |
| Kostpris 31. december 2024  | <u>20.000</u>        |
| Værdireguleringer 3. september 2024   | 0                    |
| Årets resultat  | <u>70.911</u>        |
| Værdireguleringer 31. december 2024   | <u>70.911</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                              | <u><b>90.911</b></u> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>            | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Kromann & Jais VVS ApS | Karlsunde       | 50%              | 181.821            | 141.821               |

## Noter

### **4 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### **5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jais Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Der er ingen sammenligningstal, idet 2024 er selskabets første regnskabsperiode.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 6 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jais Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.