

# **EJENDOMSSELSKABET AF 2002 I/S**

Odbjergvej 29  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**13/05/2016**

---

**Hans Christian Ledet**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSSELSKABET AF 2002 I/S Odbjergvej 29 9800 Hjørring
	CVR-nr: 26657032
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S Østergade 27 9800 Hjørring DK Danmark

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for Ejendomsselskabet af 2002 I/S. Årsrapporten omfatter ikke interessenternes indkomst og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningerne sker liniært over aktivernes brugstid, der er vurderet til 25 år for bygninger.

Småanskaffelser med en kostpris under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver og passive, fiansielle stilling samt resultat.

Ingen af interessentskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke interessentskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsregnskabet.

De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsregnskabet.

Hjørring, den 13/05/2016

## Direktion

Hans Christian Ledet  
Medlem

Preben Nielsen  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen begivenheder efter regnskabets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

....

## Resultatopgørelse

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

....

## Balance

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger  
Der afskrives ikke på grunde.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning .....		209.350	
Eksterne omkostninger .....		-14.631	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>194.719</b>	<b>261.252</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-46.679	-46.679
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>148.040</b>	<b>214.573</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.555	-5.538
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>144.485</b>	<b>209.035</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>144.485</b>	<b>209.035</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		144.485	209.035
<b>I alt .....</b>		<b>144.485</b>	<b>209.035</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		828.218	874.897
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>828.218</b>	<b>874.897</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>828.218</b>	<b>874.897</b>
Andre tilgodehavender .....		2.506	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.506</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.506</b>	<b>0</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>830.724</b>	<b>874.897</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		196.736	196.736
Overført resultat .....		243.521	209.036
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>440.257</b>	<b>405.772</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		319.337	319.337
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>319.337</b>	<b>319.337</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	52.338
Gæld til banker .....		3.170	18.926
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		42.500	45.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		25.460	33.524
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>71.130</b>	<b>149.788</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>390.467</b>	<b>469.125</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>830.724</b>	<b>874.897</b>