

# **MALM INVEST HOLDING ApS**

**c/o Lars Gade Hansen, Røddingvej 3, 7800 Vildbjerg**

**CVR-nr. 29 69 50 32**

## **Årsrapport**

**1. maj 2024 - 30. april 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. oktober 2025.

---

Lars Gade Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. maj 2024 - 30. april 2025</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for MALM INVEST HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 9. oktober 2025

### Direktion

Lars Gade Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i MALM INVEST HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MALM INVEST HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. oktober 2025

### Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

Brian Christensen

statsautoriseret revisor  
mne35438

Michael Helvig Nielsen Jensen

statsautoriseret revisor  
mne51529

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

MALM INVEST HOLDING ApS  
c/o Lars Gade Hansen, Røddingvej 3  
7800 Vibbjerg

CVR-nr.: 29 69 50 32

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

### Direktion

Lars Gade Hansen

### Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab  
Agerøvej 31A, 2. sal  
8381 Tilst

**Resultatopgørelse 1. maj - 30. april**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>60.773</b>	<b>289.635</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-306.739	-306.739
<b>Driftsresultat</b>	<b>-245.966</b>	<b>-17.104</b>
Andre finansielle indtægter	724.868	1.974.826
Øvrige finansielle omkostninger	-128.730	-145.919
<b>Resultat før skat</b>	<b>350.172</b>	<b>1.811.803</b>
Skat af årets resultat	-119.856	-43.039
<b>Årets resultat</b>	<b>230.316</b>	<b>1.768.764</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	230.316	1.768.764
<b>Disponeret i alt</b>	<b>230.316</b>	<b>1.768.764</b>

**Balance 30. april****Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	4.297.953	4.395.150
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>317.592</u>	<u>527.134</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.615.545</u>	<u>4.922.284</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>14.288.360</u>	<u>13.958.425</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>14.288.360</u>	<u>13.958.425</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>18.903.905</u></b>	<b><u>18.880.709</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	<u>0</u>	<u>51.901</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>51.901</u>
Likvide beholdninger	<u>460.195</u>	<u>362.585</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>460.195</u></b>	<b><u>414.486</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.364.100</u></b>	<b><u>19.295.195</u></b>

**Balance 30. april****Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	16.252.622	16.022.306
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>16.377.622</b>	<b>16.147.306</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
3 Gæld til pengeinstitutter	2.550.000	2.800.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.550.000	2.800.000
Kortfristet del af langfristet gæld	250.000	250.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.000	30.000
Selskabsskat	131.338	0
Anden gæld	25.140	67.889
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	436.478	347.889
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.986.478</b>	<b>3.147.889</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>19.364.100</b>	<b>19.295.195</b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 4 Oplysninger om dagsværdi
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. maj 2024	125.000	16.022.306	16.147.306
Årets resultat	<u>0</u>	<u>230.316</u>	<u>230.316</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>16.252.622</u></b>	<b><u>16.377.622</u></b>

## Noter

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde kapitalandele i andre selskaber herunder investering i børsnoterede aktier, virksomhedsrådgivning og skovbrug samt anden dermed beslægtet virksomhed efter direktionens skøn.

### 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1	1

### 3. Gæld til pengeinstitutter

Gæld til pengeinstitutter i alt  
Heraf forfalder inden for 1 år

<u>30/4 2025</u>	<u>30/4 2024</u>
2.800.000	3.050.000
<u>-250.000</u>	<u>-250.000</u>
<b><u>2.550.000</u></b>	<b><u>2.800.000</u></b>
100.000	350.000

Andel af gæld, der forfalder efter 5 år

### 4. Oplysninger om dagsværdi

Dagsværdi 30. april 2025

Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen

<u>Børsnoterede aktier</u>
<u>14.116.966</u>
<u>666.397</u>

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.800 t.kr., har selskabet stillet sikkerhed i beholdning af børsnoterede aktier, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 14.116 t.kr. samt kontant indestående i pengeinstitutter der på balancedagen udgør 324 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for MALM INVEST HOLDING ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder lejeindtægter fra ejendomme samt fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	20-30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.