

# **EJENDOMSSELSKABET AF 2002 I/S**

Odbjergvej 29  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

15/04/2017

Hans Christian Ledet  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	EJENDOMSSELSKABET AF 2002 I/S Odbjergvej 29 9800 Hjørring
	CVR-nr: 26657032
	Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord Bank A/S Østergade 27 9800 Hjørring DK Danmark

# Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for Ejendomsselskabet af 2002 I/S. Årsrapporten omfatter ikke interessenternes indkomst og formueforhold.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningerne sker liniært over aktivernes brugstid, der er vurderet til 25 år for bygninger.

Småanskaffelser med en kostpris under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af interessentskabets aktiver og passive, fiansielle stilling samt resultat.

Ingen af interessentskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsregnskabet anførte, og der påhviler ikke interessentskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet. De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsregnskabet.

De private eventualforpligtelser og pantsætninger indgår ikke i årsregnskabet.

Hjørring, den 15/04/2017

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen begivenheder efter regnskabets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

....

## Resultatopgørelse

Småanskaffelser med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i anskaffelsesåret.

....

## Balance

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger  
Der afskrives ikke på grunde.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		204.000	209.350
Eksterne omkostninger .....		-15.738	-14.631
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>188.262</b>	<b>194.719</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-46.679	-46.679
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>141.583</b>	<b>148.040</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-5.629	-3.555
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>135.954</b>	<b>144.485</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>135.954</b>	<b>144.485</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		135.954	144.485
<b>I alt .....</b>		<b>135.954</b>	<b>144.485</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		781.539	828.218
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>781.539</b>	<b>828.218</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>781.539</b>	<b>828.218</b>
Andre tilgodehavender .....		0	2.506
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.506</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>2.506</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>781.539</b>	<b>830.724</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		440.257	196.736
Overført resultat .....		135.955	243.521
Forslag til udbytte .....		-120.000	
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>456.212</b>	<b>440.257</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		266.747	319.337
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>266.747</b>	<b>319.337</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	0
Gæld til banker .....		-9.379	3.170
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		42.500	42.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		25.459	25.460
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>58.580</b>	<b>71.130</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>325.327</b>	<b>390.467</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>781.539</b>	<b>830.724</b>