

Bruno Hansen Holding ApS
CVR-nr. 25488032

Årsrapport 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling den 19.06.2013.

Dirigent

Navn: Bruno Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	8
Balance pr. 31.12.2012	9
Egenkapitalopgørelse for 2012	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bruno Hansen Holding ApS
Elmesvinget 34, Skovsø
4200 Slagelse

CVR-nr.: 25488032

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Direktion

Bruno Hansen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Bruno Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 19.06.2013

Direktion

Bruno Hansen
administrerende direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bruno Hansen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bruno Hansen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 19.06.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kenny Isaksen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration, herunder at besidde aktier i BHS-Group Holding A/S, Skovsø Erhvervspark A/S, Skovsø Boligpark A/S samt Skovsø Erhvervsudlejning A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året realiseret et underskud på 7.678 t.kr., hvilket anses som utilfredsstillende.

Resultatet er præget af dels en nedskrivning på 6 mio.kr. vedrørende afgivet kautionsforpligtelse relateret til dattervirksomheden BHS-Group Holding A/S og dels et utilfredsstillende resultat i BHS-Group Holding A/S, som dog i høj grad er påvirket af en række engangsposter i datterselskabet Bruno Hansen Furniture A/S i forbindelse med trimning af virksomheden. Bruno Hansen Furniture A/S har således positivt EBITDA for første gang siden 2008. Der er derfor tilfredshed med den fortsatte trimning af dattervirksomheden og strategien, som forventes at bidrage positivt til et stærkt forbedret resultat for 2013.

Resultaterne fra de øvrige tilknyttede virksomheder udgør et tab på ca. 567 t.kr., som heller ikke er tilfredsstillende, men stærkt påvirket af den fortsatte afmatning på ejendomsmarkedet.

Koncernen, hvori selskabet er moderselskab, og Hans-Jørgen Hansen Holding ApS forventer inden udgangen af juni 2013 at indgå aftale med pengeinstitut om fortsat at få stillet kreditfaciliteter til rådighed. Det er ledelsens opfattelse, at selskabet kan opfylde betingelserne – herunder budgetkravene – i finansieringsaftalen, og har derfor aflagt årsregnskabet med fortsat drift for øje.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrø-

Anvendt regnskabspraksis

rende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi, samt hensættelser vedrørende afgivne kautionsforpligtelser.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, herunder rentekomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forpligtelser til at dække selskabets andel af negativ indre værdi i associerede og tilknyttede virksomheder samt kautionsforpligtelser for samme.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(17.690)	(11)
Driftsresultat		(17.690)	(11)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(1.652.372)	(3.154)
Andre finansielle indtægter	1	433.052	401
Nedskrivning af finansielle aktiver		(6.092.156)	(2.431)
Andre finansielle omkostninger	2	(445.277)	(394)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(7.774.443)	(5.589)
Skat af ordinært resultat	3	96.832	3
Årets resultat		(7.677.611)	(5.586)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(7.677.611)	(5.586)
		(7.677.611)	(5.586)

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		47.830.515	53.313
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>47.830.515</u>	<u>53.313</u>
Anlægsaktiver		<u>47.830.515</u>	<u>53.313</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		7.180.449	7.092
Tilgodehavende selskabsskat		25.946	0
Tilgodehavender		<u>7.206.395</u>	<u>7.092</u>
Omsætningsaktiver		<u>7.206.395</u>	<u>7.092</u>
Aktiver		<u><u>55.036.910</u></u>	<u><u>60.405</u></u>

Balance pr. 31.12.2012

	<u>Note</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	5	1.000.000	1.000
Overført overskud eller underskud		<u>38.601.797</u>	<u>46.280</u>
Egenkapital		<u>39.601.797</u>	<u>47.280</u>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		<u>6.953.614</u>	<u>4.915</u>
Hensatte forpligtelser		<u>6.953.614</u>	<u>4.915</u>
Bankgæld		8.106.537	8.107
Skyldig selskabsskat		94.187	0
Anden gæld		<u>280.775</u>	<u>103</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.481.499</u>	<u>8.210</u>
Gældsforpligtelser		<u>8.481.499</u>	<u>8.210</u>
Passiver		<u><u>55.036.910</u></u>	<u><u>60.405</u></u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2012

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	46.279.408	47.279.408
Årets resultat	0	(7.677.611)	(7.677.611)
Egenkapital ultimo	1.000.000	38.601.797	39.601.797

Noter

	2012	2011
	kr.	t.kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	433.052	401
	433.052	401
	2012	2011
	kr.	t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	5
Renteomkostninger i øvrigt	445.277	389
	445.277	394
	2012	2011
	kr.	t.kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(25.946)	0
Regulering vedrørende tidligere år	(70.886)	(3)
	(96.832)	(3)
		Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
		kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		75.889.617
Afgange		(2.457.677)
Kostpris ultimo		73.431.940
Nedskrivninger primo		(25.034.581)
Andel af årets resultat		(566.844)
Nedskrivninger ultimo		(25.601.425)
Regnskabsmæssig værdi ultimo		47.830.515

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder:					
Skovsø Erhvervsudlej- ning A/S	Slagelse	A/S	100,00	18.107.637	(539.609)
Skovsø Erhvervspark A/S	Slagelse	A/S	100,00	21.290.636	(56.412)
Skovsø Boligpark A/S	Slagelse	A/S	100,00	10.889.917	29.177
BHS-Group Holding A/S	Slagelse	A/S	50,00	(7.086.409)	(2.171.056)

I BHS-Group Holding A/S har Bruno Hansen Holding ApS bestemmende indflydelse med A-aktier.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
5. Virksomhedskapital			
Ordinære anparter	1.000	1.000,00	1.000.000
	1.000		1.000.000

**2012
kr.**

Bevægelser i virksomhedskapitalen

Virksomhedskapital primo			1.000.000
Virksomhedskapital ultimo			1.000.000

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skatteovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for Hans-Jørgen Hansen Holding ApS' bankgæld, der pr. 31.12.2012 udgør 8.052 t.kr. Kautionen er begrænset til 5.000 t.kr.

Selskabet har kautioneret for BHS-Group Holding A/S' bankgæld. Der er ikke bankgæld pr. 31.12.2012.

Selskabet har pantsat hele aktiekapitalen i de tilknyttede virksomheder Skovsø Boligpark A/S og Skovsø Erhvervspark A/S, i alt nom. 1.000.000 kr. til fordel for pengeinstitut.

Selskabet har kautioneret for Bruno Hansen Furniture A/S' bankgæld, der pr. 31.12.2012 udgør 8.130 t.kr.