

Bruno Hansen Holding ApS

CVR-nr. 25488032

Årsrapport 2013

Godkendt på selskabets generalforsamling den 26.05.2014

Dirigent

Navn: Bruno Hansen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013	8
Balance pr. 31.12.2013	9
Egenkapitalopgørelse for 2013	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Bruno Hansen Holding ApS
Elmesvinget 34
4200 Slagelse

CVR-nr.: 25488032

Hjemsted: Slagelse

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013

Direktion

Bruno Hansen, administrerende direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ndr. Ringgade 70A
4200 Slagelse

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 for Bruno Hansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 26.05.2014

Direktion

Bruno Hansen
administrerende direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Bruno Hansen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bruno Hansen Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2013 - 31.12.2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilfælde af, at den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 26.05.2014

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Kenny Isaksen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration, herunder at besidde aktier i BHS-Group Holding A/S, Skovsø Erhvervspark A/S, Skovsø Boligpark A/S, Skovsø Erhvervsudlejning A/S samt Bruno Hansen Furniture A/S.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat, der udviser et underskud på 10.484 t.kr. er påvirket af nedskrivninger på grunde og bygninger i Skovsø Boligpark A/S og Skovsø Erhvervspark A/S med tilsammen 15,9 mio. kr. før skat.

I koncernen, hvori selskabet er moderselskabet, og Hans-Jørgen Hansen Holding ApS, er der i maj 2014 indgået aftale med pengeinstitut om en finansieringsramme frem til 1. marts 2015. I tilknytning til forlængelsen af engagementet er der stillet krav om yderligere sikkerhedsstillelse fra selskabets hovedanpartshaver. Det er oplyst, at selskabets hovedanpartshaver ønsker at imødekomme dette krav.

For 2014 forventes et væsentligt forbedret resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi, samt hensættelser vedrørende afgivne kautionsforpligtelser.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som er 5 år.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forpligtelser til at dække selskabets andel af negativ indre værdi i associerede og tilknyttede virksomheder samt kautionsforpligtelser for samme.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(18.975)	(17.690)
Driftsresultat		(18.975)	(17.690)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(12.653.365)	(1.652.372)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.457.676	0
Andre finansielle indtægter	1	289.931	433.052
Nedskrivning af finansielle aktiver		(102.254)	(6.092.156)
Andre finansielle omkostninger	2	(456.525)	(445.277)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(10.483.512)	(7.774.443)
Skat af ordinært resultat	3	0	96.832
Årets resultat		<u>(10.483.512)</u>	<u>(7.677.611)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(10.483.512)</u>	<u>(7.677.611)</u>
		<u>(10.483.512)</u>	<u>(7.677.611)</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		42.643.039	47.830.515
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>42.643.039</u>	<u>47.830.515</u>
Anlægsaktiver		<u>42.643.039</u>	<u>47.830.515</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.985.954	7.180.448
Tilgodehavende selskabsskat		0	25.946
Tilgodehavender		<u>1.985.954</u>	<u>7.206.394</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.985.954</u>	<u>7.206.394</u>
Aktiver		<u>44.628.993</u>	<u>55.036.909</u>

Balance pr. 31.12.2013

	<u>Note</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>
Virksomhedskapital	5	1.000.000	1.000.000
Overført overskud eller underskud		<u>28.118.285</u>	<u>38.601.797</u>
Egenkapital		<u>29.118.285</u>	<u>39.601.797</u>
Hensættelser vedrørende tilknyttede virksomheder		<u>6.953.614</u>	<u>6.953.614</u>
Hensatte forpligtelser		<u>6.953.614</u>	<u>6.953.614</u>
Bankgæld		8.000.000	8.106.537
Gæld til tilknyttede virksomheder		263.068	0
Skyldig selskabsskat		1	94.186
Anden gæld		<u>294.025</u>	<u>280.775</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>8.557.094</u>	<u>8.481.498</u>
Gældsforpligtelser		<u>8.557.094</u>	<u>8.481.498</u>
Passiver		<u>44.628.993</u>	<u>55.036.909</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2013

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.000.000	38.601.797	39.601.797
Årets resultat	0	(10.483.512)	(10.483.512)
Egenkapital ultimo	1.000.000	28.118.285	29.118.285

Noter

	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	289.931	433.052
	<u>289.931</u>	<u>433.052</u>
	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	10.347	0
Renteomkostninger i øvrigt	446.178	445.277
	<u>456.525</u>	<u>445.277</u>
	<u>2013</u> kr.	<u>2012</u> kr.
3. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	0	(25.946)
Regulering vedrørende tidligere år	0	(70.886)
	<u>0</u>	<u>(96.832)</u>
		<u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u> kr.
4. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo		75.889.617
Tilgange		5.000.000
Kostpris ultimo		<u>80.889.617</u>
Nedskrivninger primo		(25.601.426)
Andel af årets resultat		(12.653.365)
Andre reguleringer		8.213
Nedskrivninger ultimo		<u>(38.246.578)</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>42.643.039</u>

Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital kr.</u>	<u>Resultat kr.</u>
Dattervirksomheder:					
Skovsø Erhvervsudlej- ning A/S	Slagelse	A/S	100,00	18.259.896	152.260
Skovsø Erhvervspark A/S	Slagelse	A/S	100,00	15.816.274	(5.474.362)
Skovsø Boligpark A/S	Slagelse	A/S	100,00	3.507.194	(7.382.723)
BHS-Group Holding A/S	Slagelse	A/S	50,00	(7.102.834)	(8.213)
Bruno Hansen Furniture A/S	Slagelse	A/S	13,40	5.059.673	59.673

I BHS-Group Holding A/S har Bruno Hansen Holding ApS bestemmende indflydelse med A-aktier. I Bruno Hansen Furniture A/S har Bruno Hansen Holding ApS bestemmende indflydelse med yderligere 50% ejerskab gennem BHS-Group Holding ApS.

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
5. Virksomhedskapital			
Ordinære anparter	1.000	1.000,00	1.000.000
	1.000		1.000.000
			2013 kr.
Bevægelser i virksomhedskapitalen			
Virksomhedskapital primo			1.000.000
Virksomhedskapital ultimo			1.000.000

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede sel-skaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, roy-alties og udbytter for disse selskaber.

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for Hans-Jørgen Hansen Holding ApS' bankgæld, der pr. 31.12.2013 udgør 8.010 t.kr. Kautionen er begrænset til 5.000 t.kr.

Selskabet har kautioneret for BHS-Group Holding A/S' bankgæld. Der er ikke bankgæld pr. 31.12.2013.

Selskabet har pantsat hele aktiekapitalen i de tilknyttede virksomheder Skovsø Boligpark A/S og Skovsø Erhvervspark A/S, i alt nom. 1.000.000 kr. samt nom. 268.000 kr. aktier i Bruno Hansen Furniture A/S til fordel for pengeinstitut.

Selskabet har kautioneret for Bruno Hansen Furniture A/S' bankgæld, der pr. 31.12.2013 udgør 7.008 t.kr.