

**Jørgen Jakobsen Holding ApS**  
Tornagervej 4  
2920 Charlottenlund

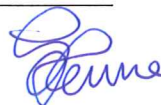
CVR-nr.: 28 28 30 32

**Årsrapport**

**1. januar – 31. december 2012**

Godkendt på selskabets ordinære  
Generalforsamling den 16/7 2013

Dirigent



## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | <b>SIDE</b> |
|---|-------------|
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisionspåtegning                              | 3-4         |
| Selskabsoplysninger                             | 5           |
| Ledelsesberetning                               | 6           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7-8         |
| Resultatopgørelse for perioden 1/1 – 31/12 2012 | 9           |
| Balance pr. 31/12 2012                          | 10-11       |
| Noter   | 12-14       |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen aflægger hermed årsrapport for året 2012 for Jørgen Jakobsen Holding ApS.

Den samlede ledelse erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen har besluttet at årsrapporten ikke skal revideres fra og med 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den / 2013

Direktion

---

Jørgen E. Jakobsen

## REVISIONSPÅTEGNING

### Den uafhængige revisors påtegning

#### Til anpartshaverne i Jørgen Jakobsen Holding ApS

Vi har revideret årsrapporten for Jørgen Jakobsen Holding ApS for året 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har endvidere revideret ledelsesberetningen. Årsregnskabet og ledelsesberetningen aflægges efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, samt for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab og en ledelsesberetning uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet og ledelsesberetningen på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet og ledelsesberetningen ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet og ledelsesberetningen. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet og ledelsesberetningen, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for selskabets udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede og en ledelsesberetning, der giver en retvisende redegørelse, med henblik på at udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet og ledelsesberetningen.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetning, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rødovre, den 16/7 2013



---

Per Sleimann  
Registreret revisor FRR

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>         | Jørgen Jakobsen Holding ApS<br>Tornagervej 4<br>2920 Charlottenlund<br><br>Telefon: 3930 4472<br>CVR-nr.: 28 28 30 32<br>Stiftet: 12/10 2004<br>Hjemsted: Gentofte<br>Regnskabsår: 1/1 –31/12 |
| <b>Direktion</b>         | Jørgen Erik Jakobsen  |
| <b>Revision</b>          | Revisionsfirmaet Sleimann ApS<br>Roskildevej 272 A, 2.<br>2610 Rødovre<br>Tlf. 36 72 00 50<br>Fax 36 72 09 50<br>E-mail: revisor@sleimann.dk  |
| <b>Generalforsamling</b> | Ordinær generalforsamling afholdes 16/7 2013 på selskabets adresse.   |

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være holdingselskab.

Selskabets ledelse har valgt ikke at udarbejde koncernregnskab og skal erklære, at koncernvirksomheden ikke overskrider 2 af størrelseskriterierne i Årsregnskabslovens § 110, stk. 1.

### Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets udvikling i regnskabsåret har som følge af resultatet i de tilknyttede virksomheder været negativ.

Udviklingen i datterselskabet Per Jørgensens Maskin- & Ingeniørfirma ApS har vist et mindre positivt resultat, men dette resultat er ikke stort nok til at egenkapitalen kan komme over kr. 0, hvilket er forklaringen på, at resultatet for datterselskabet driftsøkonomisk er medtaget med kr. 0.

Resultatet for året 2012 viser for det ordinære resultat et underskud på kr. -7.622 hvorfra der fratrækkes et ekstraordinært tab på kr.10.091, således at det endelige resultat bliver negativt med kr. -17.713.

Den ekstraordinære post på kr. 10.091 fremkommer ved, at mellemregning med datterselskabet Per Jørgen Maskin- & Ingeniørfirma ApS er nedskrevet med 50% p.g.a. de problemer, som dette selskab har i øjeblikket.

Ledelsen anser årets resultat som utilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jørgen Jakobsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivers værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Der er i øvrigt i hovedtræk anvendt følgende regnskabsprincipper:

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Omfatter årets nettoandel af reguleringer af investeringer i tilknyttede virksomheder, jfr. under balancen.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.m.

#### **Afskrivninger**

Øvrigt driftsmateriel, inventar, maskiner og tekniske anlæg afskrives over 5 år.

Aktiver med en kostpris på op til kr. 12.300 pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Avance eller tab på afhændede driftsmidler indregnes under afskrivninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt kursregulering af porteføljeaktier, herunder de børsnoterede aktier.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skatteforhold

I resultatopgørelsen udgiftsføres den beregnede skat af årets resultat, reguleret for ikke skattepligtige poster. Den del af den udgiftsførte skat, der skal betales på grundlag af årets skattepligtige indkomst, er i balancen optaget under gæld. Den resterende del opgøres under hensættelser som udskudt skat.

Selskabsskatten afsættes med den gældende skattesats (for indeværende år 25%). Selskabet indgår ikke i acontoskatteordningen. Udskudt skat afsættes i regnskabet med 25%.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskabet optages til den bogførte indre værdi, dog minimum kr. 0. Op/nedskrivninger af kapitalandelen vil blive medtaget over driften.

Investeringen i ABCity ApS, der er medtaget som porteføljeaktie, er medtaget til den faktiske købspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Omhandlede tilgodehavender vedrører en mellemregning med selskabets datterselskab Per Jørgensens Maskin- & Ingeniørfirma ApS, hvor ejerandelen udgør 85%. Dette selskab har en negativ egenkapital, men koncernejer Jørgen Jakobsen har stillet sikkerhed for selskabets bankforbindelse, hvorfor tilgodehavendet er medtaget til 50% af den nominelle værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

#### Gældsforpligtelse

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for perioden  
1/1 – 31/12 2012**

| <u>Note</u> |  | 2012                  | 1/7 – 31/12<br>2011    |
|-------------|--|-----------------------|------------------------|
| 1           | Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | <u>0</u>              | <u>0</u>               |
|             | <b>Resultat før eksterne omkostninger</b>        | <b>0</b>              | <b>0</b>               |
|             | Andre eksterne omkostninger                      | <u>-18.658</u>        | <u>-34.675</u>         |
|             | <b>Resultat før finansielle poster</b>           | <b>-18.658</b>        | <b>-34.675</b>         |
| 2           | Finansielle indtægter                            | 20.183                | 4                      |
| 3           | Finansielle omkostninger                         | <u>-9.147</u>         | <u>-4.337</u>          |
|             | <b>Ordinært resultat før skat</b>                | <b>-7.622</b>         | <b>-39.008</b>         |
| 4           | Ekstraordinære poster                            | <u>-10.091</u>        | <u>-220.481</u>        |
|             | <b>Resultat før skat</b>                         | <b>-17.713</b>        | <b>-259.489</b>        |
| 5           | Skat af årets resultat                           | <u>0</u>              | <u>0</u>               |
|             | <b>Årets resultat</b>                            | <b><u>-17.713</u></b> | <b><u>-259.489</u></b> |
|             | <b>Resultatdisponering</b>                       |                       |                        |
|             | Udbytte  | 0                     | 0                      |
|             | Overført resultat                                | <u>-17.713</u>        | <u>-259.489</u>        |
|             |  | <b><u>-17.713</u></b> | <b><u>-259.489</u></b> |

**BALANCE**  
**pr. 31/12 2012**

| <u>Note</u> |                                  | <b>31/12 2011</b>            |
|-------------|----------------------------------|------------------------------|
|             | <b>AKTIVER</b>                   |                              |
|             | <b>Finansielle anlægsaktiver</b> |                              |
| 6           | Datterselskabsaktier             | 0                            |
| 7           | Porteføljeaktier                 | <u>250.000</u>               |
|             | <b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>       | <b><u>250.000</u></b>        |
|             | <b>Tilgodehavender</b>           |                              |
| 8           | Andre tilgodehavender            | 230.572                      |
|             | Tilgodehavende skat              | <u>0</u>                     |
|             |                                  | <b><u>230.572</u></b>        |
| 9           | <b>Værdipapirer</b>              | <b><u>501</u></b>            |
|             | <b>Likvide beholdninger</b>      | <b><u>-413</u></b>           |
|             | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>   | <b><u>230.660</u></b>        |
|             | <b>AKTIVER I ALT</b>             | <b><u><u>480.660</u></u></b> |

**BALANCE**  
**pr. 31/12 2012**

| <u>Note</u> |  | <b>31/12 2011</b>                           |
|-------------|--|---|
|             | <b>PASSIVER</b>                        |   |
| 10          | <b>EGENKAPITAL</b>                     |   |
|             | Anpartskapital                         | 125.000      125.000                        |
|             | Overkurs                               | 1.582.966      1.582.966                    |
|             | Overført resultat                      | <u>-1.314.087</u> <u>-1.296.374</u>         |
|             |  | <u><b>393.879</b></u> <u><b>411.592</b></u> |
|             | <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>          |   |
|             | Hensættelser til udskudt skat          | <u>0</u> <u>0</u>                           |
|             | <b>LANGFRISTET GÆLD</b>                |   |
| 6           | Selskabsskat 2012                      | <u>0</u> <u>0</u>                           |
|             | <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> |   |
|             | Anden gæld                             | <u>86.781</u> <u>63.256</u>                 |
|             |  | <u><b>86.781</b></u> <u><b>63.256</b></u>   |
|             | <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>        | <u><b>86.781</b></u> <u><b>63.256</b></u>   |
|             | <b>PASSIVER I ALT</b>                  | <u><b>480.660</b></u> <u><b>474.848</b></u> |
| 11          | Nærtstående parter                     |   |
| 12          | Pantsætninger                          |   |
| 13          | Eventualforpligtelser                  |   |

**NOTER**

| <u>Note</u>  | <b>2012</b>     | <b>1/7 – 31/12<br/>2011</b> |
|--|-----------------|-----------------------------|
| <b>1 Resultat af datterselskab, 85 % andel</b>     |                 |                             |
| Per Jørgensens Maskin- & Ingeniørfirma ApS:        |                 |                             |
| Driftsresultat for året 2012                       | <u>63.633</u>   | <u>59.988</u>               |
| Der i regnskabet er medtaget med                   | <u>0</u>        | <u>0</u>                    |
| Bogført egenkapital pr. 31/12 2012                 | <u>-182.614</u> | <u>-246.247</u>             |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>                     |                 |                             |
| Renteindtægter bank                                | 1               | 4                           |
| Renter mellemregning                               | <u>20.182</u>   | <u>0</u>                    |
|  | <u>20.183</u>   | <u>4</u>                    |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                  |                 |                             |
| Kursregulering, børsnoterede aktier                | 1.871           | 3.733                       |
| Renter mellemregninger                             | 206             | 360                         |
| Renteudgifter, leverandører                        | <u>7.070</u>    | <u>244</u>                  |
|  | <u>9.147</u>    | <u>4.337</u>                |
| <b>4 Ekstraordinære poster</b>                     |                 |                             |
| Nedskrivning af tilgodehavende hos datterselskabet |                 |                             |
| Per Jørgensen Maskin- & Ingeniørfirma ApS          | <u>10.091</u>   | <u>220.481</u>              |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                    |                 |                             |
| Årets aktuelle skat                                | 0               | 0                           |
| Regulering tidligere års skat                      | <u>0</u>        | <u>0</u>                    |
| <b>Skat vedrørende 2012</b>                        | <u>0</u>        | <u>0</u>                    |

**NOTER**

| <u>Note</u>  | <b>2012</b>             | <b>1/7 – 31/12<br/>2011</b> |
|--|-------------------------|-----------------------------|
| <b>6 Datterselskaber</b>   |                         |                             |
| Anskaffelsessum, primo   | 2.337.500               | 2.337.500                   |
| Nedskrivning, primo  | <u>-2.337.500</u>       | <u>-2.337.500</u>           |
| <b>Bogført værdi pr. 31/12 2012</b>  | <u><b>0</b></u>         | <u><b>0</b></u>             |
| Vedrører selskabet Per Jørgensens Maskin- & Ingeniørfirma ApS, CVR 21391581<br>Ejerandel 85 %.                       |                         |                             |
| <b>7 Porteføljeaktier</b>  |                         |                             |
| Anskaffelsessum, primo, unoterede  | <u>250.000</u>          | <u>250.000</u>              |
| Op- og nedskrivning, primo   | 0                       | 0                           |
| Årets op- og nedskrivninger  | <u>0</u>                | <u>0</u>                    |
| <b>Akkumulerede op- og nedskrivninger</b>  | <u><b>0</b></u>         | <u><b>0</b></u>             |
| <b>Bogført værdi pr. 31/12 2012</b>  | <u><b>250.000</b></u>   | <u><b>250.000</b></u>       |
| Bogført indre værdi kan samtidigt vises således:   |                         |                             |
| <b>Før hele selskabet pr. 31/12 2012</b>   | <u><b>4.457.200</b></u> | <u><b>6.691.891</b></u>     |
| <b>Ejerandel, 3,04%</b>  | <u><b>200.414</b></u>   | <u><b>203.538</b></u>       |
| <b>8 Andre tilgodehavender</b>   |                         |                             |
| Vedrører mellemregning med datterselskabet Per Jørgensens Maskin- & Ingeniørfirma ApS,<br>der er nedskrevet med 50 % |                         |                             |

NOTER

Note

9 **Egenkapitalopgørelse**

|                               | ApS-<br>kapital | Overkurs<br>v/emission | Overført<br>overskud | Forslag t/<br>udbytte | I alt          |
|-------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------|-----------------------|----------------|
| <b>Egenkapital 1/1 2012</b>   | <u>125.000</u>  | <u>1.582.966</u>       | <u>-1.296.374</u>    | <u>0</u>              | <u>411.592</u> |
| Årets resultat                |                 |                        | -17.713              |                       | -17.713        |
| Udbetalt udbytte              |                 |                        |                      | <u>0</u>              |                |
| <b>Egenkapital 31/12 2012</b> | <u>125.000</u>  | <u>1.582.966</u>       | <u>-1.314.087</u>    | <u>0</u>              | <u>393.879</u> |

**Ændringer i selskabskapitalen inden for de seneste 5 år**

**ApS-kapital**

|            |                |
|------------|----------------|
| 30/6 2007  | <u>125.000</u> |
| 31/12 2012 | <u>125.000</u> |

10 **Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**  
 Flertallet af anparternes stemmerettigheder besiddes af:

Direktør Jørgen Erik Jakobsen  
 Tornagervej 4, 2920 Charlottenlund

11 **Eventualforpligtelser**  
 Der er ingen eventualforpligtelser

12 **Pantsætninger**  
 Der er ingen pantsætninger