



Tlf.: 96 70 18 00
nykoebingm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fårtofts Plads 9
DK-7900 Nykøbing Mors
CVR-nr. 20 22 26 70

MKM INVEST APS
PRÆSTEGÅRDSVÆNGET 1 A, 7980 VILS
ÅRSRAPPORT
2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 31. januar 2017

Trine Skou

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	4
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	5
Årsregnskab 1. august 2015 - 31. juli 2016	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	MKM Invest ApS Præstegårdsvænget 1 A 7980 Vils
	CVR-nr.: 32 76 80 32
	Stiftet: 8. februar 2010
	Hjemsted: Morsø Kommune
	Regnskabsår: 1. august 2015 - 31. juli 2016
Direktion	Inge Josefsen Karen Kjeld Josefsen Marianne Josefsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. august 2015 - 31. juli 2016 for MKM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 12. december 2016

Direktion

Inge Josefsen

Karen Kjeld Josefsen

Marianne Josefsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejerne i MKM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MKM Invest ApS for regnskabsåret 1. august 2015 - 31. juli 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 12. december 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet forventes likvideret i løbet af 2017.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MKM Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter. Indtægterne er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsafslutning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		39.695	65.994
Af- og nedskrivninger.....		-63.450	-510.963
DRIFTSRESULTAT		-23.755	-444.969
Andre finansielle omkostninger.....		-30.142	-38.839
RESULTAT FØR SKAT		-53.897	-483.808
Skat af årets resultat.....	1	13.795	-7.144
ÅRETS RESULTAT		-40.102	-490.952
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Anvendt af tidligere års overskud.....		-40.102	-490.952
I ALT		-40.102	-490.952

BALANCE 31. JULI

AKTIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger.....		0	1.400.000
Produktionsanlæg og maskiner.....		0	63.450
Materielle anlægsaktiver.....	2	0	1.463.450
ANLÆGSAKTIVER.....		0	1.463.450
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		3.037	3.037
Andre tilgodehavender.....		30.593	30.593
Periodeafgrænsningsposter.....		4.000	4.000
Tilgodehavender.....		37.630	37.630
Likvide beholdninger.....		22.766	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		60.396	37.630
AKTIVER.....		60.396	1.501.080

BALANCE 31. JULI

PASSIVER	Note	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Overført overskud.....		-342.574	-302.472
EGENKAPITAL.....	3	-216.574	-176.472
Hensættelse til udskudt skat.....		0	6.651
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	6.651
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	1.375.320
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	0	1.375.320
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	0	60.000
Gæld til pengeinstitutter.....		24.133	4.814
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.910	30.150
Selskabsskat.....		19.565	25.902
Anden gæld.....		206.362	174.715
Kortfristede gældsforpligtelser.....		276.970	295.581
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		276.970	1.670.901
PASSIVER.....		60.396	1.501.080

NOTER

	2015/16 kr.	2014/15 kr.	Note
Skat af årets resultat			1
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-7.144	7.144	
Regulering af udskudt skat.....	-6.651	0	
	-13.795	7.144	
Materielle anlægsaktiver			2
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
Kostpris 1. august 2015.....	1.920.811	136.750	
Afgang.....	-1.920.811	-136.750	
Kostpris 31. juli 2016.....	0	0	
Opskrivninger 1. august 2015.....	-481.919	0	
Årets opskrivninger	481.919	0	
Opskrivninger 31. juli 2016.....	0	0	
Af- og nedskrivninger 1. august 2015.....	38.892	73.300	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-38.892	-136.750	
Nedskrivning.....	0	42.100	
Årets afskrivninger	0	21.350	
Af- og nedskrivninger 31. juli 2016.....	0	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2016.....	0	0	
Egenkapital			3
	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. august 2015.....	126.000	-302.472	-176.472
Forslag til årets resultatdisponering.....		-40.102	-40.102
Egenkapital 31. juli 2016.....	126.000	-342.574	-216.574
Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
Langfristede gældsforpligtelser			4
	1/8 2015 gæld i alt	31/7 2016 gæld i alt	Afdrag næste år
Gæld til realkreditinstitutter...	1.435.320	0	0
	1.435.320	0	0