

2J. Faltum Ejendomme A/S

CVR-nr.: 38030132

Solbakken 10
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2022

Jan faltum
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 2J. Faltum Ejendomme A/S
Solbakken 10
6000 Kolding

e-mailadresse: 2jfaltumejendommeas@gmail.com

CVR-nr: 38030132

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for 2J. Faltum Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding , den 20/05/2022

Direktion

Jan Faltum
Direktør

Bestyrelse

Jørgen Faltum
Direktør

Jane Faltum
Direktør

Jan Faltum
Direktør

Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 omhandlende 2J. Faltum Ejendomme A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den valgte regnskabspraksis anses som hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. December 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar 2021 til 31 december 2021

Direktionen anser fortsat betingelserne for fravalg af revision som værende opfyldt. Jvf. års regnskabsloven.

Ledelsesberetningen indeholder, en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Ingen af virksomhedens aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke virksomheden eventualforpligtigelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Årsrapporten indstilles til direktionens godkendelse

Undertegnede har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for selskabet 2J.Faltum Ejendomme A/S Cvr. Nr. 38030132.

Kolding den 20/5 2021

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		164.730	160.733
Eksterne omkostninger		-36.170	-66.716
Bruttoresultat		128.560	94.017
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-7.056	-7.084
Resultat af ordinær primær drift		121.504	86.933
Øvrige finansielle omkostninger		-12.569	-11.817
Ordinært resultat før skat		108.935	75.116
Skat af årets resultat		-23.966	-16.526
Årets resultat		84.969	58.590
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.969	58.590
I alt		84.969	58.590

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.868.467	1.875.523
Materielle anlægsaktiver i alt		1.868.467	1.875.523
Anlægsaktiver i alt		1.868.467	1.875.523
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		3.800	2.800
Tilgodehavende skat			1.458
Andre tilgodehavender		10.577	10.686
Tilgodehavender i alt		14.377	14.944
Likvide beholdninger		24.072	156.927
Omsætningsaktiver i alt		38.449	171.871
AKTIVER I ALT		1.906.916	2.047.394

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		63.399	168.430
Egenkapital i alt		563.399	668.430
Gæld til realkreditinstitutter		1.241.744	1.292.850
Skyldig selskabsskat		17.429	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.259.173	1.292.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.344	86.114
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		84.344	86.114
Gældsforpligtelser i alt		1.343.517	1.378.964
PASSIVER I ALT		1.906.916	2.047.394

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret