



Tlf.: 96 70 18 00
nykoebingm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fårtofts Plads 9
DK-7900 Nykøbing Mors
CVR-nr. 20 22 26 70

MKM INVEST APS
PRÆSTEGÅRDSVÆNGET 1 A, 7980 VILS
ÅRSRAPPORT
2014/15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. februar 2016

Trine Skou

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 4 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 5 |
| Årsregnskab 1. august 2014 - 31. juli 2015 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 6-7 |
| Resultatopgørelse..... | 8 |
| Balance..... | 9-10 |
| Noter..... | 11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|------------------|--|
| Selskabet | MKM Invest ApS Præstegårdsvænget 1 A 7980 Vils |
| | CVR-nr.: 32 76 80 32 |
| | Stiftet: 8. februar 2010 |
| | Hjemsted: Morsø Kommune |
| | Regnskabsår: 1. august 2014 - 31. juli 2015 |
| Direktion | Inge Josefsen Karen Kjeld Josefsen Marianne Josefsen |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fårtofts Plads 9 7900 Nykøbing Mors |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. august 2014 - 31. juli 2015 for MKM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. juli 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Mors, den 3. februar 2016

Direktion

Inge Josefsen

Karen Kjeld Josefsen

Marianne Josefsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i MKM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MKM Invest ApS for regnskabsåret 1. august 2014 - 31. juli 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 3. februar 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Baagøe
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er ejendommen afhændet. Selskabet forventes likvideret i løbet af 2016.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for MKM Invest ApS for 2014/15 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fraga selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning vedrører huslejeindtægter. Indtægterne er periodiseret således at de dækker perioden frem til regnskabsafslutning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendom.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 50 år | 0 % |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | 5 år | 0 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. AUGUST - 31. JULI

| | Note | 2014/15 kr. | 2013/14 kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 65.993 | 110.063 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -510.962 | -29.044 |
| DRIFTSRESULTAT | | -444.969 | 81.019 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -38.839 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | | -483.808 | 81.019 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -7.144 | -53.054 |
| ÅRETS RESULTAT | | -490.952 | 27.965 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Anvendt af tidligere års overskud..... | | -490.952 | 27.965 |
| I ALT | | -490.952 | 27.965 |

BALANCE 31. JULI

| AKTIVER | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 1.400.000 | 1.889.613 |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | | 63.450 | 84.800 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 2 | 1.463.450 | 1.974.413 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 1.463.450 | 1.974.413 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... | | 3.037 | 3.037 |
| Andre tilgodehavender..... | | 30.593 | 30.593 |
| Periodeafgrænsningsposter..... | | 4.000 | 4.000 |
| Tilgodehavender..... | | 37.630 | 37.630 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 37.630 | 37.630 |
| AKTIVER..... | | 1.501.080 | 2.012.043 |

BALANCE 31. JULI

| PASSIVER | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Anpartskapital..... | | 126.000 | 126.000 |
| Overført overskud..... | | -302.472 | 188.480 |
| EGENKAPITAL..... | 3 | -176.472 | 314.480 |
| Hensættelse til udskudt skat..... | | 6.651 | 6.651 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER..... | | 6.651 | 6.651 |
| Gæld til realkreditinstitutter..... | | 1.375.320 | 1.492.037 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 1.375.320 | 1.492.037 |
| Kortfristet del af langfristet gæld..... | 4 | 60.000 | 45.000 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 4.814 | 10.575 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 30.150 | 26.910 |
| Selskabsskat..... | | 25.902 | 15.472 |
| Anden gæld..... | | 174.715 | 100.918 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 295.581 | 198.875 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER..... | | 1.670.901 | 1.690.912 |
| PASSIVER..... | | 1.501.080 | 2.012.043 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 5 | | |

NOTER

| | 2014/15 kr. | 2013/14 kr. | Note |
|--|------------------------|------------------------------|------------------------|
| Skat af årets resultat | | | 1 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 7.144 | 10.134 | |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | 42.920 | |
| | 7.144 | 53.054 | |
| | | | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 2 |
| | Grunde og bygninger | Produktionsanlæg og maskiner | |
| Kostpris 1. august 2014..... | 1.920.811 | 136.750 | |
| Kostpris 31. juli 2015..... | 1.920.811 | 136.750 | |
| | | | |
| Af- og nedskrivninger 1. august 2014..... | 31.198 | 51.950 | |
| Nedskrivning..... | 481.919 | 0 | |
| Årets afskrivninger | 7.694 | 21.350 | |
| Af- og nedskrivninger 31. juli 2015..... | 520.811 | 73.300 | |
| | | | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. juli 2015..... | 1.400.000 | 63.450 | |
| | | | |
| Egenkapital | | | 3 |
| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. august 2014..... | 126.000 | 188.480 | 314.480 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | -490.952 | -490.952 |
| Egenkapital 31. juli 2015..... | 126.000 | -302.472 | -176.472 |
| Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år. | | | |
| | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | 4 |
| | 1/8 2014 gæld i alt | 31/7 2015 gæld i alt | Afdrag næste år |
| Gæld til realkreditinstitutter... | 1.537.037 | 1.435.320 | 60.000 |
| | 1.537.037 | 1.435.320 | 60.000 |
| | | | Restgæld efter 5 år |
| | | | 0 |
| | | | 0 |
| | | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | 5 |
| Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. juli 2015 udgjorde 1.400.000 kr. | | | |